

築浅

2025年完成の賃貸レジデンス ハイクオリティな暮らしを実現！

東急池上線

戸越銀座 駅 徒歩5分

都営浅草線

戸越 駅 徒歩7分

ペット飼育可



IoT 対応

太陽光発電

ホームセキュリティ

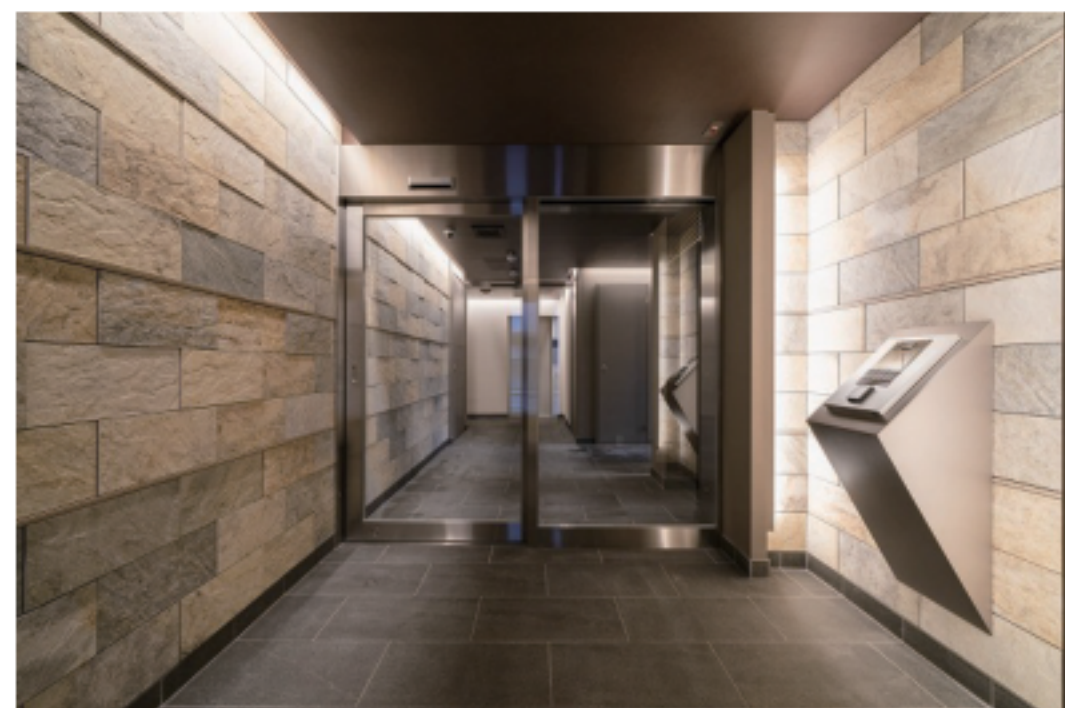
省エネ対策

インターネット無料

1616ユニットバス

犬（小・中型犬）・猫（複数相談可）

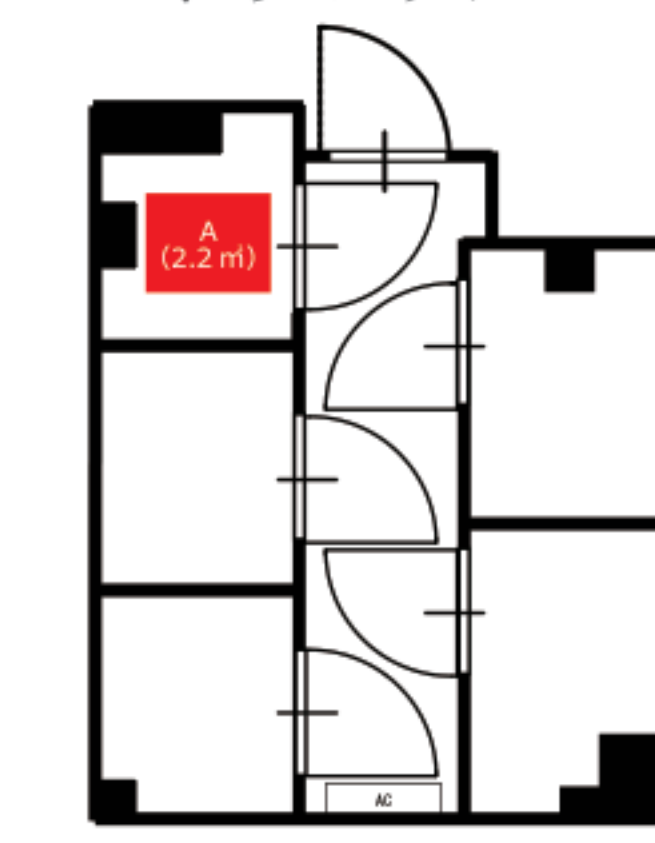
Panasonic homes 施工



太陽光発電あり！
毎月の電気代節約！！

101

1F トランクルーム



OUTLINE

- 物件名：フレンドリーテラス戸越銀座
- 所在地：東京都品川区平塚2丁目5-2
- 構造：重量鉄骨造 6階建て1階部分
- 竣工：2025年3月17日
- 入居：2026年1月中旬予定（12/7解約予定）
- 敷金：1ヶ月（ペット飼育時敷金積み増し無）
- 礼金：2ヶ月
- 契約期間：2年間 普通借家契約
- 更新料：新賃料1ヶ月分
- ・当社指定火災保険（2年間25,000円）
- ・保証会社必須（エポスカード：初回保証料50%、月額保証料1%）
- ・退去時はクリーニング費用をご負担いただきます。
- ・トランクルーム鍵交換代27,500円（税込）
- ・カードキー発行手数料22,000円（税込）
- ・入居者様専用アプリTOTONOをご利用いただきます。

EQUIPMENT

- IoT（オートロック・鍵・宅配BOX・エアコン・照明・給湯器）
- インターネット無料（最大速度10Gbps）
- 3口ガラストップガスコンロ（グリル付き）
- 人口大理石キッチン
- 食器洗い乾燥機
- 1616サイズ浴室
- 浴室乾燥暖房機
- 追い焚き機能
- モニター付きインターフォン
- 三面鏡シャンプードレッサー
- エコジョーズ
- 温水洗浄便座
- ナノイー発生機
- 全室エアコン
- Low-E複層ガラス
- 太陽光発電あり（2.4kW）
- トランクルームA号室（2.2㎡）
- 専用庭
- オートロック
- 24時間セキュリティ「ALSOK」
- 防犯カメラ5台
- 宅配BOX
- 都市ガス
- 駐輪場（1部屋2台付き）
- CATV・BS
- エレベーター

2SLDK 60.08㎡（トランクルーム含む）

賃料 **262,000** 円 共益費 **8,000** 円

敷金1ヶ月 礼金2ヶ月

LIFE INFORMATION



- セブンイレブン徒歩3分
- ファミリーマート徒歩3分
- 平塚中央公園徒歩3分
- オオゼキ(スーパー)徒歩6分
- ライフ(スーパー)徒歩6分
- 京陽小学校徒歩7分
- 戸越台中学校徒歩8分



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランエルBLDG.32号館1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認