

建物種別 マンション		
デュオメゾン文京白山		
0201号室	地上2階部分	1LDK



物件外観図

物件所在はQRからご確認ください



物件周辺図

★新築★インターネット無料※つなぐネット限定
◆礼金0ヶ月(法人契約の場合礼金1ヶ月)
◆宅配ボックス・浴室乾燥機・追焚機能・室内物干し付
◆ペット飼育可※猫又は小型犬併せて2匹まで可※敷金1ヶ月積増



入居可能日	即入居可
内覧	可
ペット飼育可：猫又は小型犬併せて2匹まで可 室内禁煙：電子タバコも不可 電子契約可： インターネット使用料不要：つなぐネット限定 インターネット使用料不要： 2沿線以上利用可： 自転車置場(有料)：月額550円/台 バイク置場(有料)：月額7,700円/台	
※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。 ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。	

賃貸条件	賃料	176,000円		共益費	10,000円	
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月	償却金	0円
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当				
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料					
契約期間	普通借家 2年					
所在地	東京都文京区白山5丁目1ー9					
交通	都営三田線／白山駅 徒歩3分					
	東京メトロ南北線／本駒込駅 徒歩9分					
建物	構造・規模RC 地上10階建 専有面積 30.48 m ² (9.22 坪)					
築年月	2025年11月					
戸数	総戸数 17戸 賃貸戸数 17戸 (住居)					
保証会社	保証会社利用必須 保証会社名 エボスカード(RP)					
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額保証料:賃料等の1%(更新料無)					
	保証会社利用必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア					
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)					
	保証会社利用必須 保証会社名 GTN					
	保証料:賃料等の100%(最低3万)、月次:賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担					
設備	<共有設備> オートロック、防犯カメラ、TVモニター付インターホン、エレベーター、宅配BOX、メールボックス、バイク置場(有料)、ごみ置場					
	<専有設備> バス・トイレ別、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、キッチン、シューズWIC、ウォークインクローゼット、リビングダイニング照明付、洋室照明付、室内洗濯機置場、室内物干し、壁掛けエアコン1台、ディンブルキー、ダブルロック、24時間換気システム					
コメント	◆指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増1ヶ月◆礼金0ヶ月※1年以内解約時賃料1ヶ月相当違約金有(法人契約の場合礼金1ヶ月)◆禁止事項(楽器演奏・SOHO利用・喫煙)◆ペット飼育可:敷金1ヶ月積増※飼育時使用細則遵守・猫又は小型犬併せて2匹まで可					
回線	CATV対応可、電話回線(工事費入居者負担有り)					
初期費用	損害保険料 16,550円					
ランニング費用						
他一時金	清掃費 38,500円 エアコン清掃費 11,000円					
	「電子契約」対象					
	※貸主都合により書面での締結となる場合があります。					



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認