

建物種別 マンション		
AIFLAT中目黒		
207号室	地上2階部分	1K



物件外観図

物件所在は以下のQRを読み取りください

物件周辺図

『NURO光』高速インターネット利用料無料♪
スマートフォンで鍵を操作できる『キュリオロック』
スマートホーム機能搭載の『マルチファンクションライト』導入！
ペット飼育時敷金1ヶ月積増・使用細則遵守・小型犬1匹もしくは猫2匹まで



入居可能日	2026年01月下旬	
内覧	可	
電子契約可 インターネット使用料不要：NURO光利用可能 インターネット使用料不要 オートロック 防犯カメラ 宅配BOX TVモニター付インターホン 浴室乾燥機		
システムキッチン		
※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。 ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。		

	賃料	173,000円		共益費	10,000円	
賃貸条件	敷金	1ヶ月		礼金	1ヶ月	
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当				
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料					
契約期間	普通借家 2年					
所在地	東京都目黒区中目黒1丁目4番13号					
交通	東急東横線／中目黒駅 徒歩5分					
	東急東横線／代官山駅 徒歩8分					
建物	構造・規模 RC 地上6階建					
	専有面積	25.11 m ² (7.59 坪)				
築年月	2021年3月					
戸数	総戸数	49戸	賃貸戸数	49戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン					
	保証料:賃料等50%(最低1.5万)、月次:賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担					
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア					
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)					
	保証会社利用 保証会社名					
共有設備	常時ゴミ出し可能、敷地内駐車場、オートロック、防犯カメラ、エレベーター、宅配BOX、メールボックス、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、ゴミ置場					
専有設備	バス・トイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、シューズボックス、リビングダイニング照明付、室内洗濯機置場、壁掛けエアコン1台、ディンブルキー、ダブルロック					
回線設備	BS対応可、CS110° 対応可、電話回線(工事費入居者負担有り)					
インターネット情報備考						
コメント	法人契約等保証会社利用不可の場合:敷金2ヶ月、解約時室内及びエアコンクリーニング費用借主負担、楽器演奏不可、付随設備に関する費用・空き状況等は要確認 常設違約金(1年未満解約時違約金賃料1ヵ月) ペット飼育時敷金1ヶ月積増償却・使用細則遵守・小型犬1匹もしくは猫2匹まで					
初期費用	損害保険料	16,550円		鍵交換代	33,000円	
ランニング費用						
他一時金	清掃費	38,500円		エアコン清掃費	11,000円	
駐車場	空き状況等、詳細はこちら					
「電子契約」対象 ※貸主都合により書面での締結となる場合があります。						



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認