

家具設置イメージ【01号室】

家具設置イメージ【02号室】

新築
ForRent

ペットと一緒に暮らせるデザイナーズマンション

Platanus Hatagaya

プラタナス 幡ヶ谷

□ 即入居可 □

全室角部屋

京王線

「幡ヶ谷」駅徒歩

12分

京王線

「笹塚」駅徒歩

16分

東京メトロ丸ノ内線

「方南町」駅徒歩

21分

中野⇄新宿・渋谷へバス一本で「新山通り」バス停まで 徒歩4分

人とペットの快適な暮らし

outline

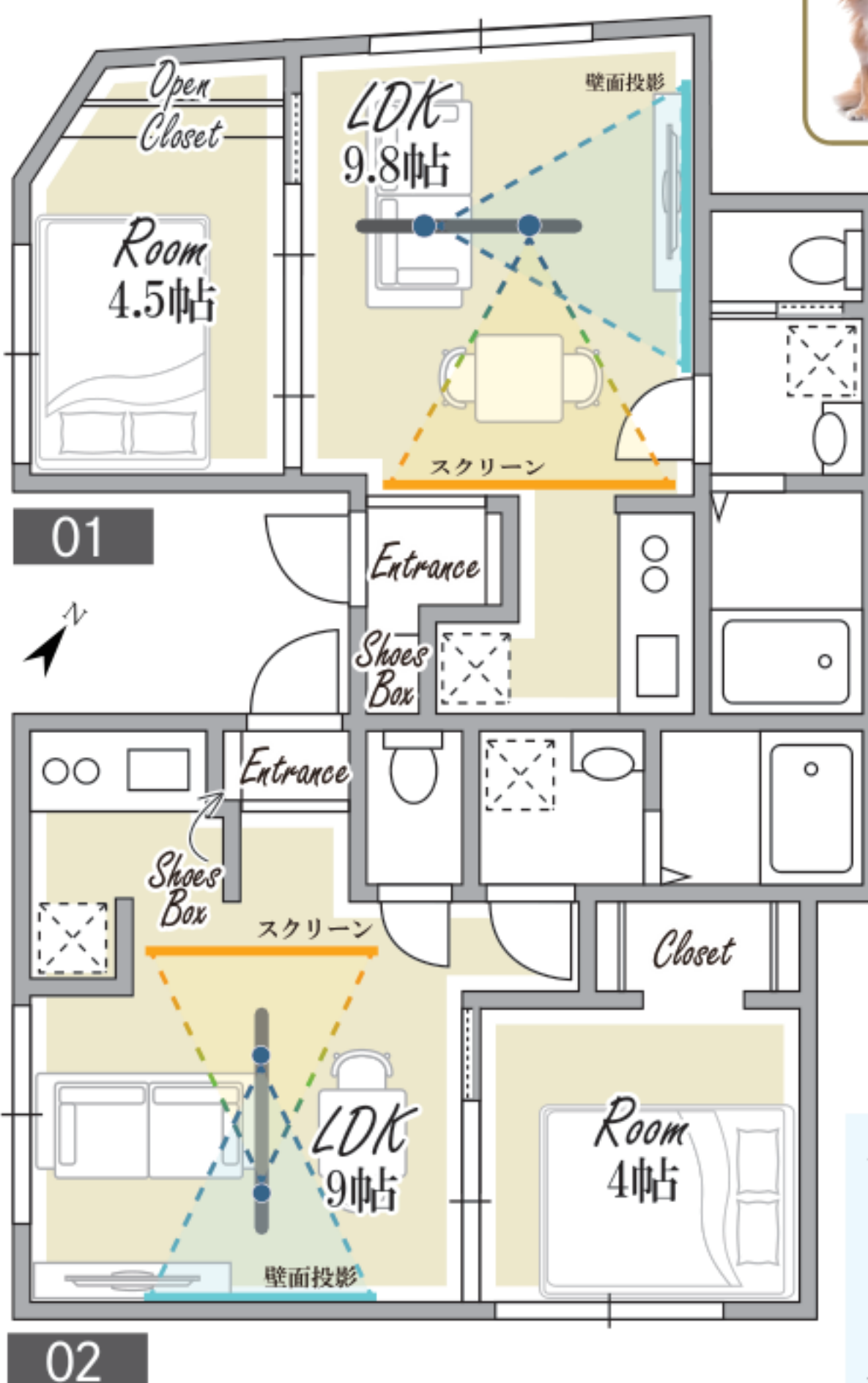
住所 : 東京都中野区南台2-3-5
 構造 : RC造地下1階地上4階建
 竣工 : 2025年8月28日
 敷金 : なし! (ペット飼育時1ヶ月上乗/定借)
 礼金 : なし! 【敷金礼金0円】12/26までのお申込限定
 契約形態: 普通借家契約2年
 更新料 : 新賃料の1ヶ月

- ・火災保険にご加入いただきます。(2年間21,000円)
 - ・保証会社のご利用必須となります。初回保証料50%~100% 月額保証料1%または年間保証料がかかります。
 - ・審査状況によって24時間サポートサービス(990円/月)に加入いただく場合がございます。
 - ・契約時に室内・エアコンクリーニング費用72,600円を承ります。
 - ・ペット飼育の場合は、上記ハウスクリーニングとは別にペットクリーニング費用44,000円を承ります。
 - ・契約時に家賃の当月分日割りと翌月分までお支払いいただきます。
 - ・ご契約は弊社にご来社いただきます。(下記住所参照)
 - ・短期解約違約金あり(1年未満の解約は賃料・共益費1ヶ月分)
 - ・短期解約違約金なしの場合は礼金2ヶ月となります。
- ※審査状況により収入証明が必要な場合がございます。
 ※図面が現状と異なる場合は現状を優先いたします。

12/26までの
お申込限定フリーレント
2ヶ月付可動式
プロジェクター
&スクリーン付き!!

事務所利用可

- ・登記相談可※SOHO利用時賃料: +20,000円
- ・共益費: +4,000円定期借家契約2年(再契約可)
- ・固定客のみの店舗併用・事務所併用相談可

稼働レールで
スクリーン投影も、壁面投影も可能

大切なペットと一緒に暮らせます

小型犬1匹
or
猫2匹まで
相談可

・健康相談
・トラブル相談
・しつけ相談
・ペットOK! 宿泊施設のご紹介など
※ライフアシストによるペット審査あり

ライフアシストクラブ
会員特典付きエントランスに
リードフックお出かけに
便利な
リードフック

足洗い用シンク

散歩帰りに
便利な
足洗シンク
※共有スペース

全室角部屋 / 1LDK

【共益費12,000円】

401	30.11㎡	402	30.74㎡
賃料 164,000円		賃料 163,000円	
301	30.11㎡	302	30.74㎡
賃料 163,000円		賃料 162,000円	
201	30.11㎡	202	30.74㎡
賃料 158,000円		賃料 158,000円	
101	30.11㎡	102	30.74㎡
賃料 158,000円		賃料 158,000円	

equipment

- プロジェクタースクリーン
- 大型ワークトップ
カウンターキッチン
- オートロック
- 浴室乾燥機
- 高速インターネット無料
(10GB)
- 防犯カメラ
- 敷地内ゴミ置場
- 宅配ボックス
- モニター付インターフォン
- 都市ガス/給湯
- シャンプードレッサー
- 洗面所独立
- 追焚機能/オートバス
- 室内洗濯機置き場
- 温水洗浄便座
- 2口ガスコンロ付
システムキッチン
- 収納/シューズボックス
- エアコン各室2基

セブンイレブン渋谷本町店	徒歩4分	渋谷本町五郵便局	徒歩6分
ローソンストア100中野南台店	徒歩6分	南台どうぶつ病院	徒歩4分
リコス渋谷本町5丁目店	徒歩6分	タカマ動物病院	徒歩5分
ライフ南台店	徒歩7分	日本動物医療センター	徒歩13分
スギドラッグ南台三丁目店	徒歩11分	ペットショップつるや	徒歩13分



ペット可賃貸のスマイリア

https://www.smirea.net/

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446

スマホで物件確認