

|       |                 |    |      |     |          |    |     |
|-------|-----------------|----|------|-----|----------|----|-----|
| 種別・名称 | アパート<br>ミモザ・コート | 間取 | 2LDK | 家賃  | 151,000円 | 敷金 | 1ヶ月 |
|       |                 |    |      | 共益費 | 4,000円   | 礼金 | 2ヶ月 |



※図面・画像など掲載情報が現行と相違するときは、現況を優先させていただきます。

物件CD: 0

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                      |         |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------|------------|
| 所在地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 神奈川県藤沢市藤沢66          |         |            |
| 交通                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ●東海道本線「藤沢」駅 徒歩7分     |         |            |
| 募集号室                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 101                  | 面積      | 52.09㎡     |
| 主要採光                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 南東                   | 契約・期間   | 普通借家契約・2年  |
| 募集状況                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 募集中                  | 用途      | 住居専用       |
| 現況                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 空き予定                 | 現況補足    | 12月26日退去予定 |
| 築年月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2024年3月              | 総戸数     | 8戸         |
| 構造                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 軽量鉄骨 地上3階建/所在階数 地上1階 |         |            |
| 【駐車場・駐輪】<br>駐車場：なし/自転車置場：有、原付置場：無、バイク置場：無<br>【インフラ】<br>都市ガス、電力あり、水道：メーター検針、排水：下水道<br>インターネット：1のぞみネット（入居者無料）<br>【建物・設備・契約条件】<br>外壁タイル貼り・シャッター雨戸・カウンターキッチン・グリル・暖房便座・収納・オートロック・IHクッキングヒーター・バス・トイレ別・追焚機能浴室・浴室乾燥機・温水洗浄便座・洗面所独立・シャワー付洗面台・バルコニー・フローリング・ウォークインクローゼット・TVインターホン・ペット相談・保証会社要契約・二人入居可・エアコン・ペアガラス・システムキッチン・3口以上コンロ・室内物干し・角部屋・室内洗濯置・シューズボックス・宅配ボックス・敷地内ごみ置き場・事務所利用不可<br>【その他費用】<br>当社指定総合保険加入要（17,900円/2年）<br>更新料（新家賃の1ヶ月）<br>安心入居サポート 毎月、1,100円（税込）<br>町会費 毎月、200円（非課税）<br>害虫防除費 契約時、16,500円（税込）<br>鍵交換代 契約時、27,500円（税込）<br>【募集情報】<br>【保証会社・他】<br>〈日本国籍〉PHs賃貸サポート<br>初回保証料：月支払総額の50%<br>事務手数料：月支払総額の2%<br>■駐輪：ラックに自転車各戸1台迄<br>■ペット可：室内小型犬・猫（最大10kg以下）<br>計2匹迄（※敷1増）<br>※町会費：200円/月（必須）<br>※法人契約の場合礼金1か月分増<br>※1年以内の解約で賃料1か月分の違約金有り<br>※退去時精算：ルームクリーニング費用63800円（内税）<br>エアコンクリーニング費用13200円（内税）/台 |                      |         |            |
| 情報提供日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2025/12/15           | 次回更新予定日 | 2025/12/29 |



**ペット可賃貸のスマイリア**  
<https://www.smirea.net/>  
東京都知事免許(1)第112415号  
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



**03-5843-8295**



03-4333-0568



info@smirea.net



川元 裕喜  
080-3388-4446



スマホで物件確認