

# 新築

## ハイグレード賃貸×ペットフレンドリー



敷金  
礼金  
0ヶ月

東京メトロ東西線

「南行徳」駅徒歩

4分

### フリーレント1ヶ月 (賃料+共益費)

※2年未満の解約は、フリーレント分の短期解約違約金発生

### LUXENA+PAWS南行徳

ラグゼナプラス パウズ南行徳



**芝生ドッグラン**  
屋上に人工芝生のドッグラン



**トリミングルーム**  
ご自身でペットをかわいく



**多頭飼い可**  
飼育細則、頭数制限あり



**無料ペット相談**  
アニコム24時間電話相談



**大型犬相談**  
飼育細則、頭数制限あり



**床暖房**  
LDK部分のみ



オートロック



モニター付  
インターフォン



宅配  
ロッカー



CS  
アンテナ



BS  
アンテナ



インターネット  
1Gbps無料



防犯カメラ



ゴミ置き場



追い焚き



浴室乾燥機



温水洗浄便座



洗髪洗面  
化粧台



ガスコンロ  
(3口)



食洗機  
※I・I'・J・K・Ltype



エアコン



全室照明付



※外観パースは建物完成イメージです。

■所在地/千葉県市川市南行徳1-22-19(予定) ■竣工/2026年3月27日(予定) ■入居可能日/2026年4月3日(予定) ※相談可 ■契約期間:普通借家2年 ■解約予告:1ヶ月前 ■交通/東京メトロ東西線「南行徳」駅徒歩4分 ■構造・規模/鉄筋コンクリート造地上10階建 ■総戸数/84戸 ■敷金/0ヶ月(ペット飼育時/小型犬・猫合わせて2匹の場合敷金+1ヶ月/その他の場合敷金+2ヶ月) ※償却なし ■礼金/0ヶ月 ■共益費/10,000円 ■契約期間/2年間 ■更新料/新賃料の1ヶ月分 ■火災保険/21,500円/2年間 ■保証会社/必須(エポスカード/初回保証料:月額総賃料等の50%、月額保証料 月額総賃料等の1% ※審査内容によっては連帯保証人をつけていただきます ■ペット飼育時/ペット登録費用5,500円(税込) ペット追加時登録費用3,300円(税込) ※申込時に必要書類提出・ペット審査有 ■ペット飼育細則あり ■鍵設定費/11,000円(税込) ■ルームクリーニング代/A・B・C・C'・C''・D・Etype:46,200円(税込) F・G・Htype:50,600円(税込) I・I'・J・K・Ltype:91,300円(税込) ■エアコンクリーニング費用/1台につき19,800円(税込) ■駐車場(9台)/平置き:24,200円(税込/台)敷金1ヵ月、契約事務手数料1.1ヵ月 ※1世帯1台迄 ■バイク置場(16台)/鍵あり:月額6,600円(税込/台)鍵なし:月額5,500円(税込/台)敷金1ヵ月、契約事務手数料1.1ヵ月 ■駐輪場(115台)/上段:月額220円(税込/台)下段:330円(税込/台) ※入居期間中に駐輪場を新規で使用する場合、ステッカー発行手数料1,100円(税込)/1台が発生します。 ■引越し業者:当社指定がございます(引越し日時は先着順です) ※引越し時注意事項 ※前面歩道の水路路面補強のため、総重量3.5tを超える車両は水路上の横断不可。

※写真は全てイメージです



### ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(01)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5-31-8ル・グランシエルBLDG. 32 1102号



03-5843-8295



03-5843-8296



kawamoto@smirea.net

担当

川元 裕喜

080-3388-4446



Atype Btype C・C" type Dtype Etype Ftype Gtype Htype Itype 2LDK:7~9階 1SLDK:5・6階

※C" typeは反転



I' type Jtype Ktype ※502~1002号室のWICは脱衣所につながる扉無し



A~Hタイプ(35㎡未満)はエアコン1基となります。別途配管穴無し



飼育可能なペット頭数

- ~35㎡: ①②
  - 50㎡~: ③~⑧
- ① 中型犬1匹+小型犬/猫1匹迄
  - ② 小型犬/猫2匹迄
  - ③ 大型犬2匹迄
  - ④ 大型犬1匹+中型犬1匹+小型犬/猫1匹迄
  - ⑤ 大型犬1匹+小型犬/猫2匹迄
  - ⑥ 中型犬2匹+小型犬/猫1匹迄
  - ⑦ 中型犬1匹+小型犬/猫2匹迄
  - ⑧ 小型犬/猫4匹迄

※図面と異なる場合は現況を優先いたします。

	1001	1002	1003	1004	1005	ルーフバルコニー					
10F	申込	3LDK(J) 59.08㎡ <b>216,000円</b>	申込	2LDK(K) 59.08㎡ <b>213,000円</b>	2LDK(L) 58.95㎡ <b>220,000円</b>						
9F	申込		3LDK(J) 59.08㎡ <b>210,000円</b>	申込				906	907	908	
8F	801 2LDK(I) 58.95㎡ <b>206,000円</b>	802 3LDK(J) 59.08㎡ <b>209,000円</b>	803 3LDK(J) 59.08㎡ <b>209,000円</b>	804 2LDK(K) 59.08㎡ <b>206,000円</b>	805 2LDK(I') 58.95㎡ <b>206,000円</b>	806 申込	807 1LDK(G) 32.81㎡ <b>134,000円</b>	808 1LDK(H) 32.72㎡ <b>134,000円</b>			
7F	701 2LDK(I) 58.95㎡ <b>205,000円</b>	申込				706 1LDK(G) 32.81㎡ <b>133,000円</b>	707 申込	708 申込			
6F	申込				605 2LDK(I') 58.95㎡ <b>204,000円</b>	申込					
5F	501 1LDK+S(I) 58.95㎡ <b>204,000円</b>	申込								508	
4F	申込		404 1LDK(C') 29.47㎡ <b>117,000円</b>	405 申込	406 1LDK(C') 29.47㎡ <b>117,000円</b>	407 1LDK(C') 29.47㎡ <b>117,000円</b>	408 1LDK(C') 29.47㎡ <b>117,000円</b>	409~411 申込		412 1LDK(G) 32.81㎡ <b>130,000円</b>	413 申込
3F	301~304 申込				305~308 申込			309 1LDK(B) 29.40㎡ <b>116,000円</b>	310~313		
2F	201~213 申込										
1F	エントランス 駐輪場					店舗・事務所					