



ウォークインクローゼット  
& 設備多数の1LDKタイプ

グランデュオ西荻窪 1LDK / 304 号室

# GranDuo Nishiogikubo



**CAT DOG**  
**ペット相談可**  
※体重 15kg 以内の小型～  
中型犬または猫 2 匹まで

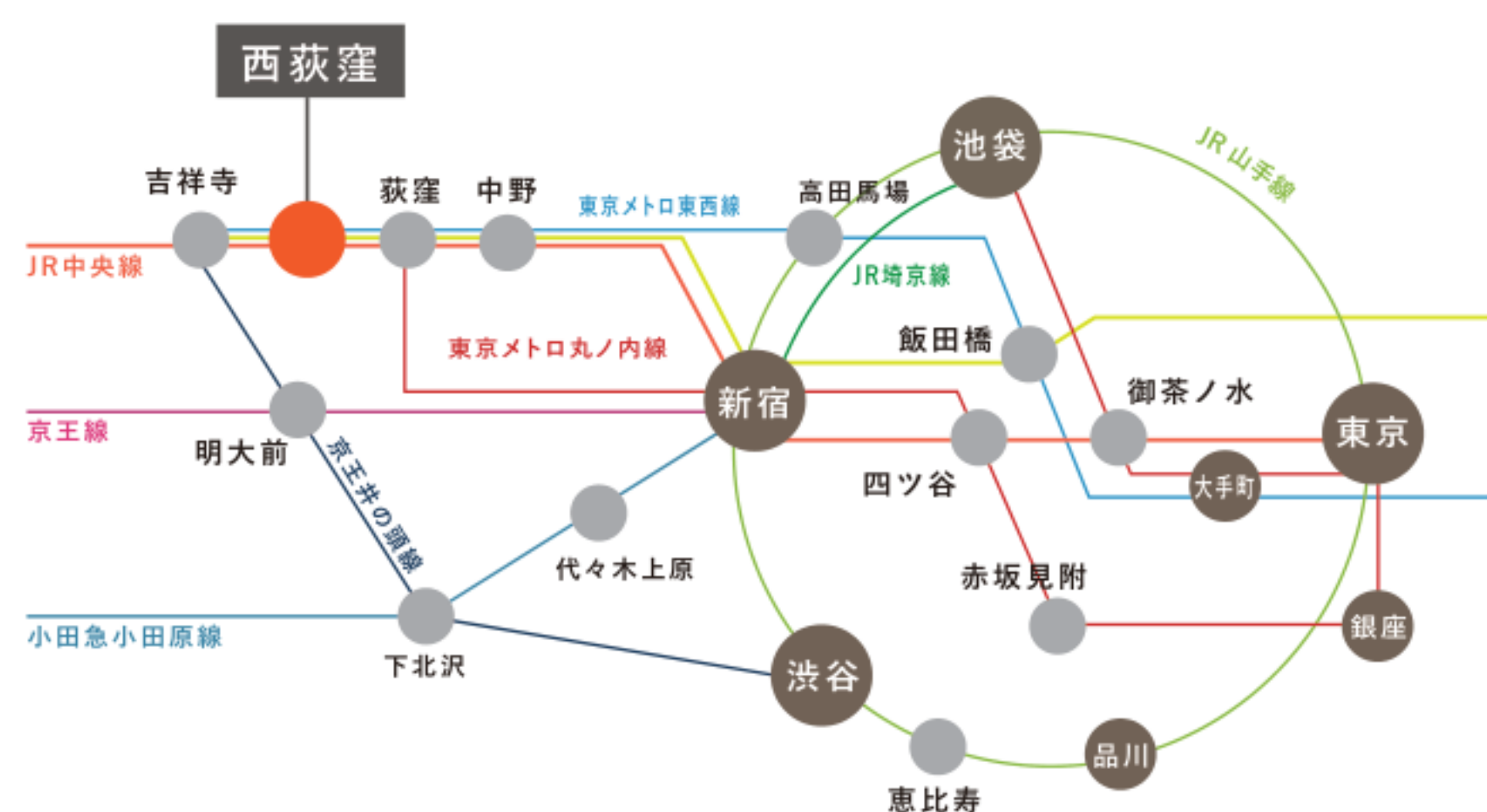
**Wi-Fi 無料**

多言語対応  
コールセンター付き  
保証会社プラン有

**24H**  
ゴミ捨て OK



## ACCESS



新宿まで直通 16 分！様々な駅へアクセスが可能です

JR 中央線・総武線「西荻窪」駅より

「新宿駅」…………… 14 分

・JR 中央線快速にて直通

「池袋駅」…………… 24 分

・「新宿」駅にて JR 埼京線快速へ乗換

「渋谷駅」…………… 23 分

・「新宿」駅にて JR 湘南新宿ラインへ乗換

「銀座駅」…………… 30 分

・「四ツ谷」駅より東京メトロ丸の内線へ乗換

「東京駅」…………… 29 分

・JR 中央線快速にて直通

「大手町駅」…………… 36 分

・JR 中央・総武線「中野」駅→  
東京メトロ東西線に乗換え

電車所要時間は、平日朝 8 時台出発のもので、曜日・時間帯により異なる場合がございます。また、乗り換え・待ち時間を含みます。  
※JR 中央線は土日は通過。総武線のみ利用可能です。※2025 年 11 月時点のダイヤによるものです。（「ジョルダン」調べ）

## LOCATION



JR 総武線  
JR 中央線  
「西荻窪駅」  
徒歩 **8** 分

多彩な店舗 & おしゃれなお店も充実した住環境です！



**ペット可賃貸のスマイリア**

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第 1 1 2 4 1 5 号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランシエルBLDG.32号館 1102階



**03-5843-8295**



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜  
080-3388-4446

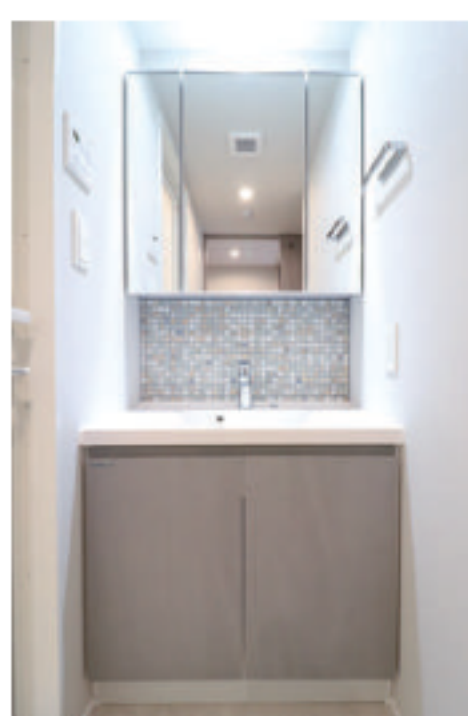
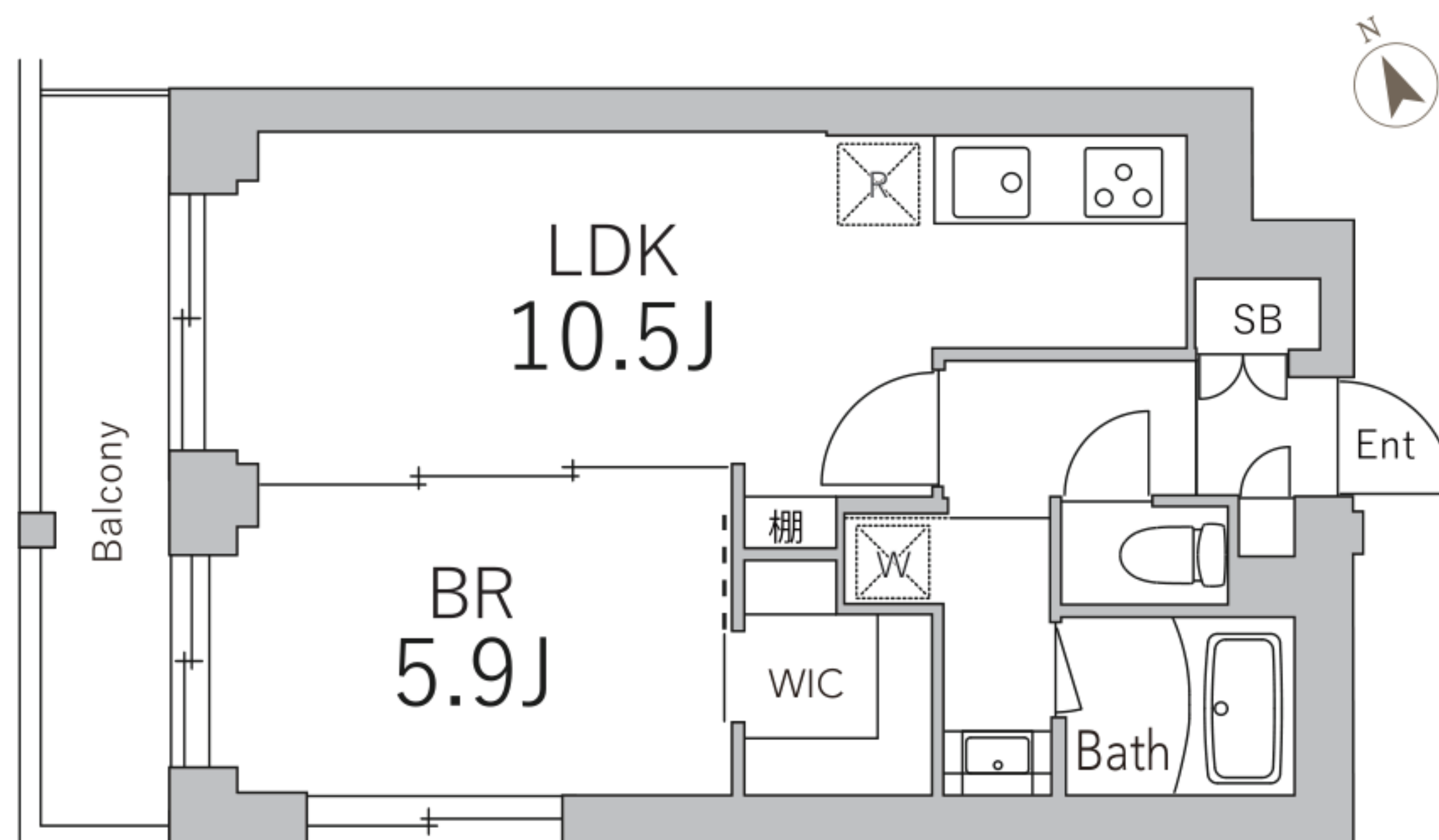


スマホで物件確認

# PLAN

二面採光 & 角部屋！

落ち着いた内装デザインの1LDKです。



## RENTROLL 賃料表

| No. | 間取り  | 専有面積   | 賃 料      | 共益費     |
|-----|------|--------|----------|---------|
| 304 | 1LDK | 40.47㎡ | 187,000円 | 15,000円 |

## FACILITY 設備

|  |           |  |                             |  |                          |  |                  |
|--|-----------|--|-----------------------------|--|--------------------------|--|------------------|
|  | エレベーター    |  | オートロック                      |  | 集合ポスト                    |  | 宅配ボックス           |
|  | 防犯カメラ     |  | 敷地内ゴミ置場<br>(24H ゴミ捨て OK)    |  | Wi-Fi 無料<br>ファイバーゲート     |  | BS・CS<br>(別途契約)  |
|  | バイク置場 2 台 |  | 駐輪場 (空要確認)<br>月額 550 円 (税込) |  | 室内物干し金物                  |  | 追焚き機能            |
|  | 浴室乾燥      |  | 温水洗浄便座                      |  | システムキッチン<br>3口コンロ / グリル有 |  | エアコン<br>2 台      |
|  | 独立洗面台     |  | 玄関照明<br>(人感センサー)            |  | 照明器具                     |  | ウォークイン<br>クローゼット |
|  | シューズボックス  |  | 姿見                          |  | モニター付き<br>インターホン         |  | ダブルロック           |
|  | バルコニー     |  |                             |  |                          |  |                  |

## OUTLINE 概要

- 所在地：〒167-0053  
東京都杉並区西荻南2-4-8
- 構造：鉄筋コンクリート
- 規模：地上7階建て
- 竣工：2022年9月
- 契約期間：2年
- 敷金：1ヶ月 / 礼金：1ヶ月  
※ペット飼育1匹につき敷金プラス1ヶ月
- 解約予告：1ヶ月前
- 更新料：新賃料の1ヶ月
- 更新事務手数料：新賃料の0.275ヶ月 (税込)
- 家財保険：あすか少額短期保険  
18,000円～23,000円(2年毎)
- 鍵交換代：24,200円 (税込)
- 保証会社：エルズサポート加入必須  
初回保証料総賃料の50% / 年間保証料12,000円  
※多言語対応プランは総賃料の80%  
年間保証料12,000円
- クリーニング費用  
室内クリーニング費  
・50㎡未満：70,400円(税込)  
・エアコンクリーニング費：1台13,200円(税込)  
・便座ノズル交換費：2,970円(税込)
- 自転車駐輪代：月額550円 (税込)
- バイク駐輪代：月額9,900円 (税込)  
敷金1ヶ月・礼金1ヶ月・更新料1ヶ月

※間取りの帖数、形状等が現状と異なる場合は、現状が優先となる事をご了承願います。※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。※税法の改正により消費税等の税率が変動した場合には改正以降における消費税相当額は変動後の税率により計算致します。※代行業社が入り保証会社加入不可の場合、敷金積み増し1ヶ月となります。