

デザイナーズRC賃貸マンション

築浅 フレア *Fullea* 東中野

JR中央・総武線「東中野駅」徒歩5分
都営大江戸線・東京メトロ丸ノ内線「中野坂上駅」徒歩11分

■募集条件

- 敷金・礼金 / 敷金1ヶ月・礼金1ヶ月 ※外国籍の方は敷金1ヶ月積み増しです。
- 共益費 / 15,000円/月
- 契約期間・更新 / 普通賃貸借2年 更新料は新賃料1ヶ月分
- 保証会社 / 必須：全保連、Casa、エルズ、日本セーフティー（他保証会社利用有）
初回保証料：賃料総額の50%～、月次保証料：賃料総額の1.5%
※Casaのみ更新保証料：1年毎に10,000円
※保証料のお支払い条件は保証会社によります。
※GTNのみ初回保証料100%
- 鍵交換 / 必須：40,000円（税別）
- 火災保険 / 必須：弊社指定保険 20,000円（非課税）/2年毎
- 24時間サポート / 必須：18,000円（税別）/2年毎
※短期解約違約金有（2年未満で解約の場合、賃料2ヶ月分）

■物件概要

- 所在地 / 東京都中野区東中野1-25-12
- 構造 / 鉄筋コンクリート造地上4階建
- 築年月 / 2024年3月築

■建物設備

- オートロック ■防犯カメラ ■宅配ボックス ■集合ポスト
- 敷地内ゴミ置場（24時間ゴミ捨て可） ■都市ガス
- 無料インターネット（FGBB：1Gbps）
- 駐輪場（空き有り：月額550円税込）

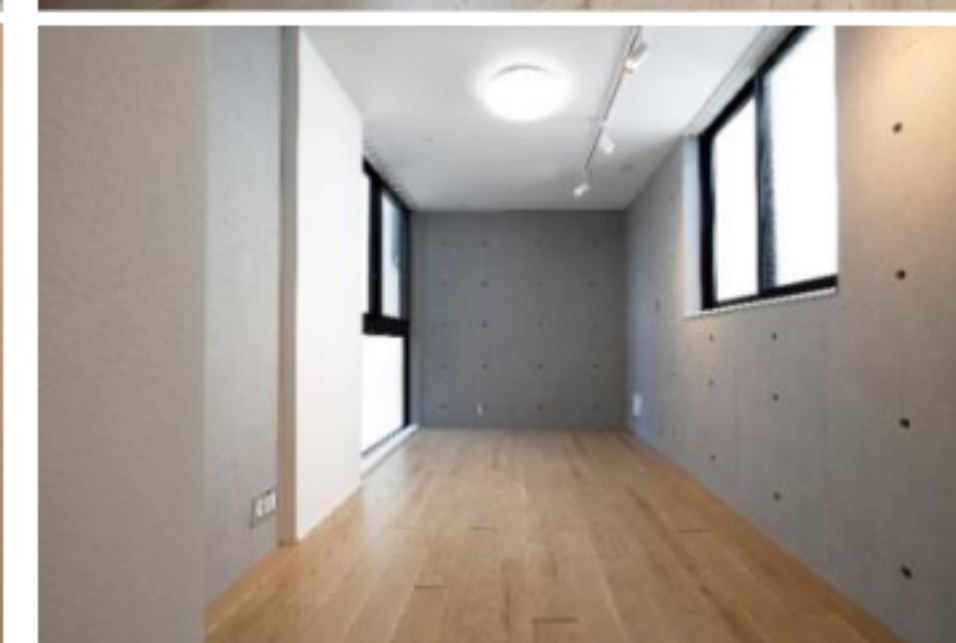
■室内設備

- バストイレ別 ■温水洗浄便座 ■浴室暖房乾燥機
- 洗面台 ■2口IHクッキングヒーター ■エアコン ■収納
- TVモニター付きインターフォン ■照明器具 ■追炊き機能
- 角部屋 ■シューズボックス ■室内洗濯機置場 ■二面採光

■備考

※図面と現状が相違する場合、現況優先となります。

※外国籍の方はお申込み時に母国、日本国内両方の緊急連絡先をご提示ください。国外審査も可能です。



※203号室室内写真



ペット飼育可
種類・複数匹ご相談ください。
※飼育時敷金1ヶ月積み増し



2026年1/22退去★1/23～内見可◎ \2月中旬～入居可能/

月額インターネット 無料★



スッキリ壁面埋込み型
回線速度1Gbps **WiFi**を採用

1R/20.6m²
203号室 賃料 **104,000**円



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認