

分譲賃貸マンション
Dear WAN Court 氷川台
有楽町線・副都心線「氷川台」駅徒歩 5分



★駅近物件 ★礼金ナシ ★インターネット無料
★屋上ドッグラン&ペット足洗い場完備
★1階店舗にはペットホテル・トリミングサロンあり



【小型犬はもちろん、中型犬・大型犬も飼育可】ワンちゃんのための特別仕様マンション

※大型犬1頭・中型犬2頭・小型犬3頭のいずれか飼育可

- 1 出入口のある専用テラス
- 2 ナノイー発生機
- 3 共用廊下を高機能床材
- 4 屋上ドッグラン
- 5 屋内・屋上ペット足洗い場
- 6 冷凍クリーンボックス
- 7 犬用遊具
- 8 玄関リードフック
- 9 キズに強い壁クロス
- 10 滑りづらい床材

物件概要

賃貸条件

設備

バイク置場・駐輪場

■所在地／練馬区桜台3丁目10-1 ■構造／RC造地上4階建 ■築年月／2023年6月 ■間 取／1LDK ■用 途／住居のみ
■敷 金／1ヶ月分(ペット飼育時は敷金1ヶ月分積み増し、退去時償却1ヶ月分※原状回復費含まず) ■礼 金／0ヶ月分 ■管理費／15,000円 ■契約期間／2年間 ■更新料／新賃料の1ヶ月分 ■解約予告／2ヶ月分
■保 険／少額短期保険月額950円～ ■24時間サポート月額880円(税込み)※別途初回委託保証料880円(税込み)※大手法人でのご契約につき、2年分一括払いの場合あり。■鍵交換代／データ登録料：17,600円(鍵交換無し)、交換ご希望の場合、66,000円
■短期解約違約金／1年未満の解約は月額賃料及び管理費の2ヶ月分をいただきます。■保証人不要システム利用可／《オリコフォレントインシュア》初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、1年毎に14,000円の保証委託料がかかります。
その他、数社保証会社のご利用可能です。
■オートロック ■エレベーター ■エアコン ■ガスキッチン ■温水洗浄便座 ■浴室乾燥機 ■追い焚き・リビング床暖房 ■モニター付きインターホン ■宅配ボックス ■CATV(J:COM、要個別契約) ■玄関人感センサーライト
■インターネット無料シーファイブインターネット



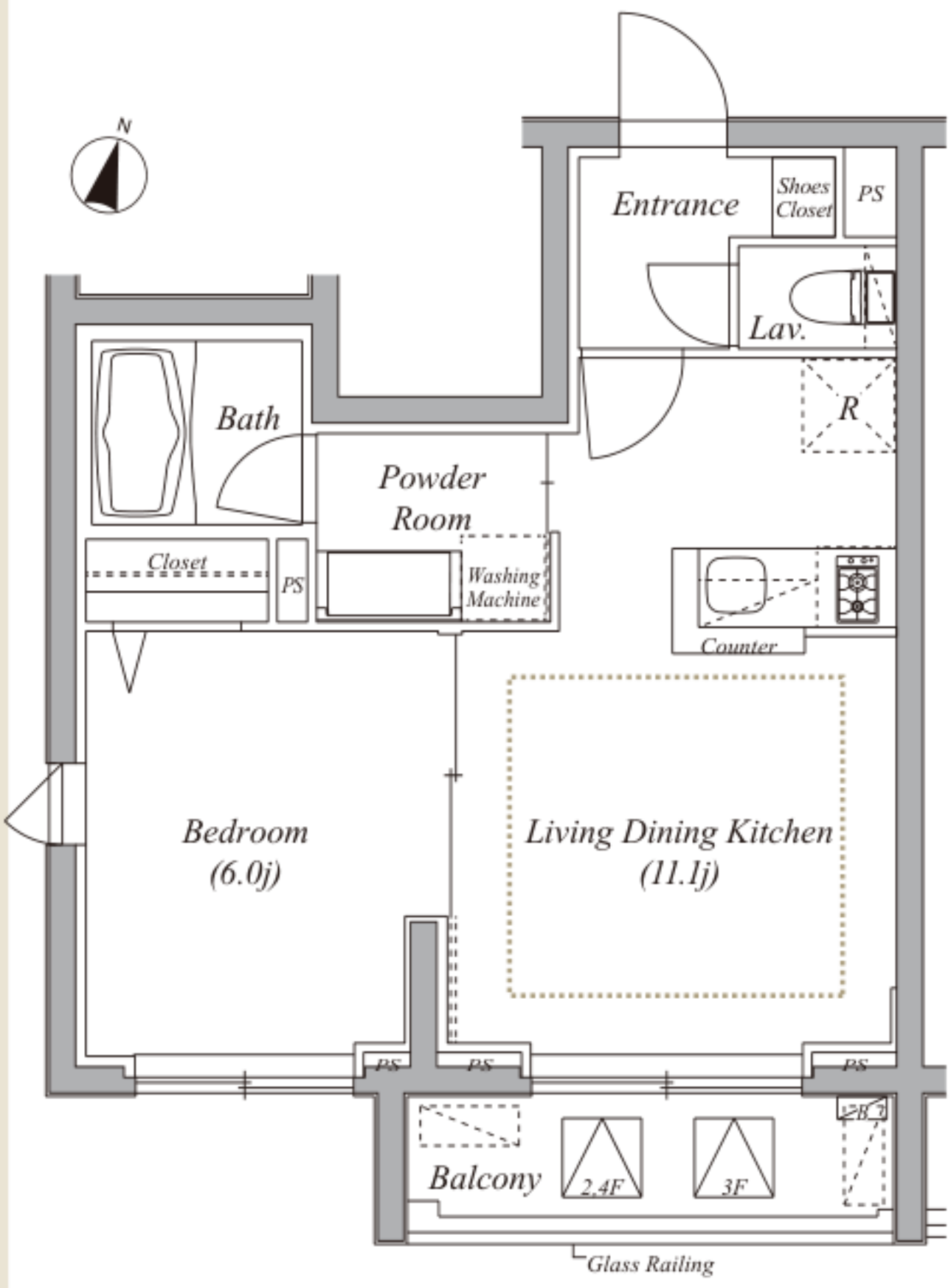
ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認



※専有面積は壁芯計算で算出されているため、内法計算で算出される登記簿面積とは若干異なります。※間取、設備は現況優先となります。