

# GranDuo Omorisanno2

103  
1LDK

敷金・礼金 **0ヶ月**



**ペット相談可**

※15Kg 以内の「小型犬～中型犬または猫  
合計2匹まで」



**インターネット無料**

B-CUBIC

「ペットの足洗い場」  
共用部分にあり!

「ペットのリードフック付き!」  
玄関扉の外にあり!

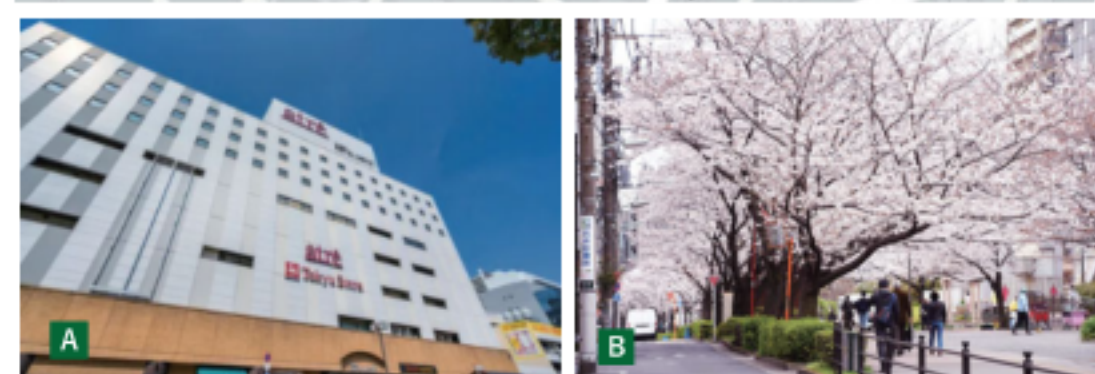


## ACCESS & MAP

JR 京浜東北線

「大森駅」徒歩 **7分**

電車所要時間は、平日朝8時台出発のもので、曜日・時間帯により異なる場合がございます。また、乗り換え・待ち時間を含みます。※2025 年 12 月時点のダイヤによるものです。〔「ジョルダン」調べ〕



駅前に豊富なショッピング施設が集結  
〔アトレ大森〕・〔大森駅前ビル〕・〔大森ララ〕

桜並木のそばでランニング  
〔大井水神公園〕

JR 京浜東北線「大森」駅より



「品川駅」 ..... **6分**

・JR 京浜東北線各停にて直通

「新橋駅」 ..... **15分**

・JR 京浜東北線各停にて直通

「東京駅」 ..... **18分**

・JR 京浜東北線各停→  
「品川駅」にて JR 横須賀線へ乗換  
※JR 京浜東北線直通も可

「渋谷駅」 ..... **20分**

・JR 京浜東北線各停→  
「品川駅」にて JR 山手線へ乗換



**大型犬や  
2匹以上可の  
お部屋を探せます!**

## ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第 1 1 2 4 1 5 号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



**03-5843-8295**

FAX

03-4333-0568

MAIL

info@smirea.net

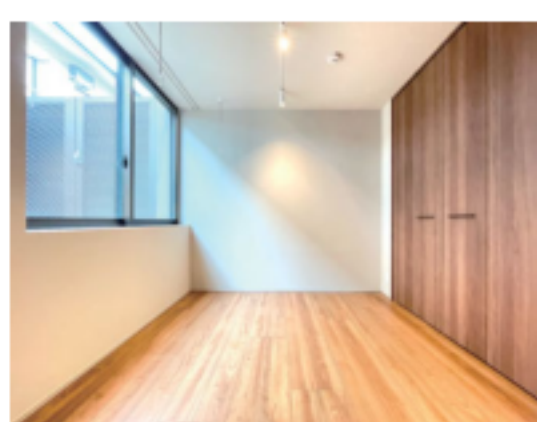
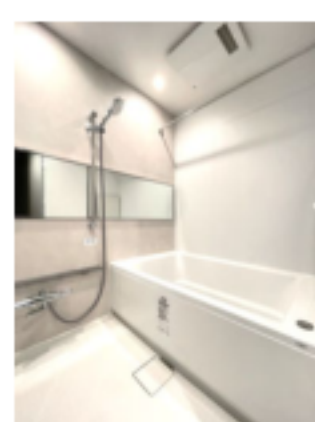
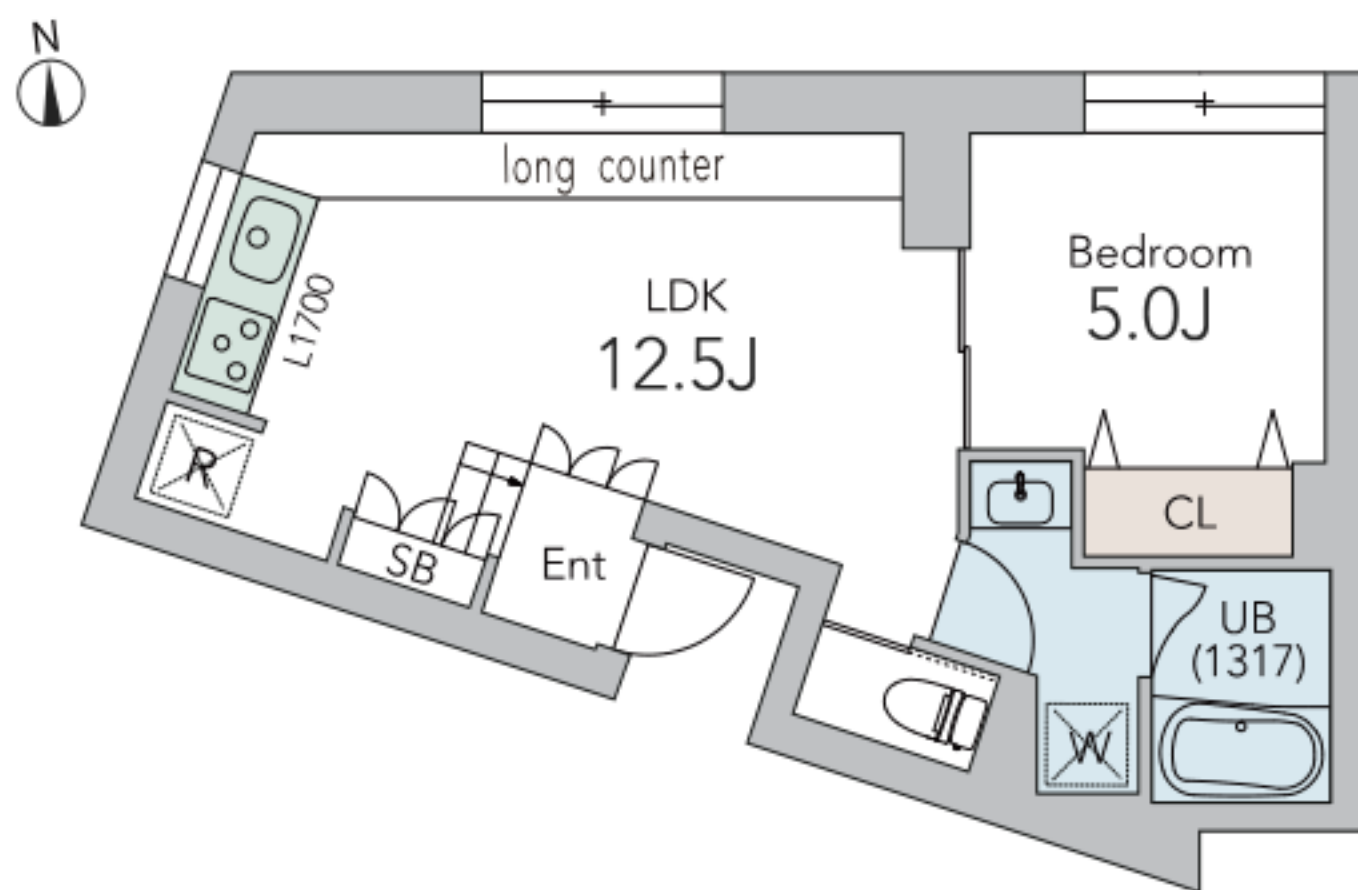
担当

**川元 裕喜**  
080-3388-4446



スマホで物件確認

## PLAN



## RENT ROLL 賃料表

| No. | 間取り  | 専有面積   | 賃料       | 共益費     |
|-----|------|--------|----------|---------|
| 103 | 1LDK | 40.47㎡ | 185,000円 | 15,000円 |

## FACILITY 設備

|               |                         |                 |
|---------------|-------------------------|-----------------|
| オートロック        | 集合ポスト                   | 宅配ボックス          |
| ゴミ置き場         | インターネット<br>無料 (B-CUBIC) | 防犯カメラ           |
| 駐輪場<br>(空要確認) | 温水洗浄便座                  | BS・CS<br>(別途契約) |
| 追焚き機能         | 浴室乾燥                    | 照明器具            |
| 独立洗面台         | システムキッチン<br>3口コンロ・グリル有  | エアコン<br>2台      |
| シューズボックス      | 姿見                      | クローゼット          |
| ダブルロック        | 室内物干し金物                 |                 |

## OUTLINE 概要

- 所在地: 143-0023  
東京都大田区山王2丁目20-13
- 構造: 鉄筋コンクリート造
- 規模: 地上3階建て
- 竣工: 2024年1月
- 契約期間: 2年
- 敷金: 0ヶ月 / 礼金: 0ヶ月
- ※ペット飼育の場合、  
1匹につき敷金積み増し1ヶ月※
- 更新料: 新賃料の1ヶ月
- 更新事務手数料: 新賃料の0.275ヶ月(税込)
- 鍵交換代: 24,200円 (税込)
- 契約事務手数料: 22,000円 (税込)
- 家財保険: あすか少額短期保険  
18,000円～23,000円 (2年毎)
- 保証会社: エルササポート加入必須
- 初回保証料総賃料の50% 年間保証料12,000円  
多言語コールセンタープランの場合  
初回保証料総賃料の80% 年間保証料12,000円
- 室内クリーニング費用  
50㎡未満: 70,400円(税込)
- エアコンクリーニング費: 13,200円(税込)※機種により見積もり
- 便座ノズル交換費: 2,970円(税込)
- ペット足洗い場を利用する場合、ペット水栓柱のハンドル  
1個550円 (税込)

※間取りの結載、形状等が現状と異なる場合は、現状が優先となる事をご了承願います。※掲載の完成予想 CG は、図面を基に描き起こしたもので、素材・形状等、実際とは異なる場合がございます。※家具等は賃貸対象に含まれません。※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。※税法の改正により消費税等の税率が変動した場合には改正に際における消費税相当額は変動後の税率により計算致します。※1 年未満の解約の場合、短期解約違約金 1 ヶ月となります。※代行業社が入り保証会社加入不可の場合、敷金積み増し1ヶ月となります。※バルコニーに物干し用具等置くことは禁止となります。