

For Rent
新築
賃貸マンション

落ち着いた環境で叶える、ペットと暮らす新生活。
Weave Base - Itabashi Honcho
旧:パルシード板橋本町

初回保証委託料 **0円**
キャンペーン
(指定保証会社有り)

新生活応援キャンペーン
契約期間中 毎月
Uber Eats等で利用できる **先着15名様** (法人契約不可)
3,000円クーポン券の進呈

敷金・礼金 **0ヶ月**
フリーレント
+ **FR3ヶ月**
FR1ヶ月(A・B(1002号室のみ)E・F・Hタイプ)



都営地下鉄三田線

都営地下鉄三田線

「板橋本町」駅 徒歩 **8分** 「大手町」駅 直通 **20分**

EQUIPMENT

設備概要

駐車場・バイク置き場・駐輪場あり!

| | | | | | | | |
|--------------------|-----------------------|---------------------------------------|-------------|--------------------------------|--------------|-----------------|------------|
| | | | | | | | |
| オートロック | ダブルロック | 防犯カメラ | 宅配ボックス | エレベーター | 敷地内 ゴミ置き場 | モニター付 インターホン | フローリング |
| | | | | | | | |
| エアコン | システム キッチン | 2口ガスコンロ | 独立洗面 化粧台 | パストイレ別 | 追焚機能 | 浴室換気 乾燥機 | 温水洗浄 便座 |
| | | Internet free 高速Wi-Fi 無料 | | Live with pet ペット飼育可 | | | |
| CATV・ BS/CS110* | 駐車場・ バイク置き場 駐輪場 | 犬猫相談可、 多頭飼育相談可 | | | | | |

ROUTE MAP 路線図



※掲載の所要時間は通勤ラッシュ時(7:00~9:00)のもので、待ち時間、乗換時間を含みます。また、ダイヤにより多少異なります。

●「板橋本町」駅より

「池袋」駅 約17分
都営三田線利用、「果嶋」駅にて
JR山手線に乗り換え

「飯田橋」駅 約20分
都営三田線利用「春日」駅にて
都営大江戸線に乗り換え

「大手町」駅 直通20分
都営三田線利用

「新宿」駅 約30分
都営三田線利用、「果嶋」駅にて
JR山手線に乗り換え

MAP 周辺地図



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



川元 裕喜
080-3388-4446

For Rent
新築
賃貸マンション

落ち着いた環境で叶える、ペットと暮らす新生活。

Weave Base Itabashi Honcho

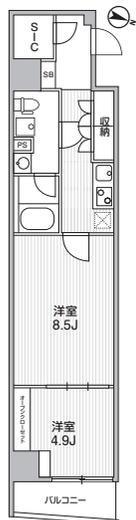
旧:ベルシード板橋本町

OUTLINE

物件概要 & 賃貸条件

■物件名:Weave Base Itabashi Honcho ■住所:東京都板橋区清水町55-3 ■構造/規模:RC造 地上10階建 ■総戸数:62戸 ■築年月:2025年5月 ■敷金:0ヶ月
 ■礼金:0ヶ月 ■契約形態:定期賃貸借契約3年 ■解約予告:2ヶ月前 ■違約金:契約開始日より2年未満の解約は家賃・管理費の1ヶ月分、1年未満の解約は家賃・管理費の2ヶ月分 ■保証会社利用:必須 ①【アイ・シンクレント】初回保証料:無料 月次保証料4.25% 年間保証料なし ②【GTN】月額賃料等の70%月次保証料2,330円年間保証料なし(留学生・海外審査可) ■大手法人保証会社免除の場合、敷金1ヶ月(家賃のみ)、短期解約違約金1ヶ月免除の場合、礼金1ヶ月(家賃) ※普通賃貸借契約相談可
 ■家財保険:ホープ少額短期保険 ■ルームクリーニング代(退去時):30㎡まで41,800円、30㎡以上は41,800円+1,320円(税込) ■エアコンクリーニング代(退去時):12,100円(税込)/台 ■駐車場:有(5台)月額27,500円(税込)/台 ■バイク置場:有(5台)月額7,700円(税込)/台 ■駐輪場:有(84台)無料
 ■ペット飼育の場合敷金1ヶ月(償却1ヶ月)※特別清掃料あり ■フリーレント対象期間違約金あり(2年未満解約の場合)

A TYPE 1LDK
専有面積 40.48㎡



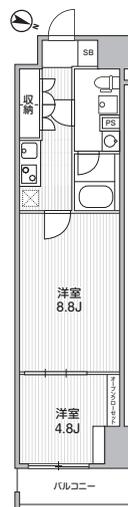
B TYPE 1LDK
専有面積 35.85㎡



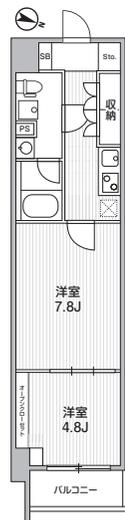
C1 TYPE 1LDK
専有面積 36.73㎡



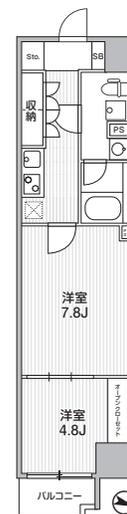
C2 TYPE 1LDK
専有面積 36.73㎡



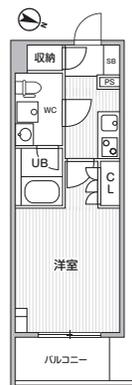
D1 TYPE 1LDK
専有面積 35.55㎡



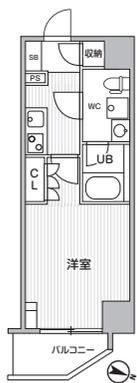
D2 TYPE 1LDK
専有面積 35.55㎡



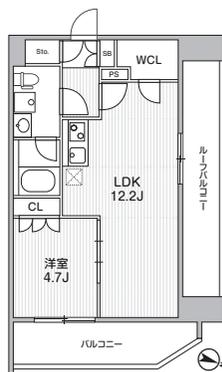
E TYPE 1K
専有面積 25.47㎡



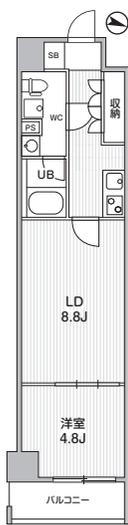
F TYPE 1K
専有面積 25.47㎡



G TYPE 1LDK
専有面積 40.92㎡



H TYPE 1LDK
専有面積 37.56㎡



| | | A 1002 | | B 1003 | | H | | 賃料表 | | 共益費:10,000円(E/F) | |
|-----|------|---------|--|---------|--|---------|--|--------------------------------------|--|------------------|--|
| | | 1LDK | | 1LDK | | 37.56 | | 15,000円(B/C1/C2/D1/D2/H)20,000円(A/G) | | | |
| | | 175,000 | | 167,000 | | 189,000 | | | | | |
| 10F | 1001 | A 1002 | | B 1003 | | H | | | | | |
| 9F | 901 | A 902 | | B 903 | | C1 904 | | C2 | | 601号室モデルルーム設置中! | |
| 8F | 801 | A 802 | | B 803 | | C1 804 | | C2 805 | | D1 806 | |
| 8F | 1LDK | 40.48 | | 1LDK | | 35.85 | | 1LDK | | 35.55 | |
| 8F | | 171,000 | | 170,000 | | 165,000 | | 165,000 | | 163,000 | |
| 8F | | 171,000 | | 170,000 | | 165,000 | | 165,000 | | 163,000 | |
| 7F | 701 | A 702 | | B 703 | | C1 704 | | C2 705 | | D1 706 | |
| 7F | | 未募集 | | 未募集 | | 未募集 | | 未募集 | | 未募集 | |
| 6F | 601 | A 602 | | B 603 | | C1 604 | | C2 605 | | D1 606 | |
| 6F | 1LDK | 40.48 | | 1LDK | | 35.85 | | 1LDK | | 35.55 | |
| 6F | | 169,000 | | 162,000 | | 164,000 | | 164,000 | | 167,000 | |
| 6F | | 169,000 | | 162,000 | | 164,000 | | 164,000 | | 167,000 | |
| 5F | 501 | A 502 | | B 503 | | C1 504 | | C2 505 | | D1 506 | |
| 5F | | 未募集 | | 未募集 | | 未募集 | | 未募集 | | 未募集 | |
| 4F | 401 | A 402 | | B 403 | | C1 404 | | C2 405 | | D1 406 | |
| 4F | | 未募集 | | 未募集 | | 未募集 | | 未募集 | | 未募集 | |
| 3F | 301 | A 302 | | B 303 | | C1 304 | | C2 305 | | D1 306 | |
| 3F | | 未募集 | | 未募集 | | 未募集 | | 未募集 | | 未募集 | |
| 2F | 201 | A-202 | | B 203 | | C1 204 | | C2 205 | | D1 206 | |
| 2F | 1LDK | 40.48 | | 1LDK | | 35.85 | | 1LDK | | 36.73 | |
| 2F | | 151,000 | | 143,000 | | 154,000 | | 144,000 | | 未募集 | |
| 2F | | 151,000 | | 143,000 | | 154,000 | | 144,000 | | 未募集 | |
| 1F | 101 | A 102 | | B 103 | | C1 104 | | C2 | | 未募集 | |
| 1F | | 未募集 | | 未募集 | | 未募集 | | 未募集 | | 未募集 | |

※掲載の図面・設備・概要と現況に相違がある場合は現況を優先と致します。