

新築

リーラ横浜川和町

横浜市営地下鉄グリーンライン 川和町駅 徒歩5分

■礼金0キャンペーン中 [101.106.201.204.311.406.903.907号室以外の住戸限定]

賃料	別記	共益費	別記
敷金	1ヶ月 礼金	1ヶ月	更新料 1ヶ月
所在地	横浜市都筑区川和町3036		竣工年月 2025年12月
間取	1R 1LDK 2LDK 3LDK		総戸数 110戸
駐車場	有	バイク置き場 有	駐輪場 有
構造規模	鉄筋コンクリート造 10階建		
契約種別	普通借家契約		

注意事項 ペット可 / 楽器不可 / 事務所使用不可

設備
温水洗浄暖房便座/モニター付インターホン/浴室換気乾燥機
オートロック/ディンプル錠/防犯カメラ/洗面化粧台
宅配ボックス/トランクルーム/フローリング/シューズボックス
システムキッチン/バス・トイレ別/給湯/都市ガス/バルコニー
スロップシンク/ペット専用足洗い場・リードフック
ペット用共同ドッグラン/エントランス自動ドア/CATV(BS視聴可)

備考
■ペット飼育可(全戸:犬・猫 合計4匹まで)敷金償却1ヶ月
※大型犬は2頭まで、飼育不可犬種あり
※ペット3匹以上もしくは大型犬飼育の場合、敷金1ヶ月増額
■引越し業者の指定あり

駐輪場 有 ※詳細はお問い合わせください

駐車場 敷地内駐車 13,200円~/月 ※駐車料金は区画により異なります 区画はオーナー指定

火災保険 必須 ¥21,500 (2年) ~

保証会社 (加入必須)
【DA-Trust 60】
初回保証料:月額賃料等の60%/翌年以降1年毎に1万円の更新料
【D-スマイルプラス】
月額保証料:月額賃料等の3.4%+800円
(初回保証料なし、カード決済必須、家財保険付き)※D-room card利用不可



竣工予定日:2025年 12月

入居可能日:2026年 1月10日



UCOM光 利用料無料 1Gbps

※完成予想図につき実際とは異なる場合があります
※図面と現状が異なる場合は状況優先といたします
※価格は実際の状況とは異なる場合があります

ペット専用足洗い場・リードフック
ペット用共同ドッグラン等 充実設備!!

ペット飼育相談
(小型犬or猫 計4匹まで)
敷金償却1ヶ月
※大型犬は2頭まで、飼育不可犬種あり
※ペット3匹以上もしくは大型犬飼育の場合、敷金1ヶ月増額



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(01)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5-31-8ル・グランエルBLDG. 32 1102号



03-5843-8295



03-5843-8296



kawamoto@smirea.net



川元 裕喜
080-3388-4446

リーラ横浜川和町 1号室~7号室						
10F	1001 申込		1004 56.39㎡ 1LDK+S 195,000円 15,000円	1005 58.73㎡ 2LDK 195,000円 15,000円	1006 58.73㎡ 2LDK 195,000円 15,000円	
9F		902 56.37㎡ 1LDK+S 190,000円 15,000円	903 61.25㎡ 1LDK 216,000円 15,000円	904 58.39㎡ 1LDK+S 190,000円 15,000円	905 58.73㎡ 2LDK 190,000円 15,000円	906 58.73㎡ 2LDK 190,000円 15,000円
8F						
7F		702 56.27㎡ 1LDK+S 185,000円 15,000円	703 56.27㎡ 1LDK+S 185,000円 15,000円		705 58.39㎡ 1LDK+S 185,000円 15,000円	707 58.73㎡ 2LDK 185,000円 15,000円
6F						
5F		502 56.27㎡ 1LDK+S 183,000円 15,000円	503 56.27㎡ 1LDK+S 183,000円 15,000円			507 58.39㎡ 1LDK+S 183,000円 15,000円
4F						
3F		302 56.27㎡ 1LDK+S 181,000円 15,000円	303 56.27㎡ 1LDK+S 181,000円 15,000円	304 67.57㎡ 2LDK 196,000円 18,000円	305 58.39㎡ 1LDK+S 181,000円 15,000円	306 58.73㎡ 2LDK 181,000円 15,000円
2F	201 73.27㎡ 1LDK+2S 207,000円 18,000円	202 56.27㎡ 1LDK+S 179,000円 15,000円	203 56.27㎡ 1LDK+S 179,000円 15,000円	204 60.14㎡ 1LDK 163,000円 15,000円	206 67.57㎡ 2LDK 194,000円 18,000円	207 58.39㎡ 1LDK+S 179,000円 15,000円
1F	101 73.27㎡ 1LDK+2S 204,000円 18,000円	102 56.27㎡ 1LDK+S 176,000円 15,000円	103 56.27㎡ 1LDK+S 176,000円 15,000円		106 67.57㎡ 2LDK 191,000円 18,000円	