

分譲賃貸マンション

Dear WAN Court 氷川台

有楽町線・副都心線「氷川台」駅徒歩 **5分**



- 駅近物件 ■ インターネット使用料無料
- 屋上ドッグラン&ペット足洗い場完備
- 1階店舗にはペットホテル・トリミングサロンあり
- 角部屋 ■ 春にはバルコニーから桜が望めます



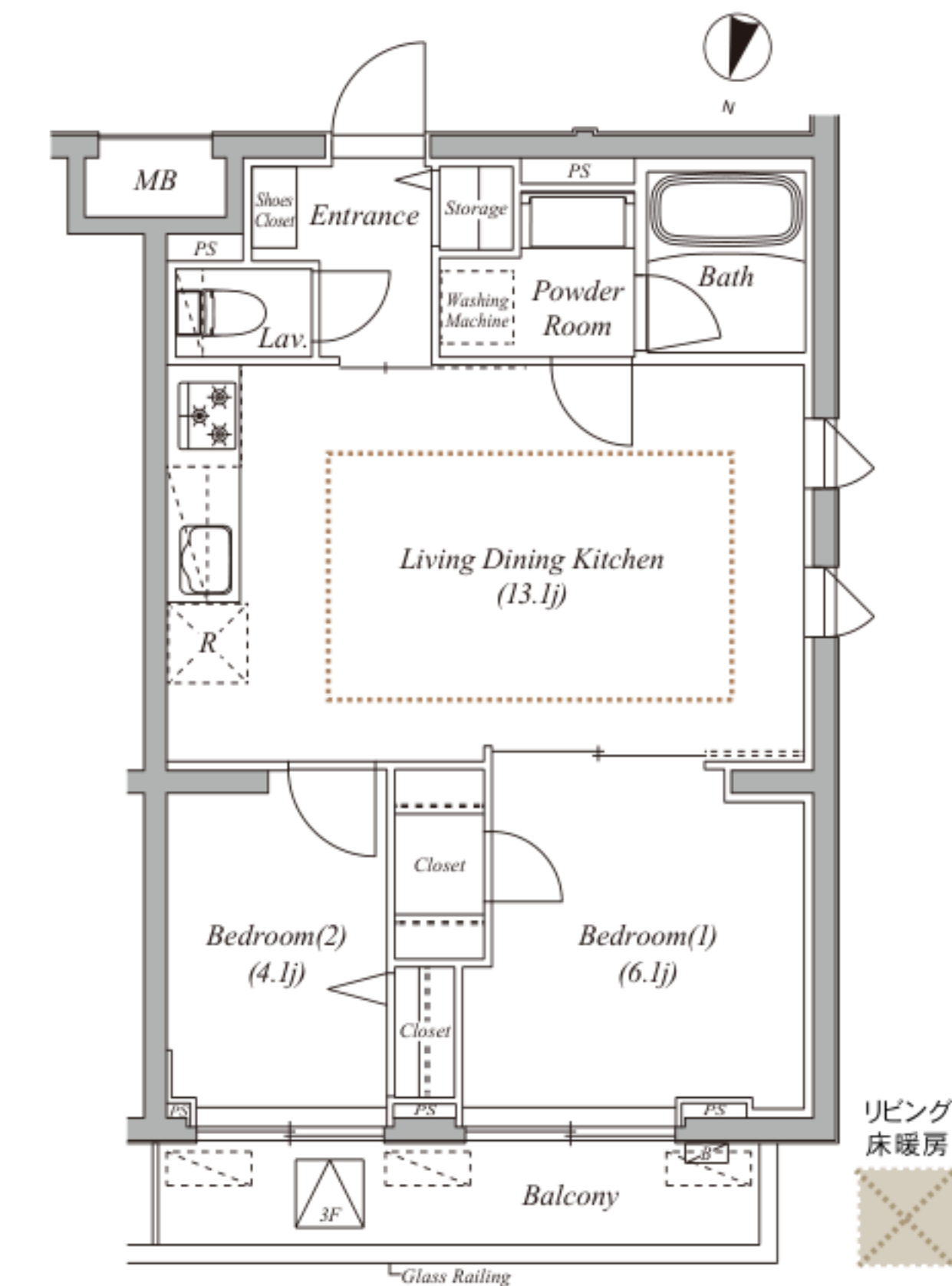
【小型犬はもちろん、中型犬・大型犬も飼育可】ワンちゃんのための特別仕様マンション

- 1 出入口のある専用テラス
- 2 ナノイー発生機
- 3 共用廊下に高機能床材
- 4 屋上ドッグラン
- 5 屋内上屋ペット足洗い場
- 6 冷凍クリーンボックス
- 7 犬用遊具
- 8 玄関リードフック
- 9 キズに強い壁クロス
- 10 滑りづらい床材



201号室 専有面積 **51.30** m²

■ 賃料 **215,000** 円
■ 管理費 20,000円 ■ 1/25空き予定
賃料に2万円UPで家具家電付きにできます



※専有面積は壁芯計算で算出されているため、内法計算で算出される登記簿面積とは若干異なります。※間取、設備は現況優先となります。

物件概要 ■ 所在地／練馬区桜台3丁目10-1 ■ 構造／RC造地上4階建 ■ 築年月／2023年6月 ■ 間 取／2LDK ■ 用 途／住居のみ

賃貸条件 ■ 敷 金／1ヶ月分(ペット飼育時は敷金1ヶ月分積み増し、退去時償却1ヶ月分※原状回復費含まず) ■ 礼 金／0ヶ月分 ■ 管理費／20,000円 ■ 契約期間／2年間 ■ 更新料／新賃料の1ヶ月分 ■ 解約予告／2ヶ月分
■ 保 険／少額短期保険月額950円～ ■ 24時間サポート月額880円(税込み)※別途初回委託保証料880円(税込み)※大手法人でのご契約につき、2年分一括払いの場合あり。■ 鍵交換代／データ登録料：17,600円(鍵交換無し)、交換ご希望の場合、66,000円
■ 短期解約違約金／1年未満の解約は月額賃料及び管理費の2ヶ月分をいただきます。■ 保証人不要システム利用可／《オリコフォレントインシュア》初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、1年毎に14,000円の保証委託料がかかります。
その他、数社保証会社のご利用可能です。

設 備 ■ オートロック ■ エレベーター ■ エアコン ■ ガスキッチン ■ 温水洗浄便座 ■ 浴室乾燥機 ■ 追い焚き ■ リビング床暖房 ■ モニター付きインターホン ■ 宅配ボックス ■ CATV(J:COM、要個別契約) ■ 玄関人感センサーライト
■ インターネット無料シーファイブインターネット

バイク置場・駐輪場 空き状況や使用料などのご確認は、建物管理会社(株)マイムコミュニティまでご確認をお願いします。TEL03-4412-1009



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

☎ **03-5843-8295**
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 **川元 裕喜**
080-3388-4446



スマホで物件確認