

新築 LUXENA+PAWS南行徳

ハイグレード賃貸×ペットフレンドリー

先行
契約



ACCESS

東京メトロ東西線

「南行徳」駅
徒歩 4 分

LIFE INFORMATION

- ファミリーマート 南行徳三丁目店 95m
- サンドラッグ 南行徳店 150m
- まいばすけっと 南行徳メトロセンター店 180m
- ヤマダデンキ テックランド南行徳店 260m
- SOCOLA(ソコラ) 南行徳 400m



敷金・礼金

0ヶ月

フリーレント
FR 1ヶ月

(賃料+共益費)
※2年未満の解約、
FR分が短期解約違約金として発生

大型犬相談可

ペット飼育可能頭数

~35㎡

①中型犬1匹+小型犬/猫1匹 迄

②小型犬/猫2匹 迄

50㎡~

①大型犬2匹 迄

②大型犬1匹+中型犬1匹+小型犬/猫1匹 迄

③大型1匹+小型犬/猫2匹 迄

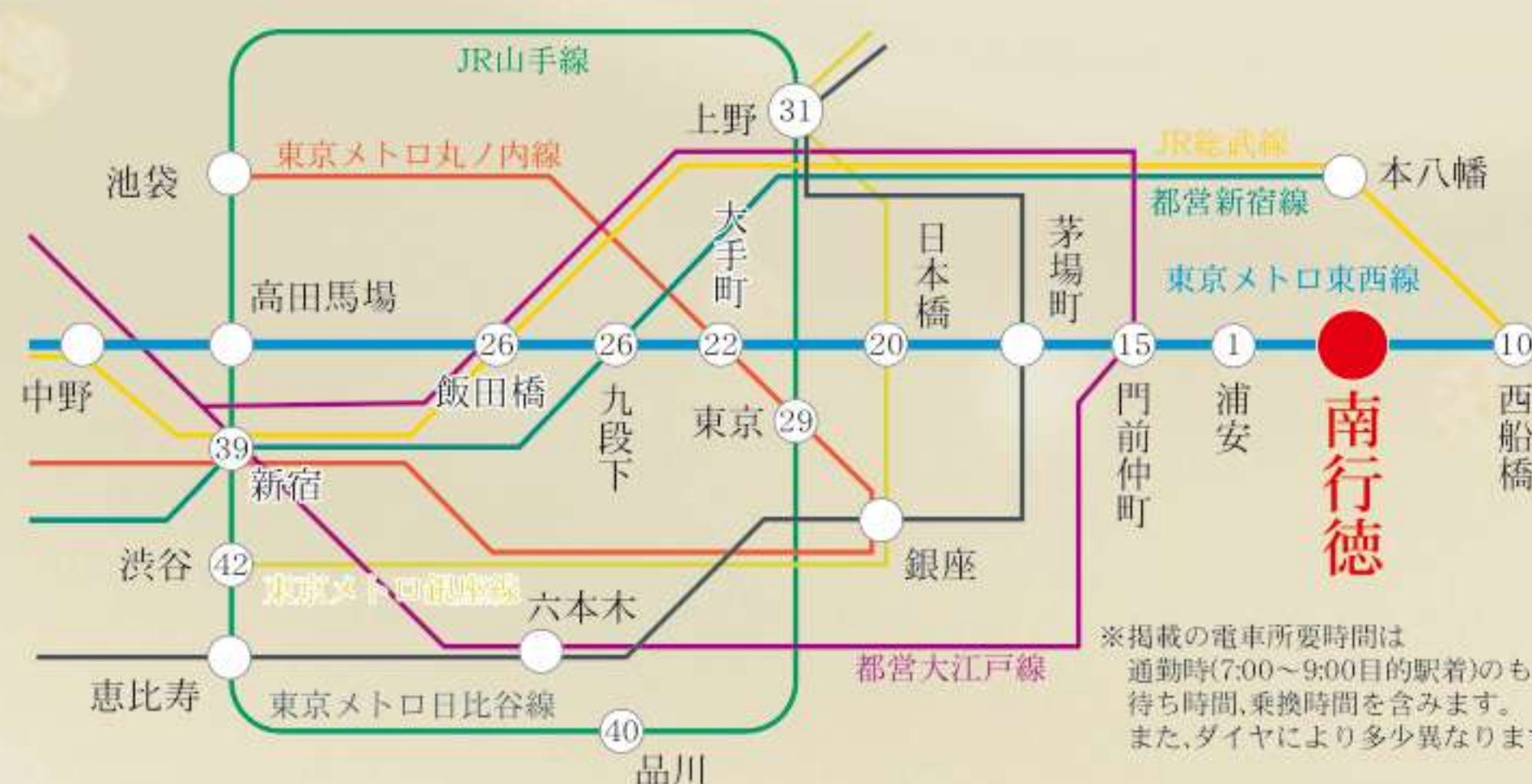
④中型犬2匹+小型犬/猫1匹 迄

⑤中型犬1匹+小型犬/猫2匹 迄

⑥小型犬/猫4匹 迄

ACCESS MAP

路線図



アニコム24

24時間ペットのお困りごとを
無料電話相談可

トリミングルーム
屋上ドッグラン(人工芝) 完備

OUTLINE

- 所在地/千葉県市川市南行徳1-22-19(予定)
- 入居日/2026年4月3日(予定)※相談可
- 駐車場(平置)/9台
- 敷金/0ヶ月※「ペット飼育時」小型犬・猫合わせて2匹迄:敷金+1ヶ月、その他の場合:敷金+2ヶ月(償却無し)
- 礼金/0ヶ月
- 保証会社利用必須(審査内容によっては連帯保証人をつけていただきます。)/「エボスカード」初回:月額賃料等総額50%、月次:月額賃料等総額の1%がかかります。
- 竣工日/2026年3月27日(予定)
- 更新料/新賃料の1ヶ月分
- 駐輪場/115台
- 構造・規模/RC造地上10階建て
- 契約期間/普通賃貸借契約2年
- EV充電スペース(エネチャージ)/1台
- 鍵設定費用/11,000円(税込)
- 総戸数/84戸
- 解約予告/1ヶ月前
- バイク置場/16台
- 保険/21,500円(2年)
- 保証会社利用必須(審査内容によっては連帯保証人をつけていただきます。)/「エボスカード」初回:月額賃料等総額50%、月次:月額賃料等総額の1%がかかります。
- 駐輪場/上段:月額220円(税込)・下段:月額330円(税込)※入居期間中に駐輪場を新規で契約する場合、ステッカー発行手数料1,100円(税込)/台が発生します。
- ペット飼育時/ペット登録費用5,500円(税込)、ペット追加登録費用3,300円(税込)※申込時に必要書類提出・ペット審査あり
- 退去時請求あり/【ハウスクリーニング費用】A・B・C・C・D・Etype:46,200円(税込)、F・G・Htype:50,600円(税込)、I・J・K・Ltype:92,400円(税込)、【エアコンクリーニング費用】1台につき19,800円(税込)
- 引っ越し業者/当社指定業者となります。(引越し日時は先着順です)



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認



※図面と異なる場合は現況を優先いたします。

EQUIPMENT

設備・仕様



南西側											
10F	1001 I	1002 J	1003 J	1004 K	1005 L	ルーフバルコニー					
9F	次期募集										
	901 I	902 J	903 J	904 K	905 I'	906 F	907 G	908 H			
	2LDK 58.95㎡	3LDK 59.08㎡	3LDK 59.08㎡	2LDK 59.08㎡	2LDK 58.95㎡	1LDK 32.81㎡	1LDK 32.81㎡	1LDK 32.72㎡			
8F	801 I	802 J	803 J	804 K	805 I'	806 F	807 G	808 H			
	次期募集										
	701 I	702 J	703 J	704 K	705 I'	706 F	707 G	708 H			
7F	2LDK 58.95㎡	3LDK 59.08㎡	3LDK 59.08㎡	2LDK 59.08㎡	2LDK 58.95㎡	1LDK 32.81㎡	1LDK 32.81㎡	1LDK 32.72㎡			
	197,000	195,000	195,000	195,000	195,000	124,000	124,000	124,000			
	601 I	602 J	603 J	604 K	605 I'	606 F	607 G	608 H			
6F	次期募集										
	501 I	502 J	503 J	504 K	505 I'	506 F	507 G	508 H			
	1LDK+S 58.95㎡	3LDK 59.08㎡	3LDK 59.08㎡	2LDK 59.08㎡	2LDK 58.95㎡	1LDK 32.81㎡	1LDK 32.81㎡	1LDK 32.72㎡			
5F	196,000	194,000	194,000	194,000	194,000	123,000	123,000	123,000			
	401 A	402 B	403 C''	404 C'	405 C	406 C'	407 C''	408 C'	409 D	410 E	411 F
	次期募集										
4F	301 A	302 B	303 C''	304 C'	305 C	306 C'	307 C''	308 C'	309 D	310 E	311 F
	1LDK 29.56㎡	1LDK 29.40㎡	1LDK 29.47㎡	1LDK 29.47㎡	1LDK 29.47㎡	1LDK 29.47㎡	1LDK 29.47㎡	1LDK 29.47㎡	1LDK 29.39㎡	1LDK 29.55㎡	1LDK 32.81㎡
	114,000	113,000	113,000	113,000	113,000	113,000	113,000	113,000	113,000	122,000	122,000
3F	201 A	202 B	203 C''	204 C'	205 C	206 C'	207 C''	208 C'	209 D	210 E	211 F
	1LDK 29.56㎡	1LDK 29.40㎡	1LDK 29.47㎡	1LDK 29.47㎡	1LDK 29.47㎡	1LDK 29.47㎡	1LDK 29.47㎡	1LDK 29.47㎡	1LDK 29.39㎡	1LDK 29.55㎡	1LDK 32.81㎡
	113,000	112,000	112,000	112,000	112,000	112,000	112,000	112,000	112,000	121,000	121,000
2F	次期募集										
	101 A	102 B	103 C''	104 C'	105 C	106 C'	107 C''	108 C'	109 D	110 E	111 F
	1LDK 29.56㎡	1LDK 29.40㎡	1LDK 29.47㎡	1LDK 29.47㎡	1LDK 29.47㎡	1LDK 29.47㎡	1LDK 29.47㎡	1LDK 29.47㎡	1LDK 29.39㎡	1LDK 29.55㎡	1LDK 32.81㎡
1F	113,000	112,000	112,000	112,000	112,000	112,000	112,000	112,000	112,000	121,000	121,000
	エントランス 駐輪場										
	店舗・事務所										

別途共益費:
10,000円【凡例】
号室 タイプ
間取 面積
賃料(円)