新築

賃貸マンション

ラグゼナ平井ノース

「東京都こどもすくすく住宅認定制度」について

※1「東京都こどもすくすく住宅認定制度」とは、居住者の安全性や家事のしやすさなどに配慮された住宅で、かつ、子育てを支援する施設やサービスの提供など子育てしやすい環境づくりのための取組を行っている優良な住宅を東京都が認定する制度です。

JR総武線「平井」駅徒歩12分　東武亀戸線「東あずま」駅徒歩11分

インターネット無料
最大速度1Gbps
※別回線の引き込み不可
ucom光 RESIDENCE
CONNECTIX

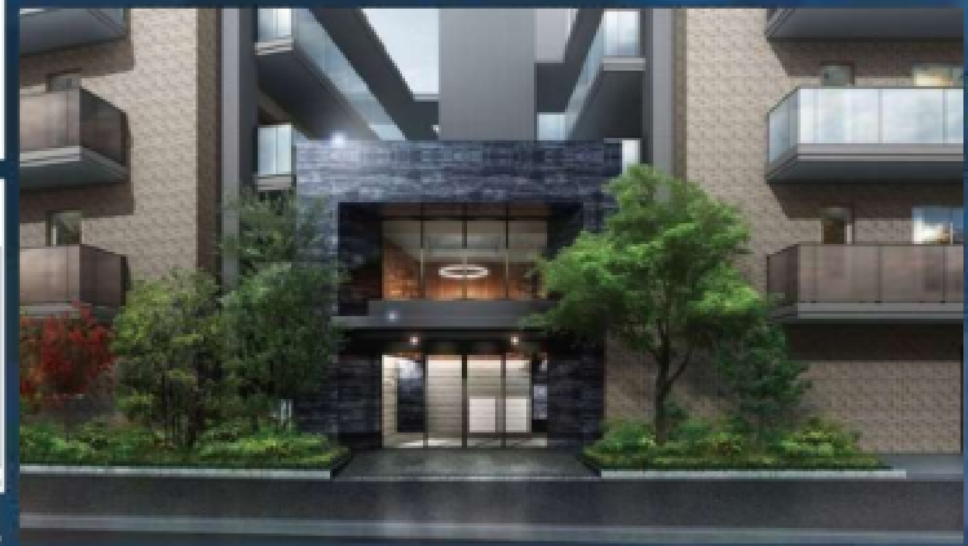
物件HP

エントランスは顔認証で開錠。専有部につきましてはスマートロックを設置

スマートロック導入
※本物件は物理キーがございません

フリーレント
2026年2月末迄
（賃料＋共益費）
※2年未満の解約時、フリーレント分が短期解約違約金として発生

3匹まで
ペット飼育可
※小型犬、猫2匹迄は敷金1ヶ月積み増し、3匹飼育時は敷金2ヶ月積み増し



〈現地案内図〉

申込受付中

敷金 礼金 0ヶ月

屋上テラス利用可（使用制限有）

【凡例】号室　タイプ／面積(㎡)　(間)／賃料

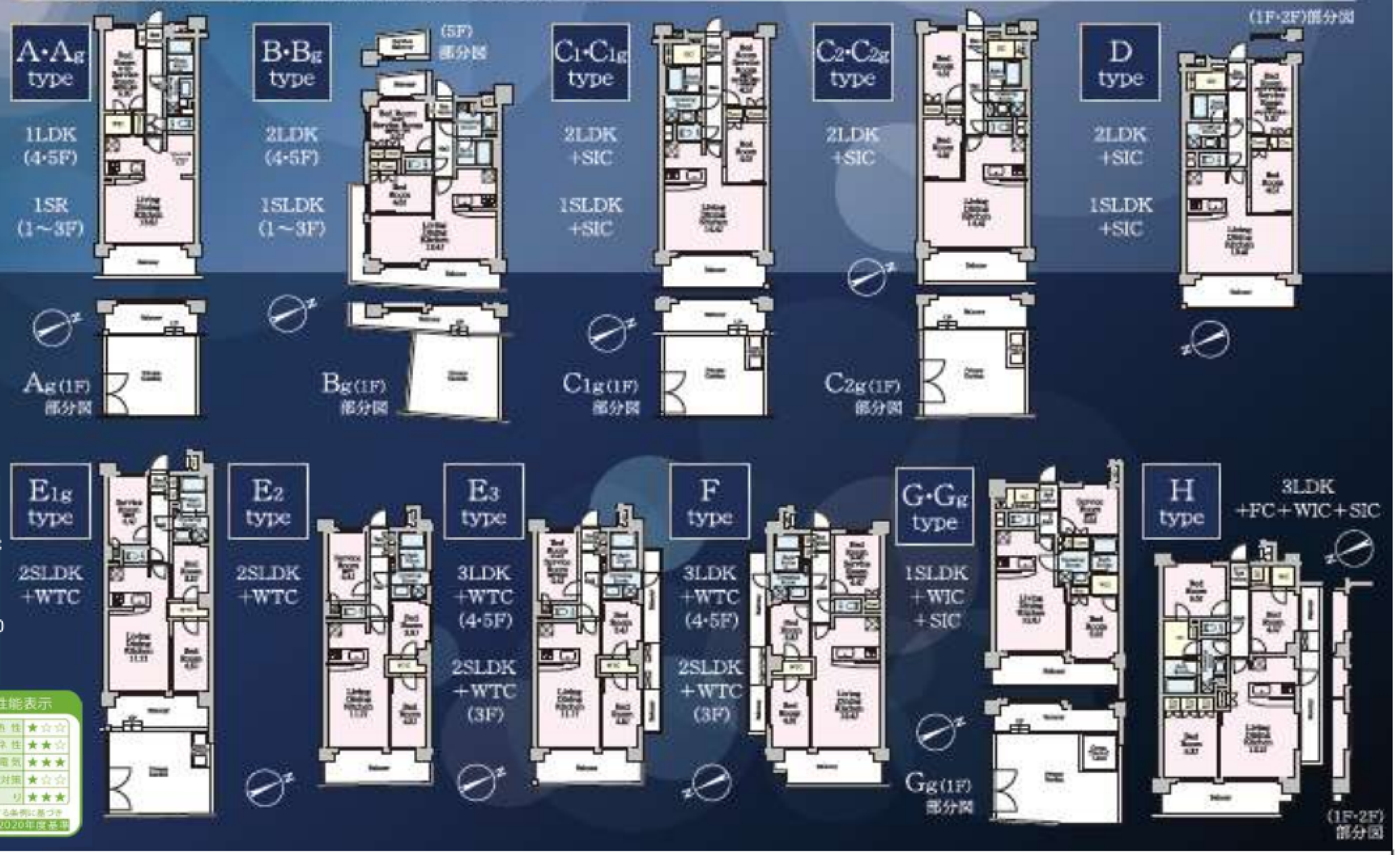
共益費／10,000円

Rent Roll

階											
5F	501 F-type	502 D-type	503 D-type	504 H-type	505 E3-type	506 C1-type	507 A-type	508 C1-type	509 C2-type	510 G-type	511 B-type
	契約済	53.72㎡ 1SLDK 229,000円	申込有	契約済			申込有	契約済	申込有	契約済	
4F	401 F-type	402 D-type	403 D-type	404 H-type	405 E3-type	406 C1-type	407 A-type	408 C1-type	409 C2-type	410 G-type	411 B-type
	契約済	53.72㎡ 1SLDK 226,000円	契約済	申込有		契約済					
3F	301 F-type	302 D-type	303 D-type	304 H-type	305 E3-type	306 C1-type	307 A-type	308 C1-type	309 C2-type	310 G-type	311 B-type
	申込有	契約済			申込有	契約済	48.24㎡ 1SR 200,000円	53.64㎡ 2LDK 221,000円	53.64㎡ 2LDK 223,000円	契約済	
2F	メインエントランス	201 D-type	202 D-type	203 H-type	204 E2-type	205 C1-type	206 A-type	207 C1-type	208 C2-type	209 G-type	210 B-type
		申込有	契約済					53.64㎡ 2LDK 218,000円	契約済		
1F	サブエントランス	101 D-type	102 D-type	103 H-type	104 E1g-type	105 C1g-type	106 Ag-type	107 C1g-type	108 C2g-type	109 Gg-type	110 Bg-type
		契約済						申込有 モデルルーム有	契約済		
	北西向き					南東向き					

Floor Plan

『現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします』



Outline & Rent Conditions & Equipment

【物件概要】■所在地/東京都墨田区立花6-21-5■交通/JR総武線「平井」駅徒歩12分・東部亀戸線「東あずま」駅徒歩11分■構造・規模/RC造　地上5階建■総戸数/53戸■竣工/2025年9月25日■入居可能日/即入居可■駐車場(平置き・機械式)/4台■EV充電スペース(エネチャージ)/1台■バイク置場/6台■駐輪場/80台
【賃貸条件】■敷金/0カ月■礼金/0カ月■更新料/新賃料の1ヶ月分■契約期間/普通賃貸借契約2年■保証会社利用必須（審査内容によっては連帯保証人をつけていただきます。）/「1.エポスカード」初回保証料：月額賃料等総額50%、月次保証料：月額賃料等総額の1%がかかります。「2.日本セーフティー」初回保証料：月額賃料等総額の50%、保証更新料：1年ごとに10,000円■保険/21,500円■駐車場/平置き：月額29,700円(税込)、機械式上段24,200円(税込)、機械式下段18,700円(税込)、敷金1ヵ月、契約事務手数料1.1カ月(税込)■バイク置場/月額6,600円(税込)、敷金1ヵ月、契約事務手数料1.1カ月(税込)■駐輪場/上段：月額275円(税込)、下段：月額385円(税込)※1世帯1台まで※入居期間中に駐輪場を新規で契約する場合、ステッカー発行手数料1,100円(税込)/台が発生します■町会費/200円■鍵設定代/33,000円(税込)■退去時請求あり/【ハウスクリーニング費用】A・Agtype74,800円(税込)、B・Bgtype78,100円(税込)、C1・C1g・C2・C2g・D・E1g・E2・E3・Ftype83,600円(税込)、G・Ggtype81,400円(税込)、Htype102,300円(税込)【エアコンクリーニング費用】1台につき19,800円(税込)■引越し業者/当社指定業者となります。（引越日時は先着順です）※東京都こどもすくすく住宅認定制度

都市ガス　顔認証スマートロック　エレベーター(1台)　宅配BOX　メールボックス　敷地内ゴミ置き場　防犯カメラ　モニター付きインターホン　インターネット無料　バス・トイレ別　システムキッチン(3口ガスコンロ)　カウンターキッチン
食洗器(B,E,F,Hタイプのみ)　エアコン　室内洗濯機置き場　温水洗浄便座　浴室乾燥機　追い焚き機能　独立洗面台　フローリング　クローゼット　シューズボックス　バルコニー　BS・CSアンテナ　屋上開放

東京都マンション環境性能表示

建物の断熱性	★☆☆
設備の省エネ性	★★☆
再エネ設備・電気	★★★
維持管理・劣化対策	★☆☆
みどり	★★★

都民の健康と安全を確保する環境に関する条例に基づき建築主が自己評価したものです。2020年度基準

ペット可賃貸のスマイリア
https://www.smirea.net/
東京都知事免許(1)第１１２４１５号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446

スマホで物件確認