

FOR RENT

磯子駅 徒歩1分の賃貸マンション

TLRレジデンス磯子駅前

【(旧)マーレ磯子ビル】

全戸バリューアップ実施！

中型犬、小型犬または猫2匹迄飼育可！



JR根岸線

「磯子」駅

徒歩

1分

フリーレント
(賃料+共益費)

2ヶ月

※2年未満の解約の場合、フリーレント分が短期違約金として発生します。



【501号室】



【501号室】



【501号室】

Outline

- 住所／神奈川県横浜市磯子区森1丁目7番6号 ■RC造陸屋根 地下1階 地上9階建 ■総戸数／26戸 ■竣工／1997年6月20日
- 現況／リノベーション工事中 ■内見可／501号室、502号室、503号室、504号室、603号室、604号室、801号室、802号室、803号室、804号室
- 入居日／賃料表参照

Rent Conditions

- 敷金／0ヶ月・礼金／0ヶ月 ■共益費／月額 15,000円 ■契約／普通賃貸借契約2年 ■更新料／新賃料の1ヶ月分
- 駐車場／機械式:19,800円(10%税込)～/敷1ヶ月・契約事務手数料1.1ヶ月※サイズ制限有
- バイク置場／無 ■駐輪場／無 ■保険／21,500円(2年)
- 鍵交換代／33,000円(税込)
- 保証会社加入／1. エポス (ROOMiD) /初回保証料：月額総賃料の50%/月額保証料：総賃料の1%
2. 日本セーフティー/初回保証料：月額総賃料の50%/更新保証料：10,000円/年
※留学生の方は日本セーフティーをご利用いただきます。
※貸主の認める法人契約の場合、利用不要。敷金1ヶ月積増となります。
- 備考／解約1ヶ月前予告/楽器演奏・持込不可/事務所利用不可/
短期解約違約金有：※2年未満の解約の場合、フリーレント分が短期違約金として発生します。
※フリーレント不可の場合、1年未満の解約時総賃料の1ヶ月分が違約金として発生します。
退去時ルームクリーニング費用 A1・A2type、Ctype:127,600円(税込)/Btype:126,500円(税込) ※借主負担
エアコンクリーニング費用19,800円(税込)/1台※借主負担
※1階、2階店舗はテナント募集中です(飲食業)。
- 必要書類／申込時：入居者様全員分の顔写真付き身分証明書(両面)、収入証明(源泉徴収票・確定申告・課税証明他公的なものをお願いします)
契約時：入居者様全員分の住民票(取得3ヶ月以内のもの/コピー提出可) ※審査状況により追加でご提出いただくことがあります。

Equipment

- 共用設備 ■オートロック ■防犯カメラ ■宅配BOX ■集合ポスト ■インターネット無料(JCOM)
- 室内設備 ■IH3口システムキッチン(グリル付) ■電気温水器(オール電化) ■エアコン(1基)※601号室・704号室(2基)、602号室(3基)
- 給湯 ■TVモニター付インターホン ■浴室乾燥機 ■室内洗濯機置場 ■温水洗浄便座 ■独立洗面台 ■収納 ■照明器具(LD)



リノベーション内容

- システムキッチン交換
- 浴室交換
- 浴室内ダイノックシート貼替
- 洗面化粧台交換
- 温水洗浄便座交換
- クロス貼替
- アクセントクロス(LDK・洋室)
- フローリング張替(LDK・居室・廊下・キッチン)
- フロアタイル張替え(玄関土間)
- クッションフロア張替(洗面所・トイレ)
- 巾木張替
- LDエアコン新品交換



ペット可賃貸のスマイリア

https://www.smirea.net/

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



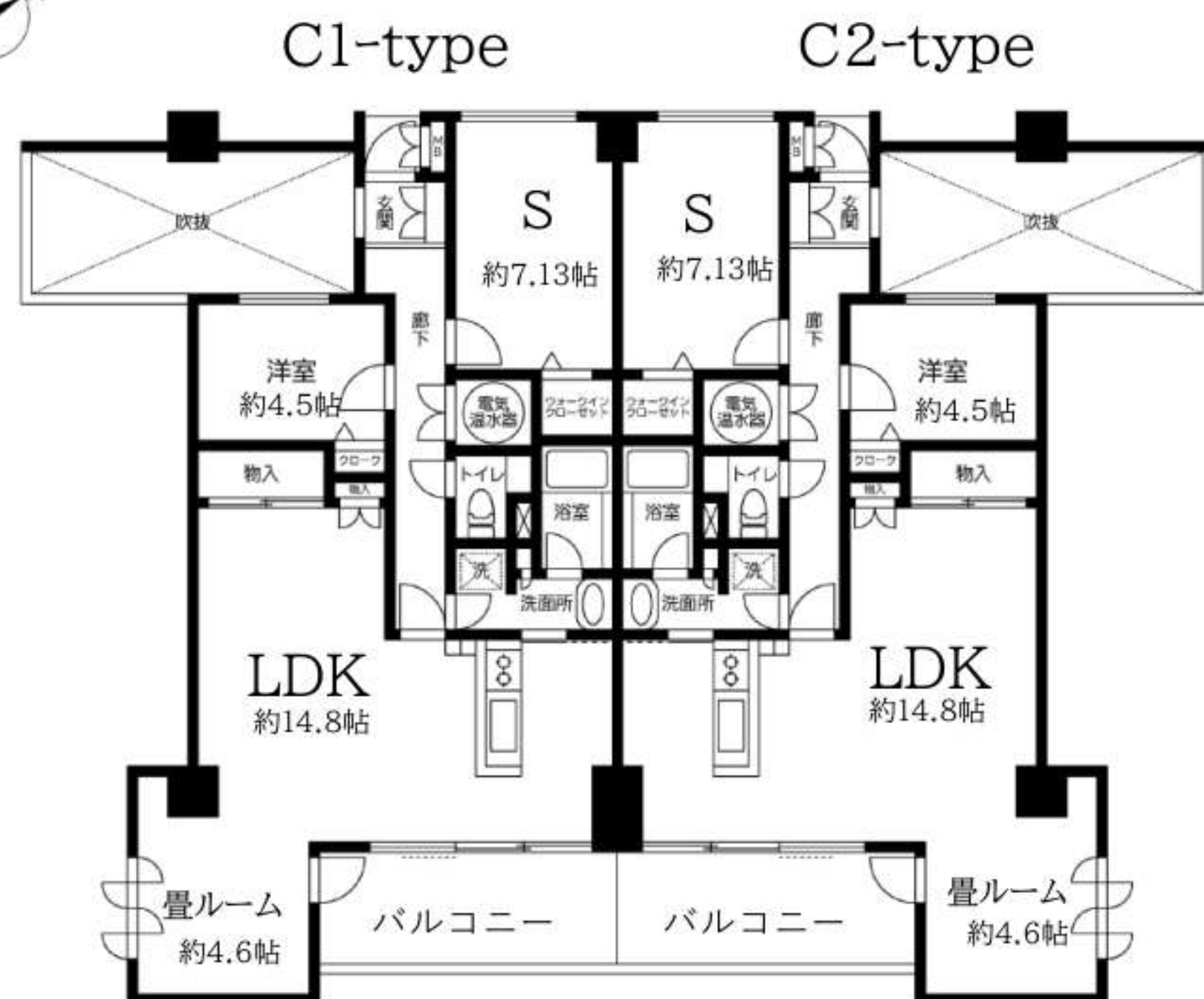
川元 裕喜
080-3388-4446



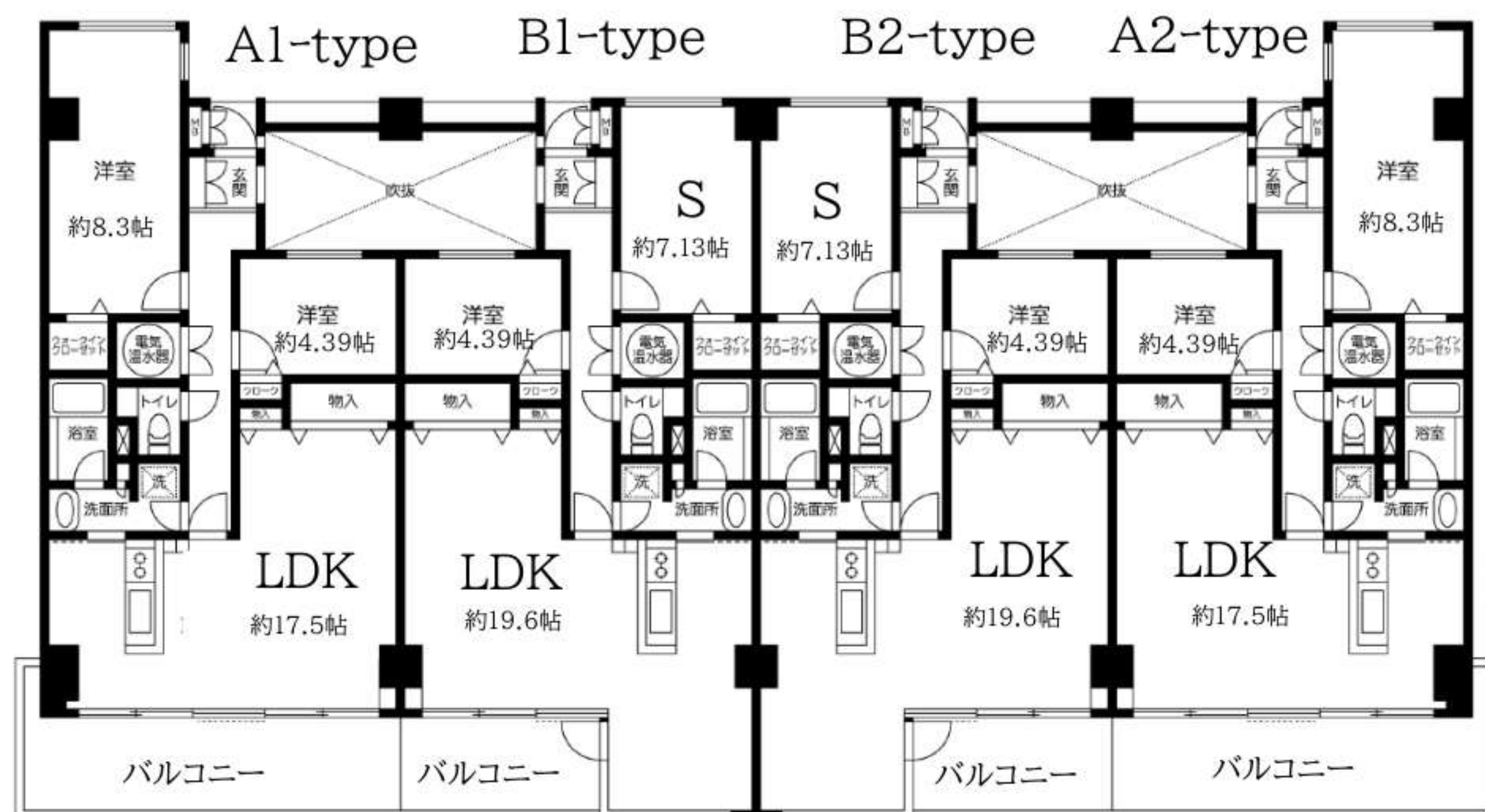
スマホで物件確認

TLRレジデンス磯子駅前

【(旧)マーレ磯子ビル】



9F



3F~8F

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。

	C1-type		C2-type	
	902		903	
9F	82.15㎡・Ctype 契約済		82.15㎡・Ctype 契約済	
8F	801/2LDK 82.54㎡ 入居可能日：即 203,000円	802/1SLDK 81.90㎡ 入居可能日：即 202,000円	803/1SLDK 81.90㎡ 入居可能日：即 202,000円	804/2LDK 82.54㎡ 入居可能日：即 203,000円
7F	701/2LDK 82.54㎡ 入居可能日：12/6 202,000円	702/1SLDK 81.90㎡ 入居可能日：12/6 201,000円	703/1SLDK 81.90㎡ 入居可能日：12/6 201,000円	704/2LDK 82.54㎡ 入居可能日：1/17予定 202,000円
6F	601/2LDK 82.54㎡ 入居可能日：1/17予定 201,000円	602/1SLDK 81.90㎡ 入居可能日：1/10 申込有	603/1SLDK 81.90㎡ 入居可能日：12/6 200,000円	604/2LDK 82.54㎡ 入居可能日：12/6 201,000円
5F	501/2LDK 82.54㎡ 入居可能日：12/6 200,000円	502/1SLDK 81.90㎡ 入居可能日：12/6 199,000円	503/1SLDK 81.90㎡ 入居可能日：12/6 199,000円	504/2LDK 82.54㎡ 入居可能日：12/6 200,000円
4F	401/2LDK 82.54㎡ 入居可能日：相談 199,000円	402/1SLDK 81.90㎡ 入居可能日：相談 198,000円	403/1SLDK 81.90㎡ 入居可能日：12/17 198,000円	404/2LDK 82.54㎡ 入居可能日：12/17 199,000円
3F	301/2LDK 82.54㎡ 入居可能日：1/17予定 198,000円	302/1SLDK 81.90㎡ 入居可能日：1/17予定 197,000円	303/1SLDK 81.90㎡ 入居可能日：1/17予定 197,000円	304/2LDK 82.54㎡ 入居可能日：1/17予定 198,000円
	A1-type	B1-type	B2-type	A2-type

■共益費/月額 15,000円

