

新築 LUXENA+PAWS南行徳

ハイグレード賃貸×ペットフレンドリー

先行
契約



ACCESS

東京メトロ東西線

「南行徳」駅
徒歩 4 分

LIFE INFORMATION

- ファミリーマート 南行徳三丁目店 95m
- サンドラッグ 南行徳店 150m
- まいばすけっと 南行徳メトロセンター店 180m
- ヤマダデンキ テックランド南行徳店 260m
- SOCOLA(ソコラ) 南行徳 400m



敷金・礼金

0ヶ月

フリーレント
FR 1ヶ月

(賃料+共益費)
※2年未満の解約、
FR分が短期解約違約金として発生

大型犬相談可

ペット飼育可能頭数

~35㎡

①中型犬1匹+小型犬/猫1匹 迄

②小型犬/猫2匹 迄

50㎡~

①大型犬2匹 迄

②大型犬1匹+中型犬1匹+小型犬/猫1匹 迄

③大型1匹+小型犬/猫2匹 迄

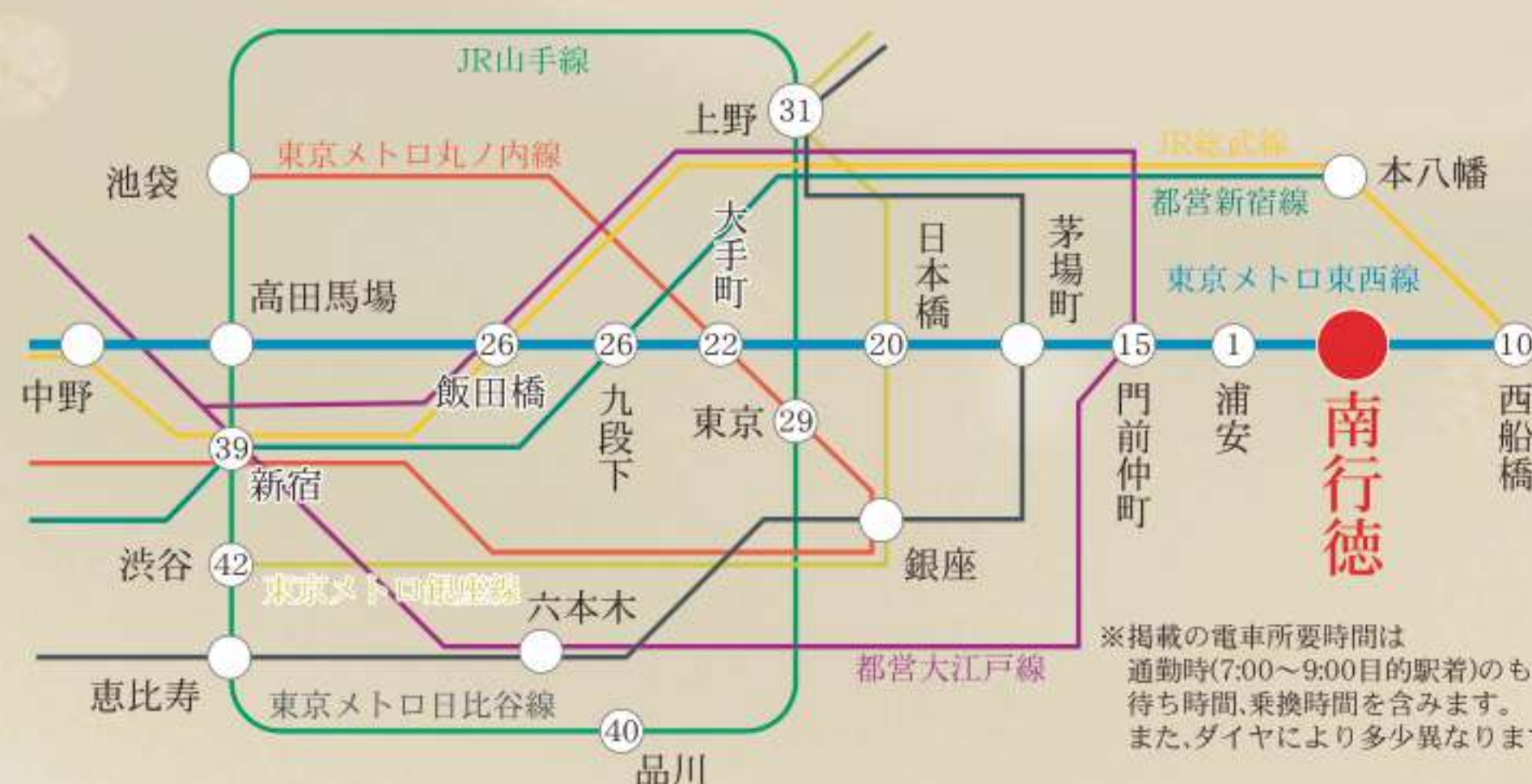
④中型犬2匹+小型犬/猫1匹 迄

⑤中型犬1匹+小型犬/猫2匹 迄

⑥小型犬/猫4匹 迄

ACCESS MAP

路線図



※掲載の電車所要時間は
通勤時(7:00~9:00目的駅着)のもので、
待ち時間、乗換時間を含みます。
また、ダイヤにより多少異なります。

アニコム24

24時間ペットのお困りごとを
無料電話相談可

トリミングルーム
屋上ドッグラン(人工芝) 完備

OUTLINE

- 所在地/千葉県市川市南行徳1-22-19(予定)
- 入居日/2026年4月3日(予定)※相談可
- 駐車場(平置)/9台
- 敷金/0ヶ月※「ペット飼育時」小型犬・猫合わせて2匹迄:敷金+1ヶ月、その他の場合:敷金+2ヶ月(償却無し)
- 礼金/0ヶ月
- 保証会社利用必須(審査内容によっては連帯保証人をつけていただきます。)/「エポスカード」初回:月額賃料等総額50%、月次:月額賃料等総額の1%がかかります。
- 駐輪場/月額24,200円(税込)、敷金1ヶ月、契約事務手数料1.1ヶ月(税込)※1世帯1台迄
- バイク置場/鍵あり:6,600円(税込)・鍵なし:5,500円(税込)、敷金1ヶ月、契約事務手数料1.1ヶ月(税込)※1世帯1台迄
- 駐輪場/上段:月額220円(税込)・下段:月額330円(税込)※入居期間中に駐輪場を新規で契約する場合、ステッカー発行手数料1,100円(税込)/台が発生します。
- ペット飼育時/ペット登録費用5,500円(税込)、ペット追加登録費用3,300円(税込)※申込時に必要書類提出・ペット審査あり
- 退去時請求あり/【ハウスクリーニング費用】A・B・C・C・D-Etype:46,200円(税込)、F・G-Htype:50,600円(税込)、I・J・K-Ltype:91,300円(税込)、【エアコンクリーニング費用】1台につき19,800円(税込)
- 引越し業者/当社指定業者となります。(引越し日時は先着順です)※引越し時注意事項※ 前面歩道の水路未補強のため、総重量3.5tを超える車両は水路上を横断することができません。
- 総戸数/84戸
- 解約予告/1ヶ月前
- バイク置場/16台
- 保険/21,500円(2年)
- 竣工日/2026年3月27日(予定)
- 更新料/新賃料の1ヶ月分
- 駐輪場/115台



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認



A~Hタイプ (35㎡未満) はエアコン1基となります。別途配管穴無し
※図面と異なる場合は現況を優先いたします。



※502~1002号室のWICは
脱衣所に繋がる扉なし



別途共益費:
10,000円
【凡例】
号室 タイプ
間取 面積
賃料(円)

EQUIPMENT

設備・仕様



南西側													
10F	1001 I		1002 J		1003 J		1004 K		1005 L		ルーフバルコニー		
	次期募集												
	9F	901 I 2LDK 58.95㎡ 申		902 J 3LDK 59.08㎡ 申		903 J 3LDK 59.08㎡ 申		904 K 2LDK 59.08㎡ 申		905 I' 2LDK 58.95㎡ 申		906 F 1LDK 32.81㎡ 申	907 G 1LDK 32.81㎡ 125,000
801 I		802 J		803 J		804 K		805 I'		806 F	807 G	808 H	
次期募集													
7F	701 I 2LDK 58.95㎡		702 J 3LDK 59.08㎡ 申		703 J 3LDK 59.08㎡ 申		704 K 2LDK 59.08㎡ 申		705 I' 2LDK 58.95㎡ 申		706 F 1LDK 32.81㎡ 申	707 G 1LDK 32.81㎡ 124,000	708 H 1LDK 32.72㎡ 申
	197,000										申	124,000	申
	601 I		602 J		603 J		604 K		605 I'		606 F	607 G	608 H
6F	次期募集												
	501 I 1LDK+S 58.95㎡		502 J 3LDK 59.08㎡ 申		503 J 3LDK 59.08㎡ 申		504 K 2LDK 59.08㎡		505 I' 2LDK 58.95㎡ 申		506 F 1LDK 32.81㎡ 申	507 G 1LDK 32.81㎡ 123,000	508 H 1LDK 32.72㎡ 申
	196,000						194,000				申	123,000	申
4F	401 A	402 B	403 C''	404 C'	405 C	406 C'	407 C''	408 C'	409 D	410 E	411 F	412 G	413 H
	次期募集												
	301 A 1LDK 29.56㎡ 114,000	302 B 1LDK 29.40㎡ 113,000	303 C'' 1LDK 29.47㎡ 113,000	304 C' 1LDK 29.47㎡ 113,000	305 C 1LDK 29.47㎡ 113,000	306 C' 1LDK 29.47㎡ 113,000	307 C'' 1LDK 29.47㎡ 113,000	308 C' 1LDK 29.47㎡ 113,000	309 D 1LDK 29.39㎡ 申	310 E 1LDK 29.55㎡ 113,000	311 F 1LDK 32.81㎡ 申	312 G 1LDK 32.81㎡ 122,000	313 H 1LDK 32.72㎡ 申
2F	201 A 1LDK 29.56㎡ 113,000	202 B 1LDK 29.40㎡ 112,000	203 C'' 1LDK 29.47㎡ 112,000	204 C' 1LDK 29.47㎡ 112,000	205 C 1LDK 29.47㎡ 112,000	206 C' 1LDK 29.47㎡ 112,000	207 C'' 1LDK 29.47㎡ 112,000	208 C' 1LDK 29.47㎡ 112,000	209 D 1LDK 29.39㎡ 112,000	210 E 1LDK 29.55㎡ 申	211 F 1LDK 32.81㎡ 申	212 G 1LDK 32.81㎡ 121,000	213 H 1LDK 32.72㎡ 申
	113,000	112,000	112,000	112,000	112,000	112,000	112,000	112,000	112,000	申	申	121,000	申
	エントランス 駐輪場							店舗・事務所					