

# 新築

## ハイグレード賃貸×ペットフレンドリー

敷金  
礼金  
0ヶ月

東京メトロ東西線

「南行徳」駅徒歩

4分

### フリーレント1ヶ月 (賃料+共益費)

※2年未満の解約は、フリーレント分の短期解約違約金発生

## LUXENA+PAWS南行徳

ラグゼナプラス パウズ南行徳



芝生ドッグラン

屋上に人工芝生のドッグラン



トリミングルーム

ご自身でペットをかわいく



多頭飼い可

飼育細則、頭数制限あり



無料ペット相談

アニコム24時間電話相談



大型犬相談

飼育細則、頭数制限あり



床暖房

LDK部分のみ



オートロック



モニター付  
インターフォン



宅配  
ロッカー



CS  
アンテナ



BS  
アンテナ



インターネット  
1Gbps無料  
※別回線引込不可



防犯カメラ



ゴミ置き場



追い焚き



浴室乾燥機



温水洗浄便座



洗髪洗面  
化粧台



ガスコンロ  
(3口) ※I・J・K・Ltype



食洗機



エアコン



全室照明付



※外観バースは建物完成イメージです。

■所在地/千葉県市川市南行徳1-22-19 ■竣工/2026年3月27日 ■入居可能日/即入居可 ■契約期間・普通借家2年 ■解約予告:1ヶ月前 ■交通/東京メトロ東西線「南行徳」駅徒歩4分 ■構造・規模/鉄筋コンクリート造地上10階建 ■総戸数/84戸 ■敷金/0ヶ月(ペット飼育時/小型犬・猫合わせて2匹の場合敷金+1ヶ月/その他の場合敷金+2ヶ月)※償却なし ■礼金/0ヶ月 ■共益費/10,000円 ■契約期間/2年間 ■更新料/新賃料の1ヶ月分 ■火災保険/21,500円/2年間 ■保証会社/必須(エボスカード/初回保証料:月額総賃料等の50%、月額保証料 月額総賃料等の1% ※審査内容によっては連帯保証人をつけていただきます ■ペット飼育時/ペット登録費用5,500円(税込) ペット追加時登録費用3,300円(税込)※申込時に必要書類提出・ペット審査有 ■ペット飼育細則あり ■鍵設定費/11,000円(税込) ■ルームクリーニング代/A・B・C・C'・C''・D・Etype:46,200円(税込) F・G・Htype:50,600円(税込) I・I'・J・K・Ltype:91,300円(税込) ■エアコンクリーニング費用/「お掃除機能付き」1台につき38,500円(税込)、「通常」1台につき19,800円(税込) ■駐車場(9台)※満車/平置き:24,200円(税込/台)敷金1ヵ月、契約事務手数料1.1ヵ月 ※1世帯1台迄 ■バイク置場(16台)/鍵あり:月額6,600円(税込/台)鍵なし:月額5,500円(税込/台)敷金1ヵ月、契約事務手数料1.1ヵ月 ■駐輪場(115台)/上段:月額220円(税込/台)下段:330円(税込/台)※入居期間中に駐輪場を新規で使用する場合、ステッカー発行手数料1,100円(税込)/1台が発生します。 ■引越し業者:当社指定がございます(引越し日時は先着順です)※引越し時注意事項※前面歩道の水路面補強のため、総重量3.5tを超える車両は水路上の横断不可。

大型犬や  
2匹以上可の  
お部屋を探せます!

ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



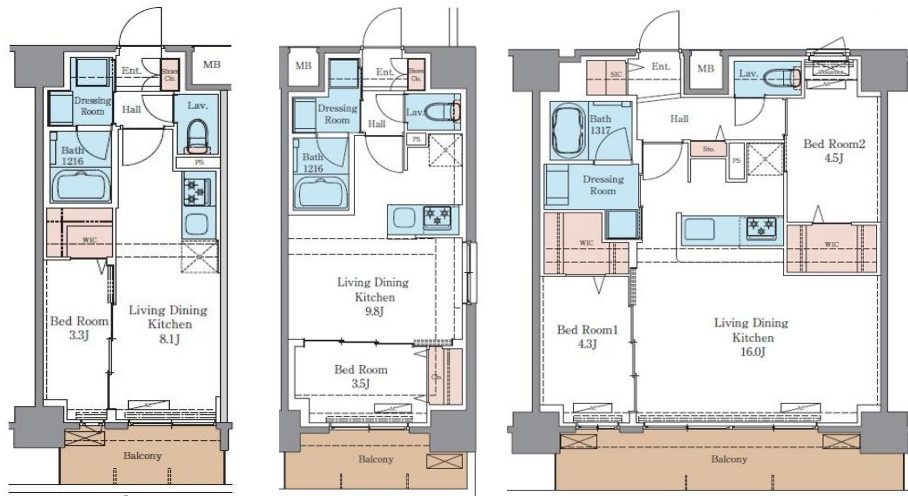
03-4333-0568



info@smirea.net



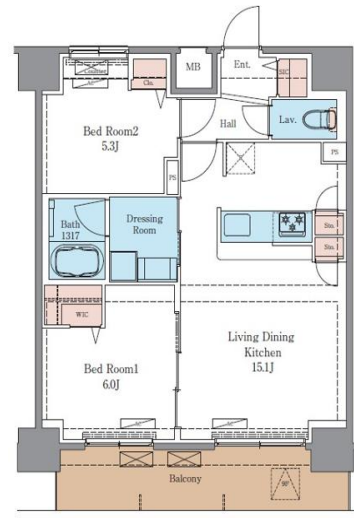
川元 裕喜  
080-3388-4446



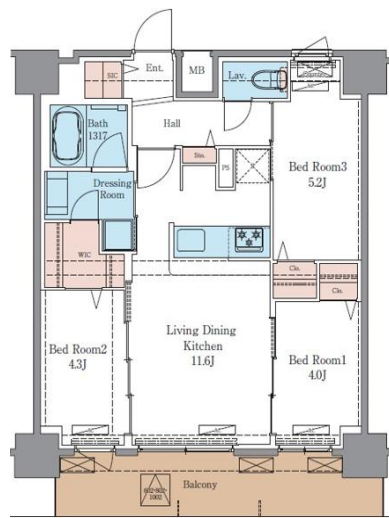
C·C' type  
※C' typeは反転

Htype

Ktype



I' type



Jtype

|     |                                                           |                       |                      |                                       |                                  |                                       |                   |  |  |
|-----|-----------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|---------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|-------------------|--|--|
| 10F | 1001<br>申込                                                | 1002<br>申<br>213,000円 | 1003<br>申込           | 1004<br>2LDK(K)<br>59.08㎡<br>213,000円 | 1005<br>申込                       | ルーフバルコニー                              |                   |  |  |
| 9F  | 901<br>申込                                                 |                       | 902<br>申<br>213,000円 | 903<br>申<br>213,000円                  | 904<br>申<br>213,000円             | 905 906 907 908<br>申込                 |                   |  |  |
| 8F  | 801<br>申込                                                 |                       | 802<br>申<br>213,000円 | 803<br>申<br>213,000円                  | 804<br>申<br>213,000円             | 805<br>申<br>213,000円                  | 806 807 808<br>申込 |  |  |
| 7F  | 701 702 703 704 705 706 707 708<br>申込                     |                       |                      |                                       |                                  |                                       |                   |  |  |
| 6F  | 601<br>申込                                                 |                       | 602<br>申<br>207,000円 | 603<br>3LDK(J)<br>59.08㎡<br>207,000円  | 604<br>申<br>204,000円             | 605<br>2LDK(I')<br>58.95㎡<br>204,000円 | 606 607 608<br>申込 |  |  |
| 5F  | 501 502 503 504 505 506 507 508<br>申込                     |                       |                      |                                       |                                  |                                       |                   |  |  |
| 4F  | 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413<br>申込 |                       |                      |                                       |                                  |                                       |                   |  |  |
| 3F  | 301 302 303 304<br>申込                                     |                       |                      |                                       | 305 306 307 308<br>申<br>213,000円 | 309 310 311 312 313<br>申込             |                   |  |  |
| 2F  | 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213<br>申込 |                       |                      |                                       |                                  |                                       |                   |  |  |
| 1F  | エントランス<br>駐輪場                                             |                       |                      |                                       | 店舗・事務所                           |                                       |                   |  |  |

●A~Hタイプ(35㎡未満)はエアコン1基となります。※別途配管穴無し

●KタイプのLDK部に「お掃除機能付き」エアコン1台設置

飼育可能なペット頭数

■~35㎡:①②

■50㎡~:③~⑧

- ①中型犬1匹+小型犬/猫1匹迄
- ②小型犬/猫2匹迄
- ③大型犬2匹迄
- ④大型犬1匹+中型犬1匹+小型犬/猫1匹迄
- ⑤大型犬1匹+小型犬/猫2匹迄
- ⑥中型犬2匹+小型犬/猫1匹迄
- ⑦中型犬1匹+小型犬/猫2匹迄
- ⑧小型犬/猫4匹迄



※参考写真

※図面と異なる場合は現況を優先いたします。