

建物種別 マンション		
BPRレジデンス王子		
1001号室	地上10階部分	1LDK

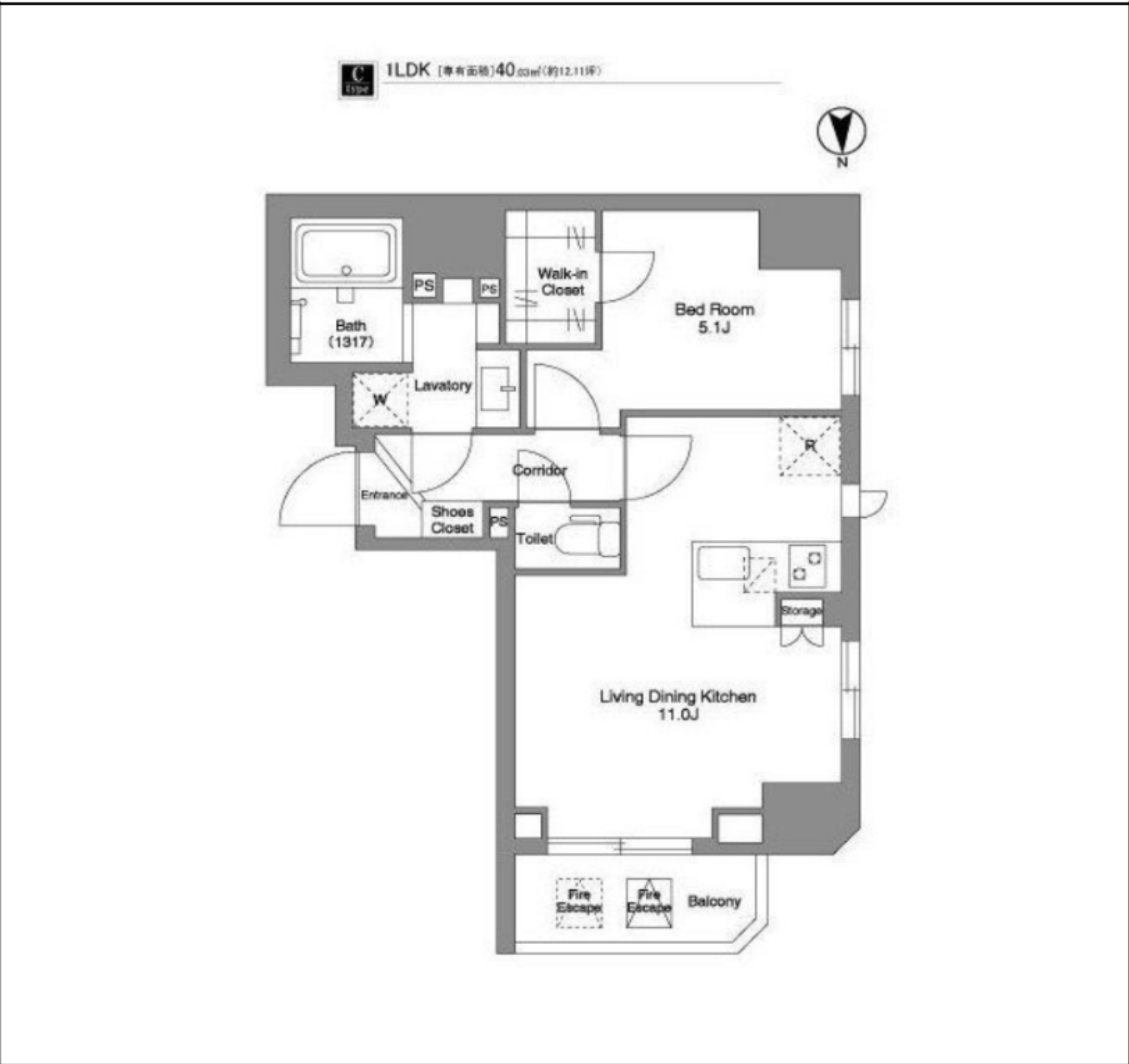


物件外観図



物件周辺図

- 礼金ゼロ！※1年以内解約時賃料1か月分違約金有
- 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し
- ペット飼育相談可能※敷金1ヶ月積増※小型犬1匹又は猫2匹迄
- 留学生本人契約可能、所定審査有



入居可能日	2026年01月下旬	
内覧	可	
ペット飼育可：※小型犬1匹又は猫2匹迄 インターネット使用料不要		
※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。 ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。		

	賃料	176,000円		共益費	12,000円	
賃貸条件						
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月	償却金	0円
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当				
契約期間	普通借家 2年					
所在地	東京都北区王子1丁目22-4					
交通	東京メロ南北線／王子駅 徒歩2分					
	JR京浜東北・根岸線／王子駅 徒歩4分					
建物	構造・規模 RC 地上12階建					
	専有面積	40.03 m ² (12.1 坪)				
築年月	2023年10月					
戸数	総戸数	33戸	賃貸戸数	33戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP)					
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額保証料:賃料等の1%(更新料無)					
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア					
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)					
	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン					
保証料:賃料等50%(最低1.5万)、月次:賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担						
共有設備	TVモニター付インターホン、敷地内駐車場、オートロック、防犯カメラ、エレベーター、宅配BOX、メールボックス、自転車置場(有料)、ゴミ置場					
専有設備	バス・トイレ別、独立洗面化粧台、室内洗濯機置場、壁掛けエアコン2台					
回線設備						
インターネット情報備考						
コメント	■礼金ゼロ！※1年以内解約時賃料1か月分違約金有 ■ペット飼育相談可能※敷金1ヶ月積増※小型犬1匹又は猫2匹迄 ■鍵交換費用33,000円 退去時清掃費44,000円 エアコン清掃費22,000円 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し					
初期費用	損害保険料	16,550円		鍵交換代	33,000円	
ランニング費用						
他一時金	清掃費	44,000円		エアコン清掃費	22,000円	
駐車場	空き状況等、詳細はこちら					
						



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認