

|            |        |     |
|------------|--------|-----|
| 建物種別 マンション |        |     |
| デュオメゾン文京白山 |        |     |
| 0202号室     | 地上2階部分 | 1DK |



物件外観図

物件所在はQRからご確認ください



物件周辺図

★新築★インターネット無料※つなぐネット限定★フリーレント1ヶ月  
※賃料のみ、個人契約に限る  
◆礼金0ヶ月(法人契約の場合礼金1ヶ月)  
◆宅配ボックス・浴室乾燥機・追焚機能・室内物干し付  
◆ペット飼育可※猫又は小型犬併せて2匹まで可※敷金1ヶ月積増



|                                                                                                                                                       |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 入居可能日                                                                                                                                                 | 即入居可 |
| 内覧                                                                                                                                                    | 可    |
| ペット飼育可：猫又は小型犬併せて2匹まで可<br>室内禁煙：電子タバコも不可<br>電子契約可：<br>インターネット使用料不要：つなぐネット限定<br>インターネット使用料不要：<br>2沿線以上利用可：<br>自転車置場(有料)：月額550円/台<br>バイク置場(有料)：月額7,700円/台 |      |
| ※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。<br>※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。                                                                               |      |

|                           |                                                                                                                                                                           |                               |         |         |         |    |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------|---------|---------|----|
| 賃貸条件                      | 賃料                                                                                                                                                                        | 152,000円                      |         | 共益費     | 10,000円 |    |
|                           | フリーレント                                                                                                                                                                    | 1ヶ月、賃料のみ、個人契約に限る              |         |         |         |    |
|                           | 敷金                                                                                                                                                                        | 1ヶ月                           | 礼金      | 0ヶ月     | 償却金     | 0円 |
|                           | 更新料                                                                                                                                                                       | 新賃料の1ヶ月分相当                    |         |         |         |    |
|                           | 契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます<br>※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料                                                                                                          |                               |         |         |         |    |
| 契約期間                      | 普通借家 2年                                                                                                                                                                   |                               |         |         |         |    |
| 所在地                       | 東京都文京区白山5丁目1-9                                                                                                                                                            |                               |         |         |         |    |
| 交通                        | 都営三田線／白山駅 徒歩3分                                                                                                                                                            |                               |         |         |         |    |
|                           | 東京メトロ南北線／本駒込駅 徒歩9分                                                                                                                                                        |                               |         |         |         |    |
| 建物                        | 構造・規模RC 地上10階建                                                                                                                                                            |                               |         |         |         |    |
|                           | 専有面積                                                                                                                                                                      | 25.01 m <sup>2</sup> (7.56 坪) |         |         |         |    |
| 築年月                       | 2025年11月                                                                                                                                                                  |                               |         |         |         |    |
| 戸数                        | 総戸数                                                                                                                                                                       | 17戸                           | 賃貸戸数    | 17戸     | (住居)    |    |
| 保証会社                      | 保証会社利用必須 保証会社名 エボスカード (RP)                                                                                                                                                |                               |         |         |         |    |
|                           | 保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額保証料:賃料等の1%(更新料無)                                                                                                                                      |                               |         |         |         |    |
|                           | 保証会社利用必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア                                                                                                                                              |                               |         |         |         |    |
|                           | 保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)                                                                                                                                      |                               |         |         |         |    |
|                           | 保証会社利用必須 保証会社名 GTN                                                                                                                                                        |                               |         |         |         |    |
| 設備                        | 保証料:賃料等の100%(最低3万)、月次:賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担                                                                                                                            |                               |         |         |         |    |
|                           | <共有設備><br>オートロック、防犯カメラ、TVモニター付インターホン、エレベーター、宅配BOX、メールボックス、バイク置場(有料)、ごみ置場                                                                                                  |                               |         |         |         |    |
| 設備                        | <専有設備><br>バス・トイレ別、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、キッチン、シューズボックス、ウォークインクローゼット、ダイニング照明付、洋室照明付、室内洗濯機置場、室内物干し、壁掛けエアコン1台、ディンプルキー、ダブルロック、24時間換気システム                                   |                               |         |         |         |    |
|                           | ◆指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増1ヶ月◆礼金0ヶ月※1年以内解約時賃料1ヶ月相当違約金有(法人契約の場合礼金1ヶ月)◆フリーレント1ヶ月※賃料のみ、個人契約に限る、2年未満解約時賃料1ヶ月分違約金有◆禁止事項(楽器演奏・SOHO利用・喫煙)◆ペット飼育可:敷金1ヶ月積増※飼育時使用細則遵守・猫又は小型犬併せて2匹まで可 |                               |         |         |         |    |
| 回線                        | CATV対応可、電話回線(工事費入居者負担有り)                                                                                                                                                  |                               |         |         |         |    |
| 初期費用                      | 損害保険料                                                                                                                                                                     | 16,550円                       |         |         |         |    |
| ランニング費用                   |                                                                                                                                                                           |                               |         |         |         |    |
|                           |                                                                                                                                                                           |                               |         |         |         |    |
|                           |                                                                                                                                                                           |                               |         |         |         |    |
| 他一時金                      | 清掃費                                                                                                                                                                       | 38,500円                       | エアコン清掃費 | 11,000円 |         |    |
| 「電子契約」対象                  |                                                                                                                                                                           |                               |         |         |         |    |
|                           |                                                                                                                                                                           |                               |         |         |         |    |
| ※貸主都合により書面での締結となる場合があります。 |                                                                                                                                                                           |                               |         |         |         |    |



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



川元 裕喜  
080-3388-4446



スマホで物件確認