

建物種別 マンション		
ラクラス学芸大学		
0309号室	地上3階部分	1K



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

■駐輪場無料
■ペット飼育相談可能※敷金1ヵ月積み増し※小型犬1匹又は猫2匹迄



入居可能日	2026年01月下旬	(工事の進捗等により変更有)	内覧	可
システムキッチン(2 ロゴロ) シャワー機能付トイレ ディンブルキー 浴室暖房乾燥機 ハストイレ別 洗濯防水ハン フローリング 壁掛けエアコン1 台				
2階以上 ペット飼育可：小型犬1 匹または猫2 匹まで(敷金1 ヶ月追加) 電子契約可				
※消費税法の改定により税率が改定された 場合には、変動後の税率により計算する事とします。				

	賃料	113,000 円	共益費	7,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円	
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都目黒区中央町2丁目8-7			
交通	東急東横線 学芸大学駅 徒歩9分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 5階建 専有面積 22.02㎡ (6.66坪)			
築年月	2007年02月			
戸数	総戸数 43戸	賃貸戸数 43戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担			
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
設備	< 共有設備 > 給湯設備, 宅配BOX, エレベーター, オートロック, 自転車置場(無料), バイク置場(有料), 24時間ゴミ出し可			
	< 専有設備 > シャワー機能付トイレ, ウォーム機能付トイレ, システムキッチン(2 ロゴロ), ハストイレ別, グリル, フローリング, 壁掛けエアコン1台, ペット相談, 室内洗濯機置場			
コメント	■大規模修繕について 2025年7月～2025年12月頃を目途に大規模修繕が行われます ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く敷金1ヵ月積増 ■ペット飼育相談可能※敷金1ヵ月積み増し※小型犬1匹又は猫2匹迄			
回線	インターネット光ファイバー対応可, CATV対応CA回線よりBS・CS対応可			
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代	33,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	38,500 円	エアコン清掃費	11,000 円
	「電子契約」対応可能			



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認