

建物種別 マンション		
BPRレジデンス御嶽山		
210号室	地上2階部分	1K

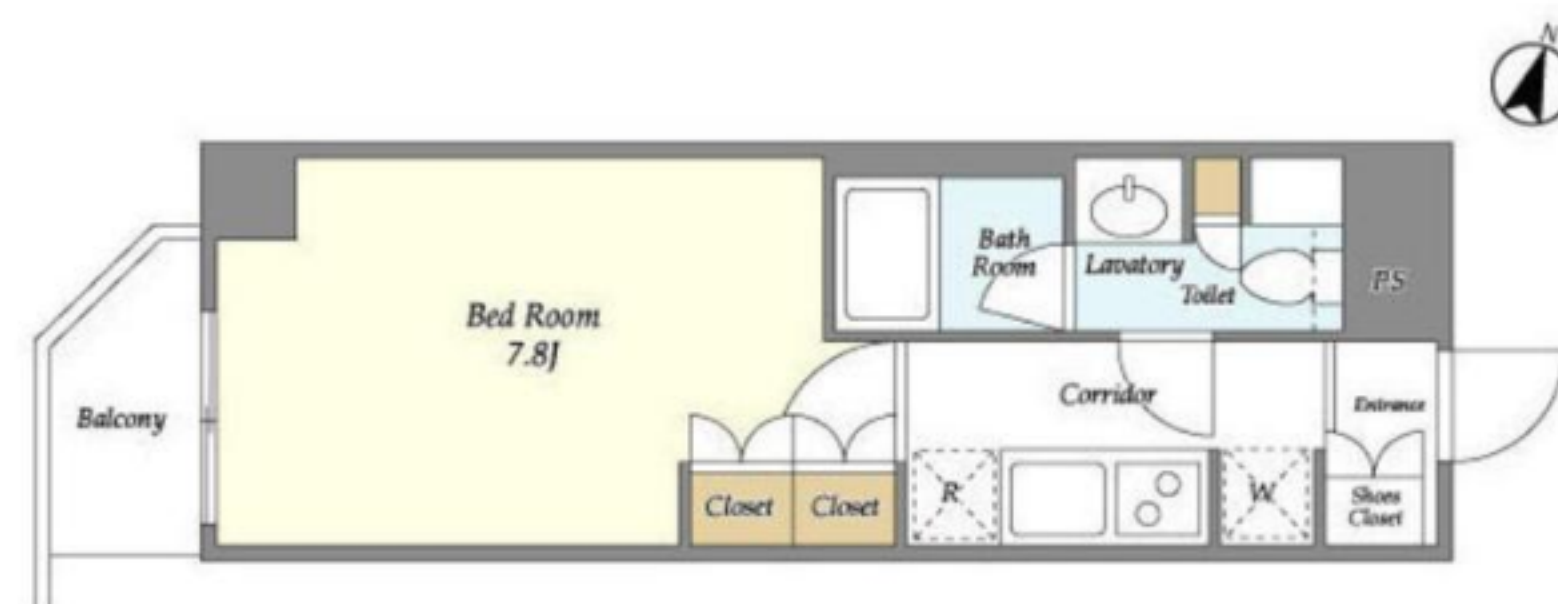


物件外観図



物件周辺図

- 礼金ゼロ！※1年以内解約時賃料1か月分違約金
- ペット飼育相談可能 ※小型犬1匹又は猫2匹まで
- 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く敷金積み増し
- インターネット無料(ファイバーゲート) ※備考確認



入居可能日	即入居可	
内覧	可	
ペット相談：小型犬1匹又は猫2匹(敷金1ヶ月積増) インターネット使用料不要：ファイバーゲート限定(0120-988-660) インターネット使用料不要： オートロック： 防犯カメラ： 宅配BOX： 常時ゴミ出し可能： 自転車置場(無料)：区画指定有 追焚機能： 浴室乾燥機： 壁掛けエアコン1台：		
※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。 ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。		

賃貸条件	賃料	105,000円	共益費	10,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当	償却金	0円
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都大田区西嶺町4-4			
交通	東急池上線/御嶽山駅 徒歩6分			
	東急多摩川線/沼部駅 徒歩11分			
建物	構造・規模 RC 地上5階建			
	専有面積 25.52 m ² (7.71 坪)			
築年月	2020年6月			
戸数	総戸数	35戸	賃貸戸数	35戸 (住居)
保証会社	保証会社利用必須 保証会社名 エボスカード(RP)			
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額保証料:賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用必須 保証会社名 クレディセゾン			
	保証料:賃料等50%(最低1.5万)、月次:賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担			
設備	保証会社利用必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)			
	<共有設備> オートロック、防犯カメラ、TVモニター付インターホン、エレベーター、宅配BOX、メールボックス、自転車置場(無料)、ゴミ置場			
コメント	<専有設備> バス・トイレ別、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、シャワー付洗面台、独立洗面化粧台、グリル、シューズボックス、洋室照明付、ヒクチャーレール、フローリング、室内洗濯機置場、壁掛けエアコン1台、モニター付インターホン、ディンブルキー、ダブルロック、ペット相談			
	■礼金ゼロ！ ※1年以内解約時賃料1か月分違約金有 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く敷金1か月積み増し ■ペット飼育相談可能※敷金1か月積み増し※小型犬1匹又は猫2匹迄まで ■インターネット無料(ファイバーゲート 0120-988-660) ■バルコニー環八通りの逆側です			
回線	BS対応可、CS110° 対応可			
初期費用	損害保険料	16,550円	鍵交換代	33,000円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	38,500円	エアコン清掃費	11,000円



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認