

建物種別 一戸建て		
Kolet下落合		
-号室	地上1階部分	2LDK+S(納戸)



物件外観図



物件周辺図

★2022年竣工賃貸戸建て★スマートホーム導入済み
★ペット2匹相談可(大型犬は1匹迄)※1匹あたりの敷金積増:猫・
小型犬は1ヶ月、中型犬・大型犬は2ヶ月



入居可能日	2026年03月上旬
内覧	不可 2026年01月下旬予定(変更の可能性有)
楽器相談:種類については相談 ペット飼育可:小型犬・猫1匹/敷金計2ヶ月/中型犬・大型犬1匹/敷金計3ヶ月 特記事項:事務所利用不可 ルームシェア不可 プレーカーOFF 禁止 特記事項2:浄水器カートリッジ交換費用は借主負担 特記事項3:内覧時は臨時施錠アンロック(現地鍵)対応になり、成約時、仲介会社様に回収していただきます。	
※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。 ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。	

賃貸条件	賃料	367,000円		共益費		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月	償却金	0円
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当				
契約期間	普通借家 2年					
所在地	東京都新宿区下落合4丁目24－12					
交通	JR山手線／目白駅 徒歩15分					
	西武池袋・豊島線／椎名町駅 徒歩9分					
建物	構造・規模 木造 地上3階建					
	専有面積 80.41 m ² (24.32 坪)					
築年月	2022年10月					
戸数	総戸数	1戸	賃貸戸数	1戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用必須 保証会社名 エボスカード (RP)					
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額保証料:賃料等の1%(更新料無)					
	保証会社利用必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア					
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)					
	保証会社利用必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア多言語プラン					
	保証料:賃料等の100%(最低3万)、月次保証料:賃料等の2%					
設備	<共有設備>					
	駐車場付、宅配BOX、EV車用充電設備(有料)、メールボックス					
	<専有設備>					
	バス・トイレ別、追焚機能、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、システムキッチン、フローリング、室内洗濯機置場、壁掛けエアコン4台、モニタ付インターホン					
コメント	指定保証会社利用必須※一部法人契約除く、1年未満解約時賃料1ヶ月分違約金有、解約予告2ヶ月前(一部法人:礼金1ヵ月積増で1ヵ月前に変更可)、TV有料放送・インターネット利用料入居者負担、一括受電の電力会社(PinT)変更不可、スマートホーム専用アプリダウンロード必須、入居後太陽光パネル設置に伴う工事の可能性有、駐車場サイズは現況優先です。現地をご確認ください。					
回線	電話回線(工事費入居者負担有り)、TV視聴 アンテナ有					
初期費用	損害保険料	16,550円				
ランニング費用						
他一時金	清掃費	106,141円	エアコン清掃費	44,000円		



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認