

新築

賃貸マンション

ラグゼナ平井ノース

「東京都こどもすくすく住宅認定制度」について
 東京都こどもすくすく住宅認定制度とは、居住者の安全性や家事のしやすさなどに配慮された住宅で子育てを支援する環境やサービスの提供などを通して、子育ての負担を軽減するための施策を行っている優良な住宅を表彰する認定制度です。

「平井」駅徒歩 **12分** 「東あずま」駅徒歩 **11分**

フリーレント **1ヶ月**
 (賃料+共益費)
※2ヶ月以上のフリーレントが別途適用されては

3匹まで
 ペット飼育可
※小犬大猫2匹限定敷金1ヶ月のみ申し、30日超過時は敷金2ヶ月のみ申し

インターネット無料
 最大速度1Gbps
※別回線の引き込み不可
ucom光 RESIDENCE
CX CONNECTIX



スマートロック導入
※基本物件は暗鍵タイプがご用意
 エントランスは鍵取付で開錠、スマートロック導入
※共有部につきましてはスマートロックがご用意
 共益費/10,000円



申込受付中
 敷金 礼金 **0ヶ月**
 屋上テラス利用可
(使用制限有)

Rent Roll										
501 F-type	502 D-type	503 D-type	504 H-type	505 E3-type	506 C1-type	507 A-type	508 C1-type	509 C2-type	510 G-type	511 B-type
契約済										
401 F-type	402 D-type	403 D-type	404 H-type	405 E3-type	406 C1-type	407 A-type	408 C1-type	409 C2-type	410 G-type	411 B-type
契約済										
53.72㎡ 1SLDK 226,000円										
301 F-type	302 D-type	303 D-type	304 H-type	305 E3-type	306 C1-type	307 A-type	308 C1-type	309 C2-type	310 G-type	311 B-type
契約済										
48.24㎡ 1SR 200,000円										
53.64㎡ 2LDK 223,000円										
契約済										
201 D-type										
202 D-type										
203 H-type										
204 E2-type										
205 C1-type										
206 A-type										
207 C1-type										
208 C2-type										
209 G-type										
210 B-type										
契約済										
101 D-type										
102 D-type										
103 H-type										
104 E19-type										
105 C19-type										
106 A9-type										
107 C19-type										
108 C29-type										
109 G9-type										
110 B9-type										
契約済										
北西向き										
南東向き										

Floor Plan 「現況と部屋が異なる場合は現況を優先いたします」

A・Ag type

1LDK (4.5F)
1SR (1~3F)

C1・C1g type

2LDK +SIC
1SLDK +SIC

C2・C2g type

2LDK +SIC

D type

2LDK +SIC
1SLDK +SIC

※参考写真 (309号室 モデルルーム)
家具等の引渡はございません

Outline & Rent Conditions & Equipment

【物件概要】 ■所在地/東京都墨田区立花6-21-5 ■交通/JR総武線「平井」駅徒歩12分・東都電戸線「東あずま」駅徒歩11分 ■構造・規模/R/C造 地上5階建
 ■総戸数/53戸 ■竣工/2025年9月25日 ■入居可能日/入居可 ■駐車場(平置き・機械式)/4台 ■EV充電スペース(エネチャージ)/1台 ■バイク置場/6台 ■駐輪場/80台
 【賃貸条件】 ■敷金/0か月 ■礼金/0か月 ■更新料/新賃料の1ヶ月分 ■契約期間/普通賃貸借契約2年 ■保証会社利用必須 (審査内容によっては連帯保証人をつけていただきます) / 「1エポスカード」 初回保証料: 月額賃料等総額の50%、月次保証料: 月額賃料等総額の1%がかかります。 「2.日本セーフティー」 初回保証料: 月額賃料等総額の50%、保証更新料: 1年ごと10,000円 ■保険/21,500円 ■駐車場/平置き: 月額2,700円(税込)、身障者用駐車場 敷金1ヶ月、契約事務手数料1,100円(税込) ■駐輪場/上段: 月額2,700円(税込)、下段: 月額385円(税込) ※1世帯/台まで ※入居期間中に駐輪場を新規で契約する場合、ステッカー発行手数料1,100円(税込)/台が発生します ■可会費/200円 ■鍵返金/33,000円(税込) ■退去時請求あり/ハウスクリーニング費用) A・Ag型74,800円(税込)、B・B型78,100円(税込)、C1・C1g・C2・C2g・D・E1g・E2・E3・Ftype83,600円(税込)、G・Gtype81,400円(税込)、Htype102,300円(税込) 【エアコンクリーニング費用】 1台につき19,800円(税込) ■引越し業者/当社指定業者となります。(引越し時は先着順です) ※東京都こどもすくすく住宅認定制度



ペット可賃貸のスマイリア
<http://info@smirea.net>
 東京都知事免許(1)第112415号
 〒1050004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランエルBLDG.32号館 1102号室

03-5843-8295
 FAX 03-4333-0568
 MAIL kawamoto@smirea.net
 担当 川元 裕喜
 08033884446