

建物種別 マンション		
BPRレジデンス王子		
0903号室	地上9階部分	1DK



物件外観図



物件周辺図

- 礼金ゼロ！※1年以内解約時賃料1か月分違約金有
- 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し
- ペット飼育相談可能※敷金1ヶ月積増※小型犬1匹又は猫2匹迄
- 留学生本人契約可能、所定審査有



入居可能日	即入居可
内覧	可
インターネット使用料不要：シーファイブに限る 0120-998-886 インターネット使用料不要	
※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。 ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。	

	賃料	122,000円		共益費	10,000円
賃貸条件					
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月	償却金 0円
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当			
契約期間	普通借家 2年				
所在地	東京都北区王子1丁目22-4				
交通	東京外環南北線／王子駅 徒歩2分				
	JR京浜東北・根岸線／王子駅 徒歩4分				
建物	構造・規模 RC 地上12階建				
	専有面積	25.42 m ² (7.68 坪)			
築年月	2023年10月				
戸数	総戸数	33戸	賃貸戸数	33戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP)				
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額保証料:賃料等の1%(更新料無)				
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア				
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)				
	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン				
保証料:賃料等50%(最低1.5万)、月次:賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担					
共有設備	TVモニター付インターホン、敷地内駐車場、オートロック、防犯カメラ、エレベーター、宅配BOX、メールボックス、自転車置場(有料)、ごみ置場				
専有設備	バス・トイレ別、独立洗面化粧台、リビングダイニング照明付、洋室照明付、室内洗濯機置場、壁掛けエアコン1台				
回線設備					
インターネット情報備考					
コメント	■礼金ゼロ！※1年以内解約時賃料1か月分違約金有 ■ペット飼育相談可能※敷金1ヶ月積増※小型犬1匹又は猫2匹迄 ■鍵交換費用33,000円 退去時清掃費38,500円 エアコン清掃費11,000円 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し				
初期費用	損害保険料	16,550円		鍵交換代	33,000円
ランニング費用					
他一時金	清掃費	38,500円		エアコン清掃費	11,000円
駐車場	空き状況等、詳細はこちら				
					



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295

FAX

03-4333-0568

MAIL

info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認