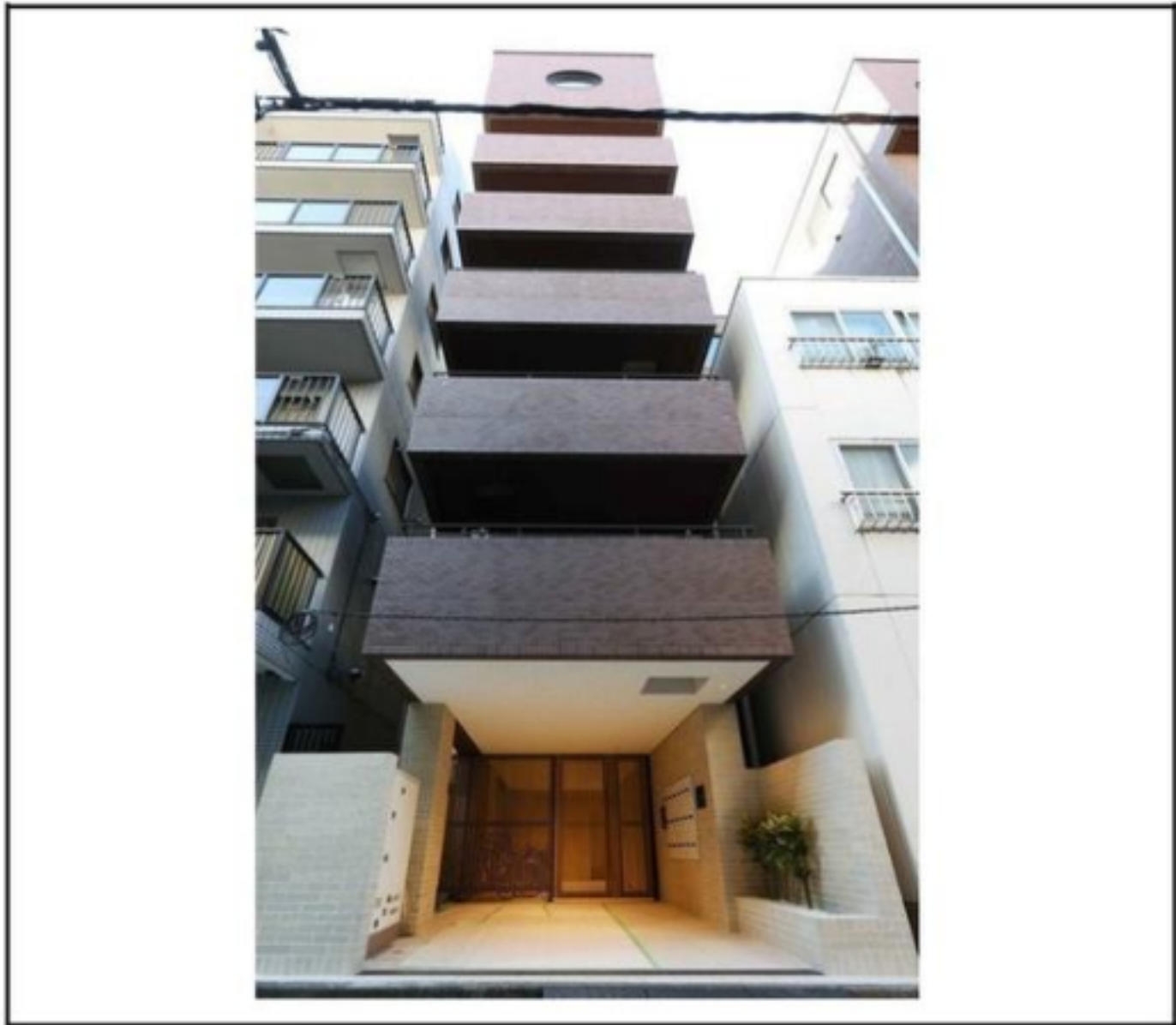


建物種別 マンション		
ルクレ日本橋蛸殻町		
201号室	地上2階部分	1LDK

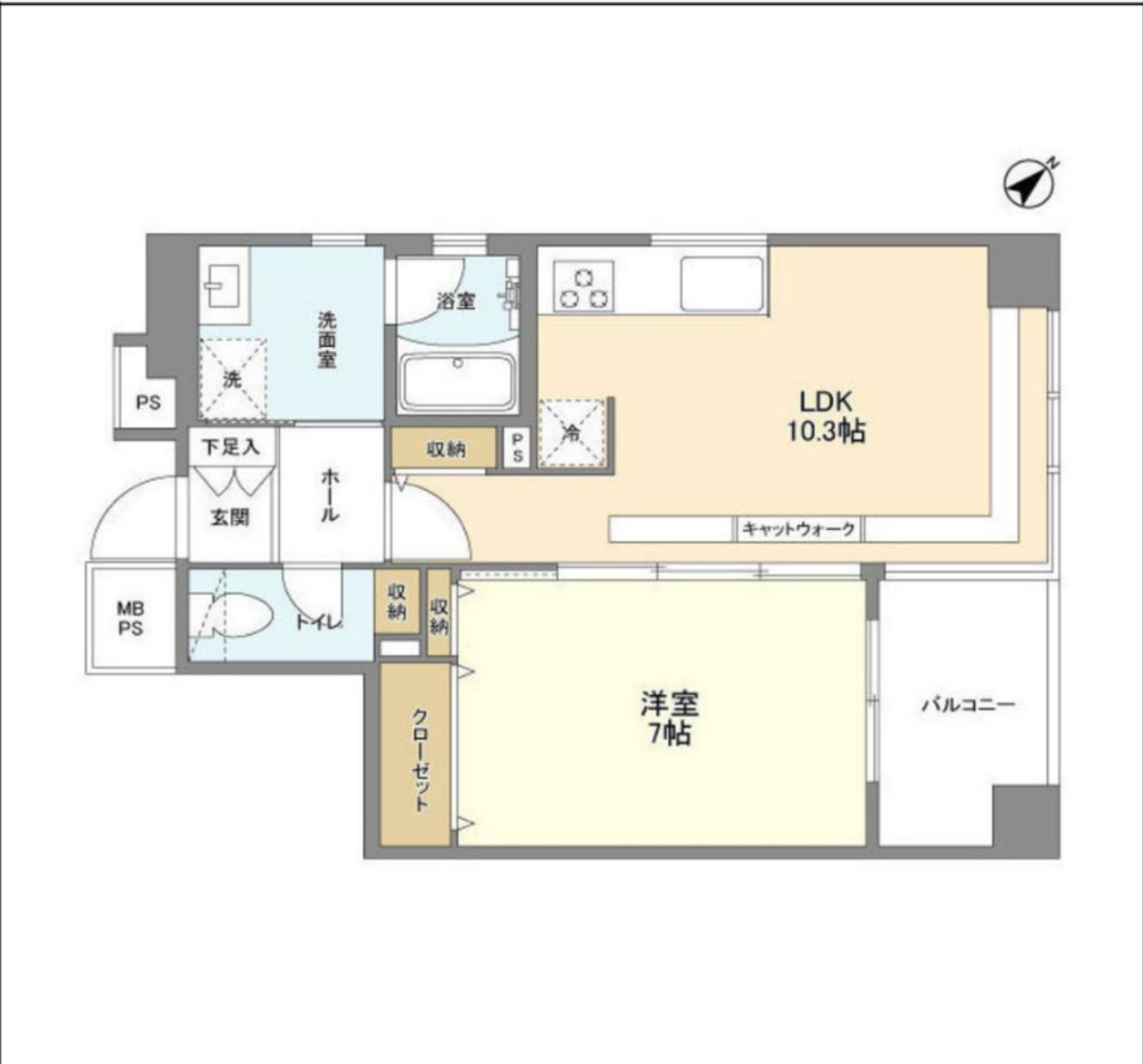


物件外観図



物件周辺図

- 猫3匹飼育可能！
- キャットウォーク・キャットステップ・ペットカメラ完備
- IoT導入 ■2025年11月水回り含むリノベーション実施
- モデル家具設置 ■2025年11月共用部リノベーション実施



入居可能日	即入居可	
内覧	可	
二人入居相談 ペット飼育可 電子契約可 インターネット使用料不要 インターネット使用料不要 オートロック エレベーター 宅配BOX		
バス・トイレ別 リノベーション		
※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。 ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。		

賃貸条件	賃料	279,000円	共益費	20,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当	償却金	0円
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都中央区日本橋蛸殻町2丁目7-4			
交通	東京メトロ半蔵門線/水天宮前駅 徒歩2分 東京メトロ日比谷線/人形町駅 徒歩5分			
建物	構造・規模 RC 地上7階建 専有面積 47.62 m ² (14.4 坪)			
築年月	1998年6月			
戸数	総戸数	17戸	賃貸戸数	16戸 (住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP)			
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額保証料:賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン			
	保証料:賃料等50%(最低1.5万)、月次:賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担			
共有設備	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア			
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)			
	オートロック、防犯カメラ、TVモニター付インターホン、エレベーター、宅配BOX、メールボックス、自転車置場(無料)			
専有設備				
回線設備	BS対応可			
インターネット情報備考				
コメント	■解約予告2ヶ月前※一部法人のみ相談可 ■ペット飼育可(猫3匹迄、敷金1ヶ月積み増し) ■礼金0ヶ月※2年未満解約時違約金賃料1ヶ月分 ■モデル家具設置済(申込後撤去いたします) ■2026年1~2月の間の10日間程度、エレベーターを停止して作業を行う予定がございます。その間エレベーターは使用できません。			
初期費用	損害保険料	16,550円	鍵交換代	33,000円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	50,930円	エアコン清掃費	22,000円
「電子契約」対象				
※貸主都合により書面での締結となる場合があります。				



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認