

For RENT
賃貸マンション

TLRレジデンス磯子駅前

「磯子」駅【西口】改札を出て目の前! リノベ物件!



JR根岸線

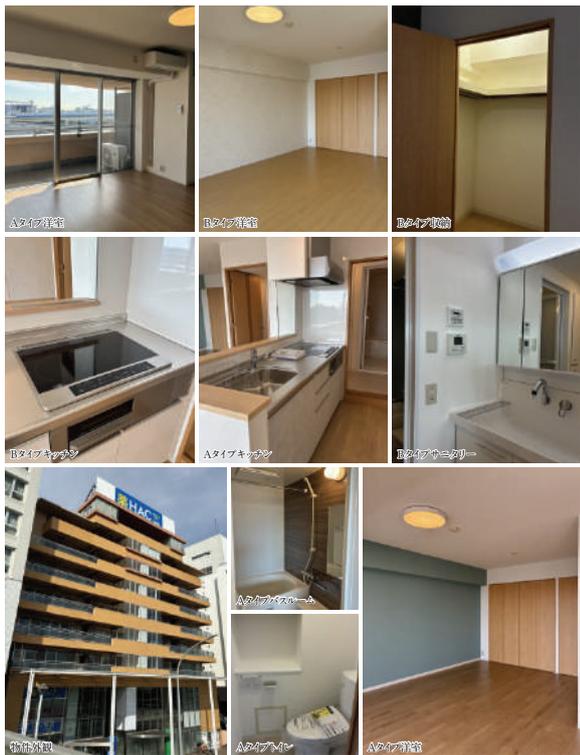
「磯子」駅

駅近

徒歩1分

全戸リノベーション済!

※詳細は裏面へ



※掲載の図面・設備・概要と現況に相違がある場合は現況を優先と致します。

一部住戸賃料減額しました!

敷金・礼金

0ヶ月

フリーレント

FR

2ヶ月

ペット

中型犬、小型犬or猫2匹迄
飼育可

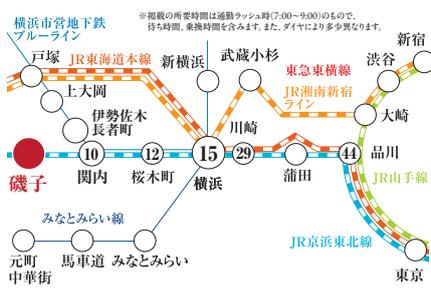
※小型犬猫いずれか2匹まで
敷金1ヶ月増、
中型犬の場合、1匹につき
敷金2ヶ月増(飼育細則あり)



※2年未満の解約の場合、
フリーレント分が短期違約金として発生します。

物件概要(OUTLINE)

- 住所/神奈川県横浜市磯子区森1丁目7番6号●RC造陸屋根 地下1階 地上9階建●総戸数/26戸●竣工/1997年6月20日
- 敷金/0ヶ月・礼金/0ヶ月●共益費/月額15,000円●契約/普通賃貸借契約2年●更新料/新賃料の1ヶ月分
- 駐車場/機械式:19,800円(10%税込)/敷地外・契約事務手数料1ヶ月●※サイズ制限有●保険/21,500円(2年)
- 鍵交換代/33,000円(税込)●保証会社加入/必須①エボス(RoomID)/初回保証料:月額総賃料の50%/月額保証料:総賃料の1%
- ②日本セーフティー/初回保証料:月額総賃料の50%/更新保証料:10,000円/年
- 留学生の場合は日本セーフティーをご利用いただけます。●審査の結果により条件変更となる場合がございます。●備考/解約1ヶ月前予告



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



川元 裕喜

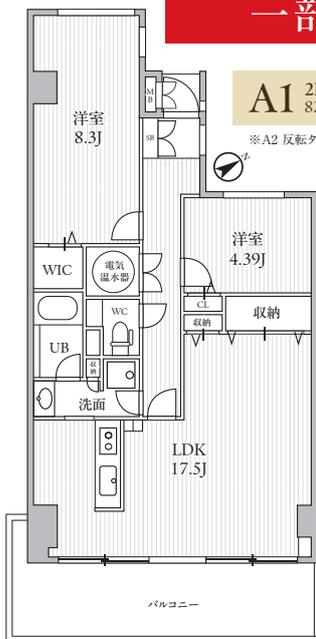
080-3388-4446

For RENT 賃貸マンション

TLRレジデンス磯子駅前

「磯子」駅【西口】改札を出て目の前!

一部住戸賃料減額しました!

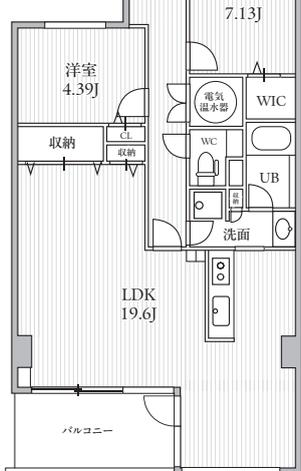


A1 2LDK
82.54㎡

※A2 反転タイプ

B1 1SLDK
81.90㎡

※B2 反転タイプ



賃料表
共益費/
月額15,000円

号室 タイプ
間取 面積(㎡)
賃料(円)

	902		C1 903		C2	
9F	済		済			
8F	801 2LDK 203,000	A1 802 ISLDK 202,000	B1 803 ISLDK 203,000	申 804 ISLDK 203,000	B2 804 2LDK 203,000	A2
7F	701 2LDK 203,000	A1 702 ISLDK 201,000	B1 703 ISLDK 201,000	申 704 ISLDK 201,000	B2 704 2LDK 202,000	A2
6F	601 2LDK 201,000	A1 602 済 201,000	B1 603 ISLDK 200,000	済 604 ISLDK 201,000	B2 604 2LDK 201,000	A2
5F	501 2LDK 190,000	A1 502 ISLDK 189,000	B1 503 ISLDK 189,000	済 504 ISLDK 189,000	B2 504 2LDK 190,000	A2
4F	401 2LDK 183,000	A1 402 ISLDK 182,000	B1 403 ISLDK 182,000	済 404 ISLDK 182,000	B2 404 2LDK 183,000	A2
3F	301 2LDK 183,000	A1 302 ISLDK 182,000	B1 303 ISLDK 182,000	申 304 ISLDK 182,000	B2 304 2LDK 183,000	A2

1・2F 店舗・薬HACドラッグストア

リノベーション内容

<内容>

- ・システムキッチン交換
- ・浴室交換
- ・浴室内タイルシート貼替
- ・洗面化粧台交換
- ・温水洗浄便座交換
- ・クロス貼替
- ・アクセントクロス(LDK・洋室)
- ・フローリング張替(LDK・廊下・キッチン)
- ・フロアタイル貼替(玄関・廊下)
- ・クッションフロア貼替(洗面所・トイレ)
- ・巾木張替
- ・LDエアコン 新品交換

設備仕様(EQUIPMENT)



オートロック



防犯カメラ



宅配ボックス



モニター付
インターホン



フローリング



エアコン(1基)※601号室:
704号室(2基)、602号室(3基)



浴室換気
乾燥機



オール電化
電気温水器
(オール電化)



システム
キッチン



IHクッキング
ヒーター(3口)



グリル対応



独立洗面化粧台



温水洗浄便座

※掲載の図面・設備・概要と現況に相違がある場合は現況を優先と致します。