

建物種別 マンション		
BluRock後楽園		
0402号室	地上4階部分	2LDK



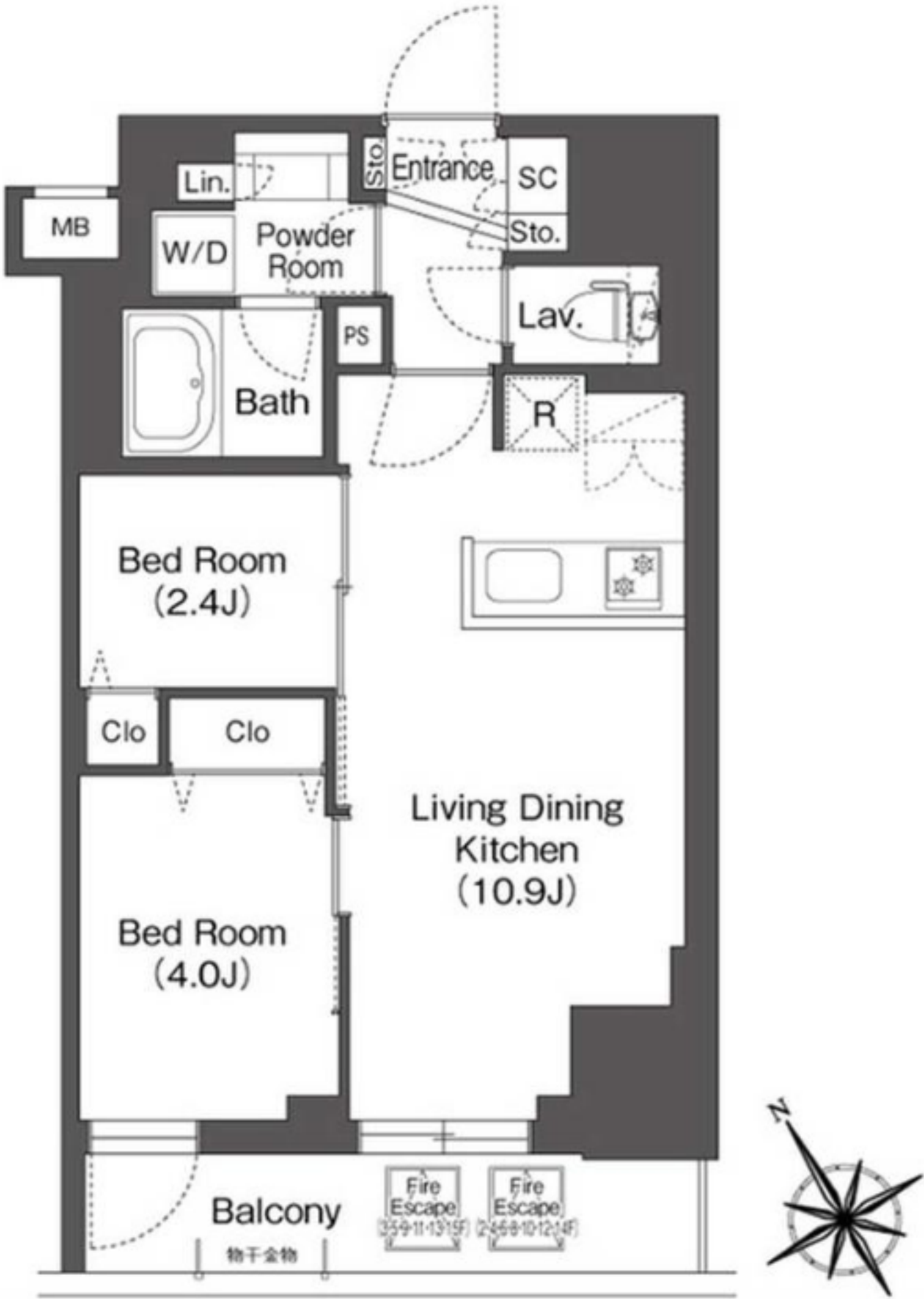
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- ★インターネット無料 <定借2年契約・再契約型>
- ★食器洗浄機・追炊き機能・温水洗浄便座・エアコン2台有
- ★ペット飼育相談可能※小型犬1匹又は猫1匹迄、敷金積増有
- ★礼金0ヶ月！1年以内解約時違約金賃料1ヶ月分



入居可能日	2026年01月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
ペット飼育可：小型犬1匹または猫1匹迄 敷金積み増し1ヶ月 ネット使用料不要：つなぐネット 浴室乾燥機能 追焚機能 パステル別 宅配BOX シャワー機能付トイレ オートロック 食器洗浄機 システムキッチン(2ロコロ) 壁掛けエアコン2台 TVモニター付インターホン 特記事項：エントランス Tebraキー 特記事項2：玄関窓見			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃貸条件	賃料	227,000 円	共益費	20,000 円
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	償却金 0 円			
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	定期借家 2年0ヶ月			
所在地	東京都文京区春日1丁目11-13			
交通	東京外南北線 後楽園駅 徒歩7分 都営三田線 春日駅 徒歩7分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 15階建 専有面積 40.48㎡ (12.24坪)			
築年月	2023年01月			
戸数	総戸数 130戸 賃貸戸数 129戸 (住居)			
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 SBIギランティ 保証料：賃料等の40%(最低2万円)、2年目～：0.8万円/年、口座振替手数料借主負担			
	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料：賃料等50%(最低1.5万)、月次：賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担			
設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可、エレベーター2基、管理人有(日勤)、機械式駐車場(有料)			
	<専有設備> カラーモニター付インターホン、ダブルロック、ティンブルキー、玄関人感照明センサー、浴室暖房乾燥機能、追焚機能、システムキッチン(2ロコロ)、グリル、食器洗浄機、24時間換気システム、壁掛けエアコン2台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台			
コメント	■礼金ゼロ！※1年以内解約時賃料1か月分違約金有 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く敷金1ヵ月積増 ■ペット飼育相談可能※敷金1ヵ月積み増し※小型犬1匹又は猫1匹迄 ■付随設備に関する費用・空き状況等は要確認 ■退居時エアコン清掃費・室内清掃費がかかります 鍵交換代22000円(税込) ■定期借家2年契約※貸主・借主協議の上、再契約相談(再契約料は 新賃料1ヶ月)			
回線	BS対応可、CS対応可、インターネット使用料不要、地上デジタル放送対応可			
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代	22,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	44,000 円	エアコン清掃費	22,000 円



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認