

# クリオモード学芸大学I



※301号室室内写真



東急東横線  
「学芸大学」駅 徒歩 11 分



ペット飼育可能🐾  
(大型犬飼育不可)

小型犬～中型犬：敷金1ヶ月

猫：敷金2ヶ月



1LDK/40.25㎡ 301号室 賃料 **207,000** 円

※所在階:2階

現空・内見可能▶▶▶12月中旬入居可能！

## 【建物設備】

オートロック・宅配ボックス・防犯カメラ・都市ガス・公営水道・敷地内ごみ置場・集合ポスト  
無料インターネット（ファミリーネットジャパン）

## 【室内設備】

TVモニター付インターフォン・ダブルロック・エアコン1基（LDK）・室内照明・フローリング・室内物干し  
2口ガスコンロシステムカウンターキッチン・ウォークインクローゼット・バストイレ別・追い炊き・温水洗浄便座  
浴室暖房乾燥機・室内洗濯機置場・独立洗面台・給湯・角部屋・2面採光

住所：東京都目黒区中央町2-7-15 構造：鉄筋コンクリート造地下1階付地上4階建 築年月：2024年11月

【敷金】0ヶ月 【礼金】0ヶ月 ※外国籍の方は敷金1ヶ月

【共益費】13,000円/月

【契約期間・更新】普通賃貸借2年 更新料は新賃料の1ヶ月分

【保証会社】必須：ジェイリース、全保連、Casa、エルズ、日本セーフティー・GTN（他保証会社利用有）

初回保証料：賃料総額の50%～、月次保証料：賃料総額の1.5%

※Casaのみ更新保証料：1年毎に10,000円

※保証料のお支払い条件は保証会社によります。 ※GTNのみ初回保証料100%

【鍵交換費用】必須：35,000円（税別）

【火災保険】必須：23,000円（非課税）/2年毎

【24時間サポート】必須：18,000円（税別）/2年毎

※短期解約違約金有（2年未満で解約の場合、賃料2ヶ月分）

※図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

※外国籍の方は敷金1ヶ月。お申込み時に母国、日本国内両方の緊急連絡先をご提示ください。



## ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



担当 川元 裕喜  
080-3388-4446



スマホで物件確認