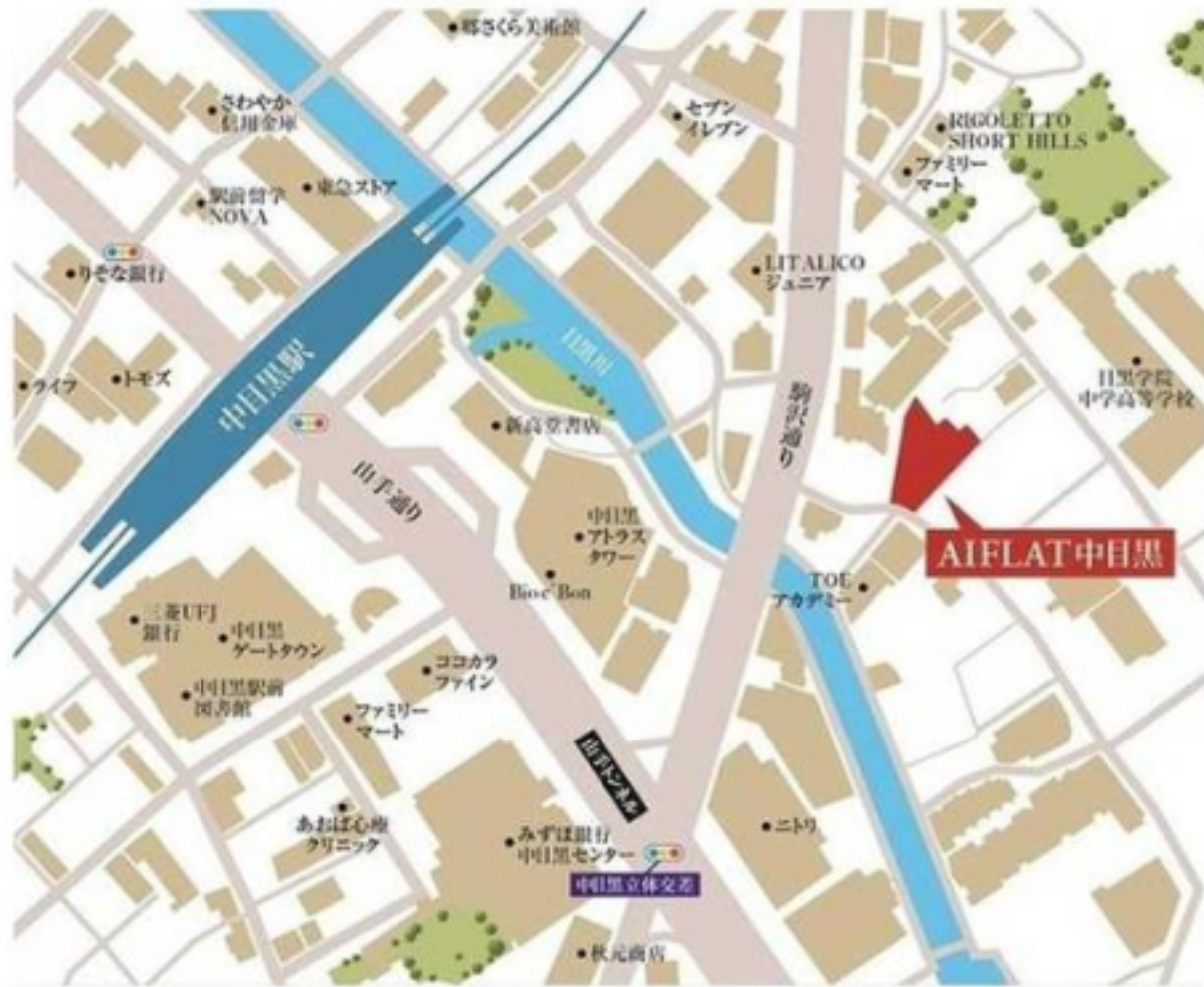


建物種別 マンション		
AIFLAT中目黒		
103号室	地上1階部分	1K



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

フリーレント1ヶ月！（賃料のみ、2年未満解約時違約金賃料1ヶ月）
スマートフォンで鍵を操作できる『キュリオロック』
スマートホーム機能搭載の『マルチファンクションライト』導入！
ペット飼育時敷金1ヶ月積増償却・使用細則遵守・小型犬1匹もしくは猫2匹まで



【1F部分図】

入居可能日	2025年10月下旬	(工事の進捗等により変更有)	内覧	可
オートロック 防犯カメラ 宅配BOX システムキッチン エアコン CATV対応可 TVモニター付インターホン 浴室乾燥機能 ネット使用料不要：NURO光利用可能 電子契約可				
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。				

賃貸条件	賃料	164,000 円		共益費	10,000 円	
	フリーレント	1ヶ月、2年未満解約時賃料1ヶ月違約金有				
	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月		償却金 0 円		
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額				
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料					
契約期間	普通借家 2年					
所在地	東京都目黒区中目黒1丁目4番13号					
交通	東急東横線 中目黒駅 徒歩5分 東急東横線 代官山駅 徒歩8分					
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 6階建 専有面積 25.11㎡ (7.59坪)					
築年月	2021年03月					
戸数	総戸数 49戸 賃貸戸数 49戸 (住居)					
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担					
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)					
	保証会社利用 保証会社名					
設備	< 共有設備 > 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可、敷地内駐車場					
	< 専有設備 > カラーモニター付インターホン、ダブルロック、ティンクルキー、浴室乾燥機能、バストイレ別、リビングダイニング照明付、シューズボックス、クローゼット、壁掛けエアコン1台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、ミニキッチン(2ロガスコンロ)、室内洗濯機置場					
コメント	法人契約等保証会社利用不可の場合:敷金2ヶ月、解約時室内及びエアコンクリーニング費用借主負担、楽器演奏不可、付随設備に関する費用・空き状況等は要確認 常設違約金(1年未満解約時違約金賃料1ヵ月)、フリーレント1ヶ月！2年未満解約時賃料1ヶ月違約金(賃料のみ) ペット飼育時敷金1ヶ月積増償却・使用細則遵守・小型犬1匹もしくは猫2匹まで					
回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要、地上デジタル放送対応可、電話回線(工事費入居)					
初期費用	損害保険料	16,550 円		鍵交換代	33,000 円	
ランニング費用						
他一時金	清掃費	38,500 円		エアコン清掃費	11,000 円	
「電子契約」対応可能						



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認