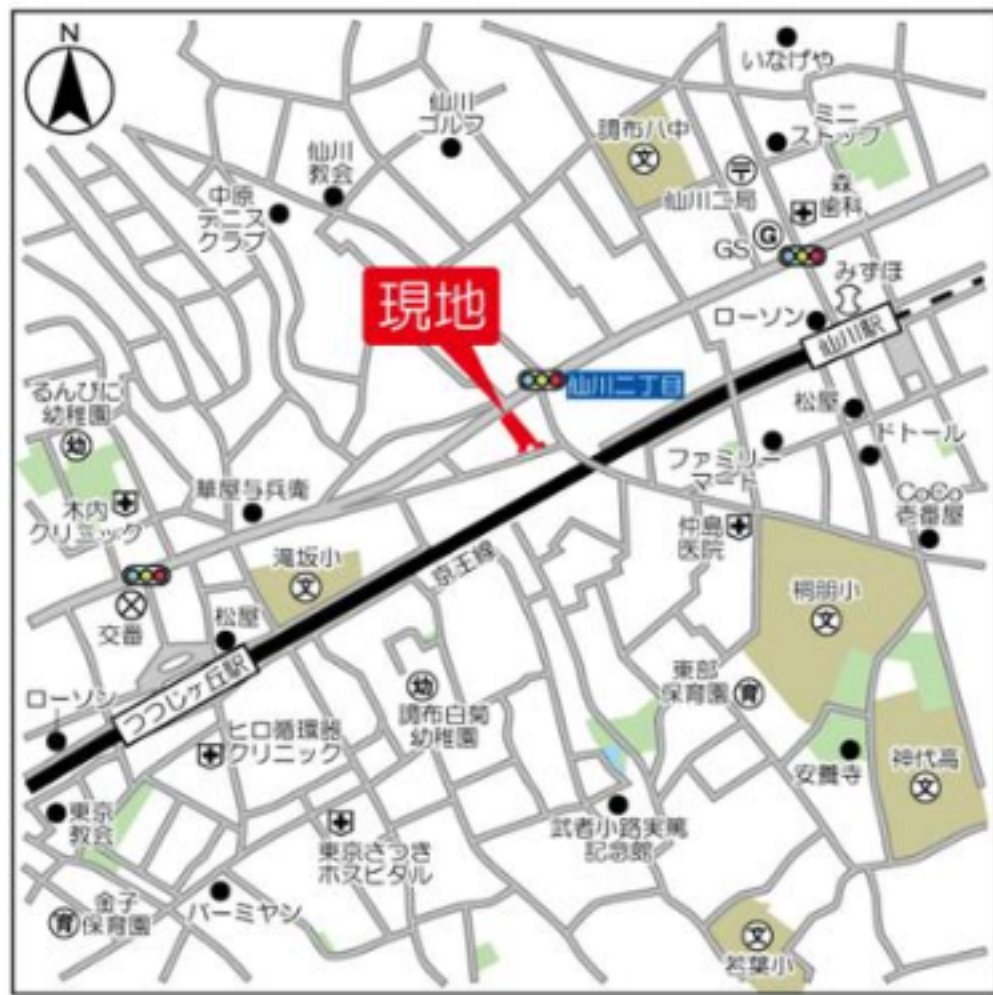


建物種別 マンション		
BPRレジデンス仙川		
308号室	地上2階部分	1R

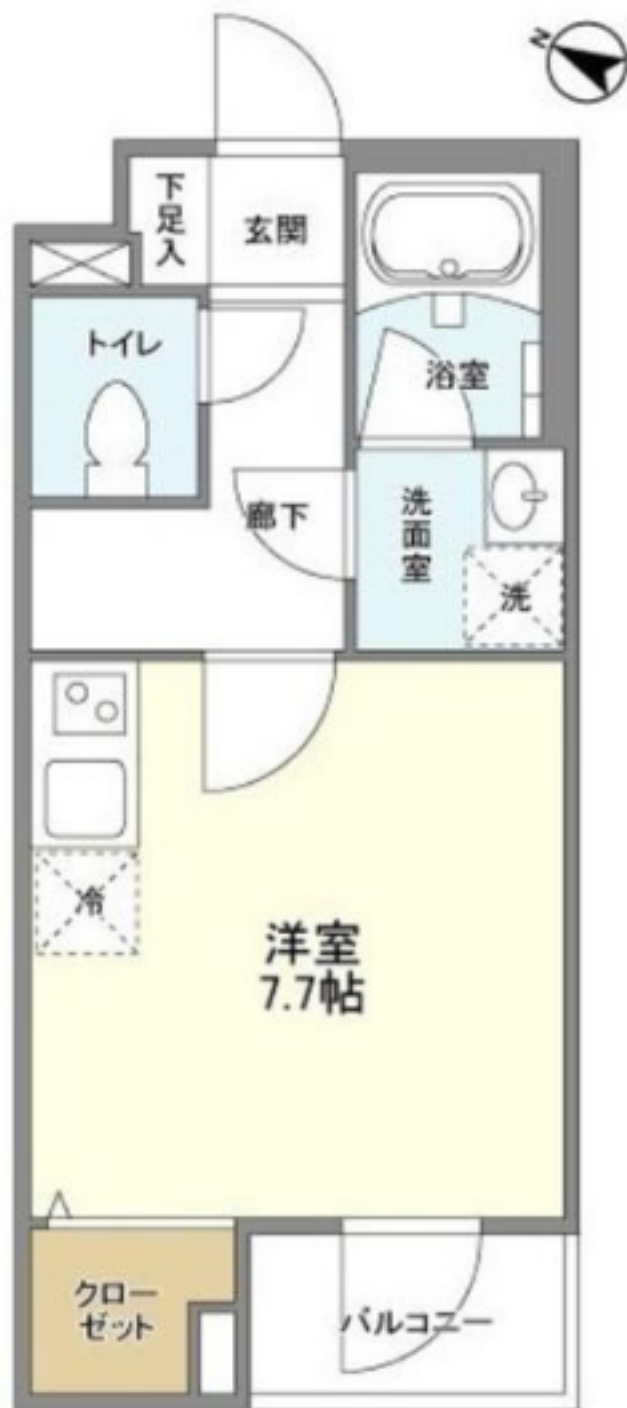


物件外観図



物件周辺図

■ペット飼育相談可能※敷金1ヶ月積増・使用細則遵守※小型犬1匹又は猫2匹迄
■指定保証会社利用必須※一部法人契約除・敷金1ヶ月積増



入居可能日	2026年02月下旬
内覧	不可 2026年01月下旬予定(変更の可能性有)
ペット飼育可：※敷金1ヶ月積増・使用細則遵守※小型犬1匹又は猫2匹迄 特記事項：全室照明付き 浴室暖房乾燥機能： TVモニター付インターホン： 自転車置場(無料)：区画指定あり バス・トイレ別： 浴室乾燥機： 壁掛けエアコン1台：	
※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。 ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。	

賃貸条件	賃料	95,000円	共益費	6,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当	償却金	0円
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都調布市東つつじヶ丘1丁目13-9			
交通	京王線/仙川駅 徒歩7分 京王線/つつじヶ丘駅 徒歩8分			
建物	構造・規模 RC 地上3階建 地下1階 専有面積 25 m ² (7.56 坪)			
築年月	2021年4月			
戸数	総戸数 48戸 賃貸戸数 48戸 (住居)			
保証会社	保証会社利用必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額保証料:賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料:賃料等50%(最低1.5万)、月次:賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担 保証会社利用必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)			
設備	<共有設備> オートロック、防犯カメラ、常時ゴミ出し可能、TVモニター付インターホン、エレベーター、宅配BOX、ペット専用足洗い場、メールボックス、自転車置場(無料)、ゴミ置場 <専有設備> バス・トイレ別、温水洗浄便座、浴室暖房乾燥機能、独立洗面化粧台、シューズボックス、室内物干し、ガス給湯、壁掛けエアコン1台、ダブルロック			
コメント	■ペット飼育相談可能※敷金1ヶ月積増・使用細則遵守※小型犬1匹又は猫2匹迄 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除・敷金1ヶ月積増			
回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット対応可			
初期費用	損害保険料	16,550円	鍵交換代	33,000円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	38,500円	エアコン清掃費	11,000円



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認