

建物種別 マンション		
プレジリア柿の木坂		
206号室	地上2階部分	1LDK

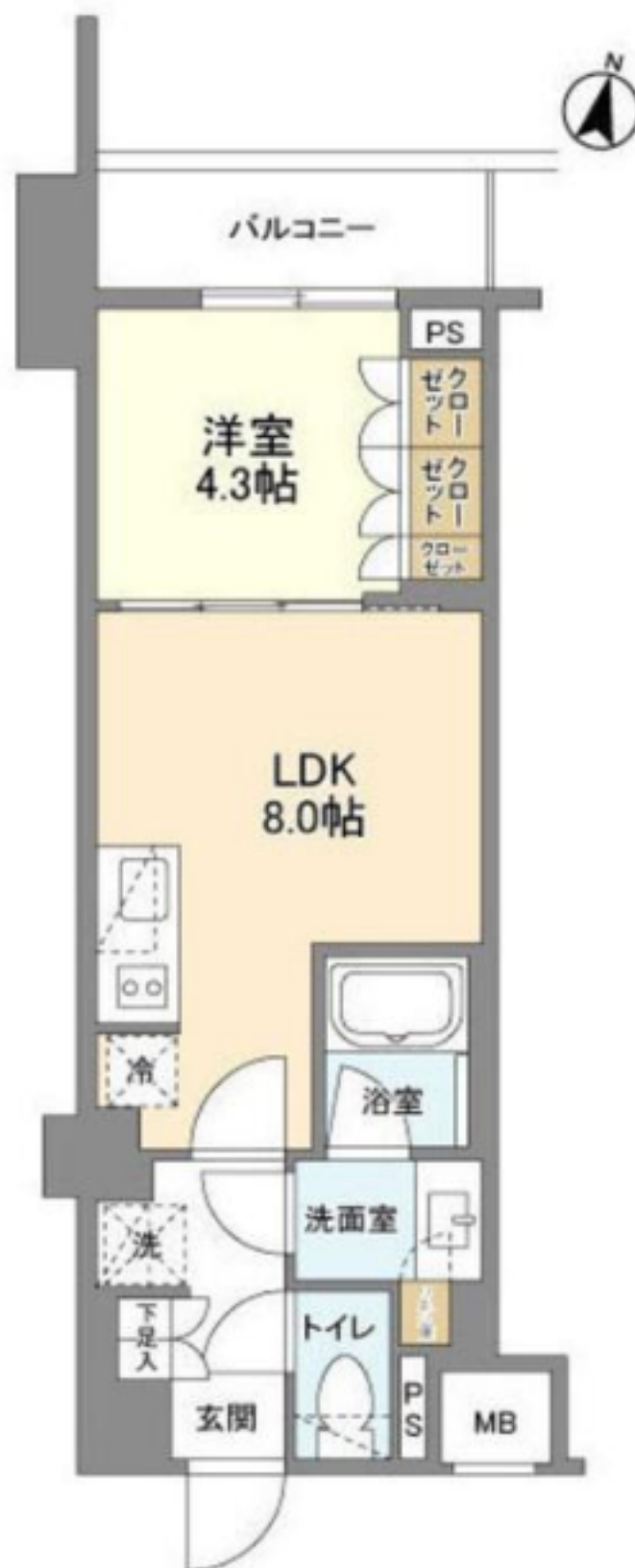


物件外観図



物件周辺図

- ペット飼育可※敷金1ヶ月積増
- 楽器相談※消音機能付きの物限定、時間制限有
- 24時間ゴミ出し可 ■ キッチン2口ガス ■ オートロック ■ 宅配BOX
- 12月10日より物件名変更予定「プレジリア柿の木坂」



入居可能日	2026年01月中旬
内覧	不可 2025年12月中旬予定(変更の可能性有)
楽器相談：消音機能付きの物限定・午前10時～午後8時まで可能・連続1時間越えの演奏は不可 ペット飼育可：小型犬・猫、専有部1戸につき計2匹まで・成長時体高50cm以下かつ体重10kg以下 電子契約可： インターネット対応可： オートロック： エレベーター： 宅配BOX： 常時ゴミ出し可能：	
TVモニター付インターホン： 自転車置場(有料)：330円(税込)/月・台 ※空き要確認 バス・トイレ別： フローリング： 壁掛けエアコン1台：	
※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。 ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。	

	賃料	170,000円		共益費	15,000円
賃貸条件					
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月	償却金 0円
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当			
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料				
契約期間	普通借家 2年				
所在地	東京都目黒区柿の木坂1丁目28-15				
交通	東急東横線／都立大学駅 徒歩6分				
建物	構造・規模RC 地上3階建 地下1階 専有面積 32.79 m ² (9.91 坪)				
築年月	2019年1月				
戸数	総戸数	49戸	賃貸戸数	49戸	(住居)
保証会社	保証会社利用必須 保証会社名 ジェイリース(WS)				
	初回保証料:賃料等50%、個人:賃料等1%/月、法人:2年目～2万円/年、口振手数料借主負担				
	保証会社利用		保証会社名		
	保証会社利用		保証会社名		
設備	<共有設備> 機械式駐車場(有料)、オートロック、防犯カメラ、TVモニター付インターホン、敷地内駐車場、エレベーター、宅配BOX、メールボックス、自転車置場(有料)				
	<専有設備> バス・トイレ別、浴室乾燥機、独立洗面化粧台、室内洗濯機置場、ガス給湯、壁掛けエアコン1台				
コメント	◆指定保証会社利用必須(ジェイリースのみ)※一部法人契約除く・敷金積増1ヶ月◆ペット飼育可(小型犬・猫、専有部1戸につき計2匹まで/成長時体高50cm以下かつ体重10kg以下)※敷金1ヶ月積増◆楽器相談◆SOHO利用不可◆退居時エアコン清掃費・室内清掃費がかかります※2025年12月10日より物件名変更予定「プレジリア柿の木坂」				
回線	CATV対応可、インターネット対応可、電話回線(工事費入居者負担有り)				
初期費用	損害保険料	16,550円		鍵交換代	33,000円
ランニング費用					
他一時金	清掃費	44,000円		エアコン清掃費	11,000円
	「電子契約」対象				
	※貸主都合により書面での締結となる場合があります。				



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認