

築浅賃貸マンション

Dear WAN Court 文京千石

都営三田線 JR山手線
「千石」駅徒歩7分 「巣鴨」駅徒歩12分

🐾 《ペット可マンション》 大型犬1頭飼育可能♪

※小型犬3頭、中型犬2頭まで飼育可。犬種や大きさなど制限があります。予めご了承ください。

🐾 2線2駅利用可で通勤通学アクセス至便♪

🐾 インターネット使用料無料♪

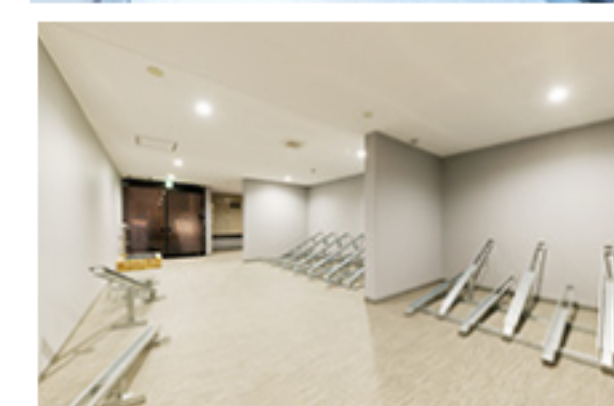
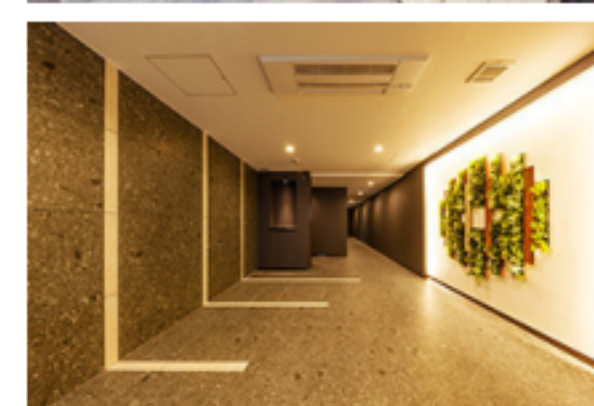
🐾 専用庭のあるお部屋♪ 浴室テレビ付き♪



【ドッグラン】



【ペット足洗い場】

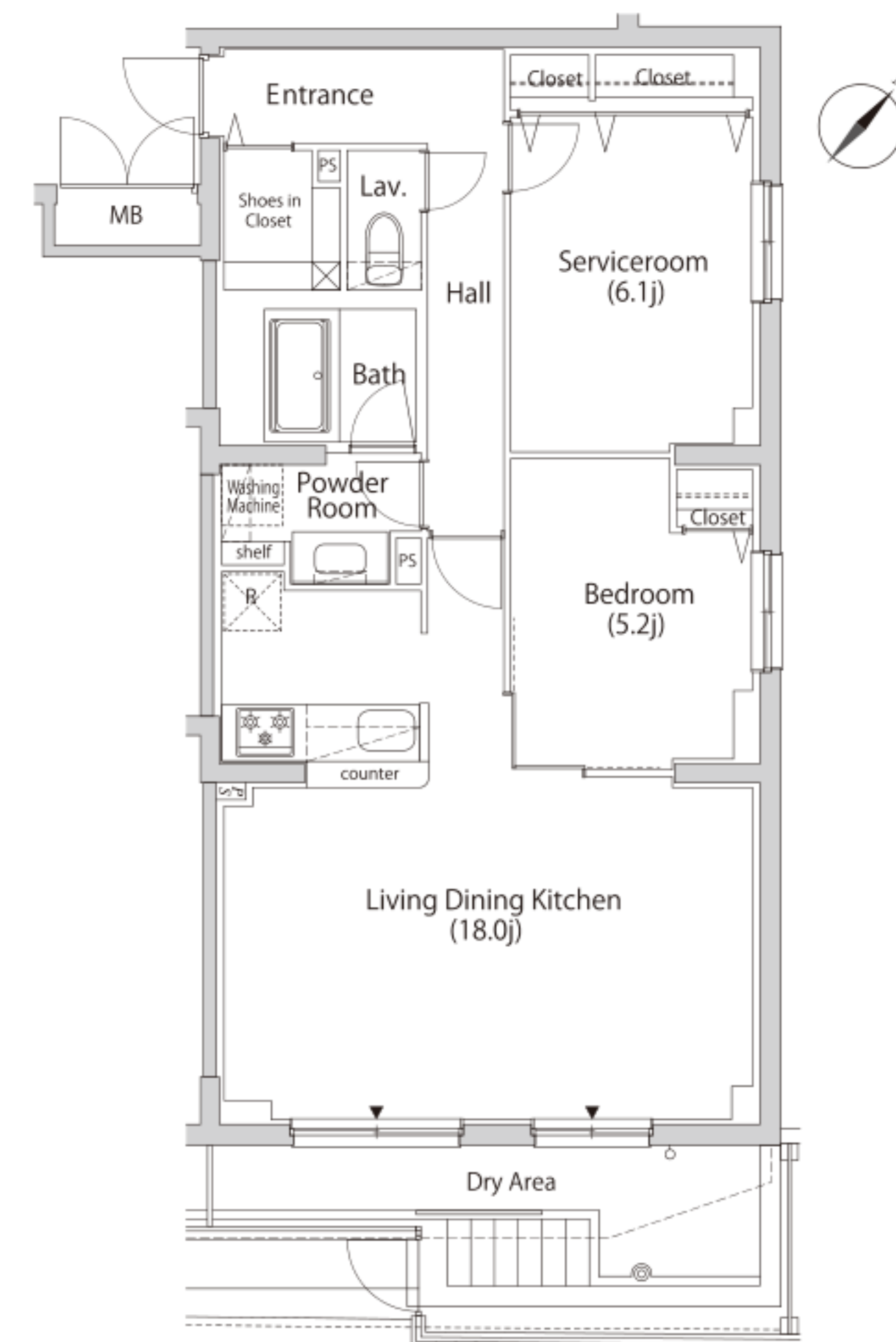


102号室 ■専有面積/68.65㎡(20.76坪) ■バルコニー面積/8.49㎡ 専有庭含む

■賃料 **325,000** 円

■管理費20,000円 ■現空・内装前

賃料に2万円UPで家具家電付きにできます



※間取・設備は現況優先

物件概要

■所在地／文京区千石3丁目38-6 ■交通／都営三田線「千石」駅徒歩7分・JR山手線「巣鴨」駅徒歩12分 ■構造／壁式RC造地上3階地下1階 ■築年月／2024年7月 ■間取／1SLDK

賃貸条件

■敷金／1ヶ月分(ペット飼育時は敷金1ヶ月分積み増し、退去時償却1ヶ月分※原状回復費含まず) ■礼金／0ヶ月分 ■管理費／20,000円 ■鍵初期設定料／17,600円 ■契約期間／2年間 ■更新料／新賃料の1ヶ月分 ■解約予告／2ヶ月前 ■保険／フレックス少額短期保険月額950円～◎24時間サポート月額880円(税込)※別途初回委託保証料880円(税込)※大手法人でのご契約は、2年分一括払いの場合あり ■短期解約違約金／1年未満の解約は月額賃料及び管理費の2ヶ月分をいただきます ■保証人不要システム利用可／オリコフォレントインシュア：初回保証委託料は、賃料等の1ヶ月分、1年毎に14,000円の保証委託料がかかります ※その他、数社保証会社のご利用可能。

設備

駐輪場

『共用設備』 ■オートロック ■エレベーター ■内廊下 ■宅配ボックス ■防犯カメラ ■敷地内ゴミ置場(24時間ゴミ出し可) ■◎専用テラス

『専有設備』 ■全室エアコン ■グリル付き3口ガスキッチン ■温水洗浄便座 ■浴室乾燥機 ■追い焚き ■レインシャワー ■シャブードレッサー ■リビング床暖房 ■浴室TV ■浴室Bluetoothスピーカー ■モニター付きインターホン ■BS/CSアンテナ ■玄関人感センサーライト ■インターネット無料(シーファイブ) ■CATV(J:COM、要個別契約) ■室内ホスクリン

『駐輪場』 登録料1,100円。ラック式24台：上段月額220円、下段月額330円



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認