

ザハウス祐天寺 0203

☆ペット相談(猫2匹 or 小型犬2匹 or 中型犬1匹迄)その他要相談☆
☆フリーレント1ヶ月(賃料のみ)☆



203



※写真は参考となります



サミットストア 下馬店総
菜棟まで444m
まいばすけっと 祐天寺駅
西店まで560m
ローソン 下馬四丁目店ま
で117m



賃貸条件	賃料 敷金	223,000円 1ヶ月	共益費 礼金	20,000円 0ヶ月
所在地	東京都世田谷区下馬1丁目24-15			
交通	東急東横線「祐天寺」駅 徒歩13分 東急東横線「学芸大学」駅 徒歩17分			
種別	賃貸マンション		構造	鉄筋コンクリート
規模	地上4階建て/2階部分		間取	1LDK
専有面積	40.15㎡		築年数	2024年1月
入居可能日	相談(退去済み)		現況	空家
更新料	新賃料の1ヶ月		向き	東
保険	20,000円～(2年)		鍵交換代 ※税込	38,500円
保証会社	※エポス ルームIDからの審査になります。 【ルームID】月額総賃料の50%/月次保証料、月額総賃料の1.5%/1年毎10,000円 【アーク賃貸保証】月額総賃料の40%/次年度以降10,000円※引落とし手数料550円(税込)			
費用	プレミアデスク(2年/税込):16,500円			
必要書類	■審査時:顔写真付き身分証、在籍証明 ■契約時:無			
その他	ペット	可能	楽器	不可
	事務所	不可	法人	可
	駐輪場	無	バイク	無
	駐車場	無	トランク ルーム	無
	先行	申込(内見後契約)	インター ネット	無料 ファイバーゲート (0120-988-660)
備考	■短期解約違約金:1年未満2カ月、2年未満1ヶ月 ■解約予告:2カ月前 ■プレミアデスク代の中に登録料4,400円(税込)を含みます。 ■大手法人契約時【+礼1】で諸条件ご相談可 ■本物件は電子契約となります。 ■「どうぶつ専門家」への電話相談サービスあり(アニコムパフェ) ■審査時飼育の有無に関わらず、ペット面談(オンライン)あり ■ペット飼育時、敷金の積み増し・他条件の変更はございません。 ※写真は参考となりますのでご注意ください。			
共用管理	株式会社S-FITパートナーズ			

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。 情報掲載日 2025/11/29



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認