

建物種別 マンション		
ルクレ日本橋蛸殻町		
201号室	地上2階部分	1LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- 猫3匹飼育可能！
- キャットウォーク・キャットステップ・ペットカメラ完備
- IoT導入 ■2025年11月水回り含むリノベーション実施
- モデル家具設置 ■2025年11月共用部リノベーション実施



入居可能日	即入居可	内覧	可
電子契約可 エレベーター 2階以上 宅配BOX オートロック ネット使用料不要 ペット飼育可 リノベーション			
2人入居相談 バストイレ別 洗面所独立 シャワー機能付トイレ システムキッチン(3口エコロ)			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

	賃料	279,000 円	共益費	20,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0 円	
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都中央区日本橋蛸殻町2丁目7-4			
交通	東京メトロ半蔵門線 水天宮前駅 徒歩2分 東京メトロ日比谷線 人形町駅 徒歩5分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 7階建 専有面積 47.62㎡ (14.40坪)			
築年月	1998年06月			
戸数	総戸数 17戸 賃貸戸数 16戸 (住居)			
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担			
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
設備	< 共有設備 > 宅配BOX, メールボックス, エレベーター, TVモニター付インターホン, オートロック, 自転車置場(無料), 防犯カメラ			
	< 専有設備 >			
コメント	■解約予告2ヶ月前※一部法人のみ相談可■ペット飼育可(猫3匹迄、敷金1ヶ月積み増し)■礼金0ヶ月※2年未満解約時違約金賃料1ヶ月分■モデル家具設置済(申込後撤去いたします)■2026年1〜2月の間の10日間程度、エレベーターを停止して作業を行う予定がございます。その間エレベーターは使用できません。			
回線	BS対応可, インターネット使用料不要			
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代	33,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	50,930 円	エアコン清掃費	22,000 円
「電子契約」対応可能				



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認