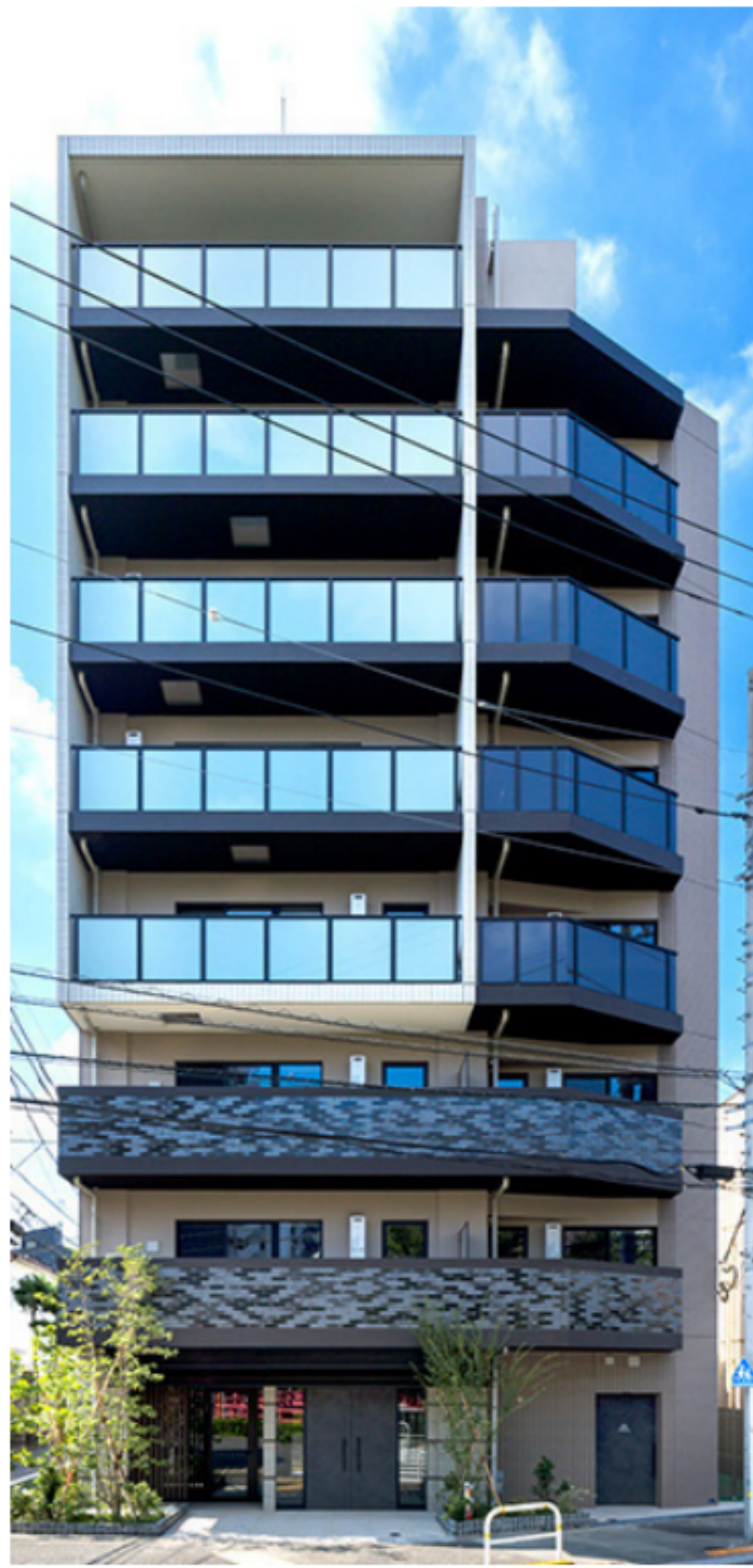


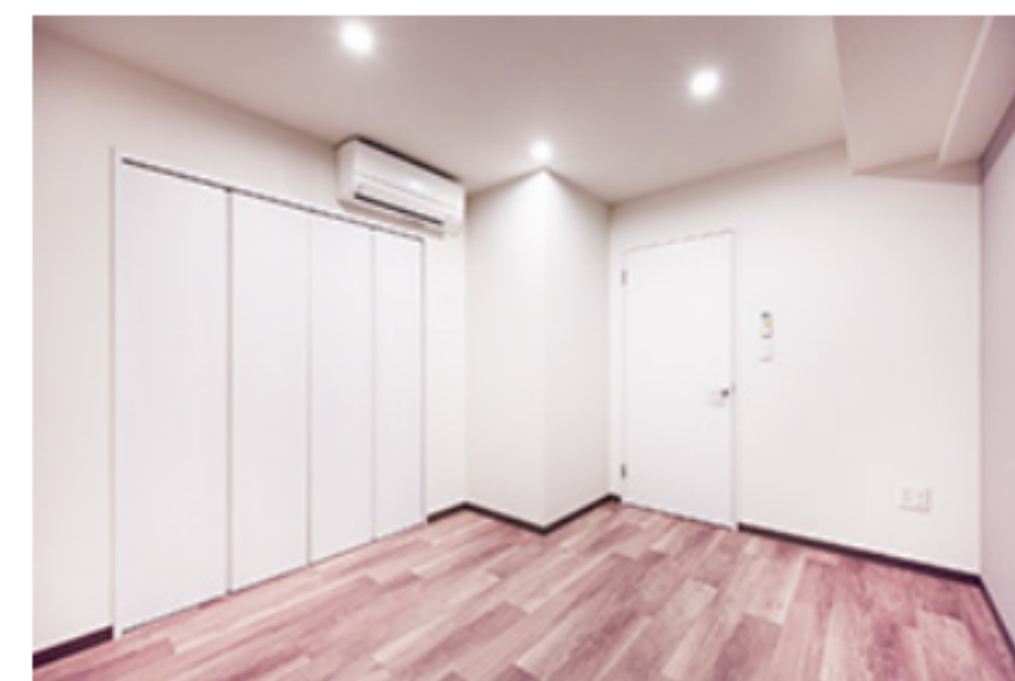
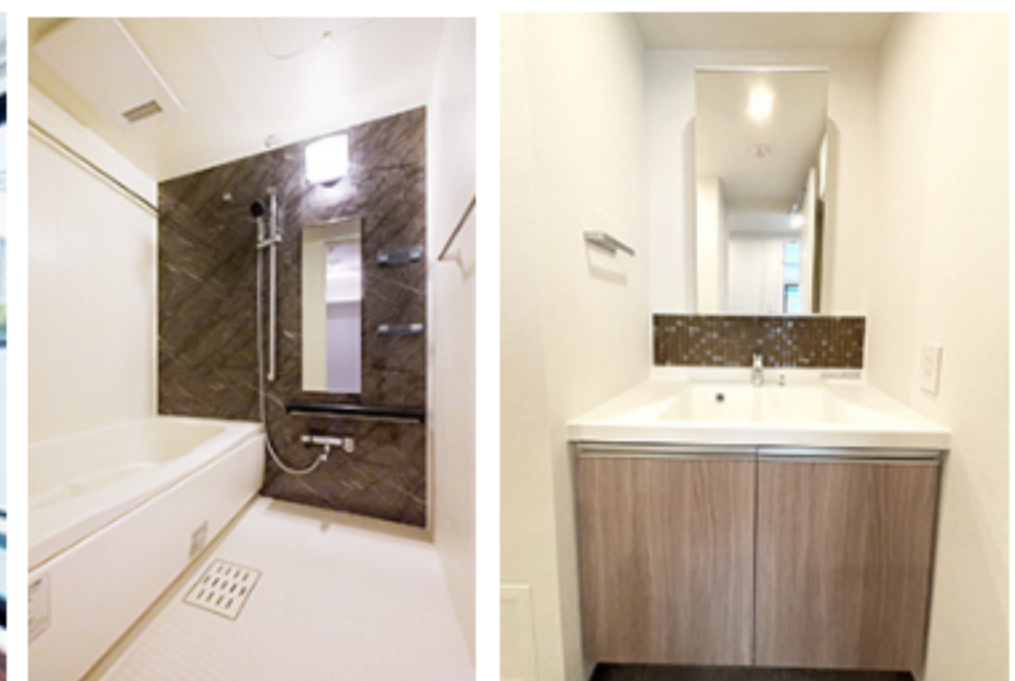
築浅賃貸マンション

Dear WAN Court 品川

京急本線「新馬場」駅徒歩 **5**分



★駅近・築浅・ペット可マンション ★礼金0ヶ月
★インターネット使用料無料 ご入居日から利用可
★大型犬1頭・小型犬なら最大3頭まで飼育可
★敷地内ドッグラン お散歩に行けない日役立ちます



B type
2LDK
■専有面積／46.125㎡(13.95坪)
■バルコニー面積／8.12㎡ MB含む

202号室

■賃料 **230,000** 円

■管理費 15,000円 ■R8.2.6 空き予定

賃料に1.5万円UPで家具家電付きにできます



※間取・設備は現況優先

物件概要

■所在地／品川区南品川1丁目2-14 ■構造／RC造地上8階建 ■築年月／2024年8月 ■間取／2LDK ■用途／住居のみ

賃貸条件

■敷金／1ヶ月分(ペット飼育時は敷金1ヶ月分積み増し、退去時償却1ヶ月分※原状回復費含まず) ■礼金／0ヶ月分 ■管理費／15,000円 ■契約期間／2年間 ■更新料／新賃料の1ヶ月分 ■解約予告／2ヶ月前
■保険／少額短期保険月額950円～ ■24時間サポート月額880円(税込み)※別途初回委託保証料880円(税込み)※大手法人でのご契約につき、2年分一括払いの場合あり ■鍵交換代／42,900円 ■短期解約違約金／1年未満の解約は、月額賃料及び管理費の2ヶ月分をいただきます。■保証人不要システム利用可／【オリコフォレントインシュア】初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、1年毎に1万円の保証委託料がかかります。その他、数社保証会社のご利用可能です。

設備

【共用設備】オートロック、モニター付きエレベーター、宅配ボックス、敷地内ゴミ置場、駐輪場、防犯カメラ、内廊下、ナノイー発生機、敷地内ドッグラン、ペット足洗い場(ドッグラン)、冷凍クリーンボックス
【専有設備】インターネット無料(株)シーファイブ、バス・トイレ別、独立洗面台、エアコン2基、リビング床暖房、モニター付きインターホン、玄関リードフック、温水洗浄便座、浴室乾燥機、追い焚き、玄関人感センサーライト、クローゼット、室内物干し機、システムキッチン(3口グリル付き)

駐輪場

◎駐輪場／初回登録料1,100円、月額330円



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認