

建物種別 マンション		
コンフォリア・リヴ板橋		
0303号室	地上3階部分	3LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

■礼金0ヶ月 ■1年以内解約時賃料1ヶ月分違約金有 ■不仕無料※つなぐネット限定 ■ペット飼育可
■複数路線利用可能！新板橋駅1分/板橋駅4分 ■外国籍留学生 歓迎※GTN利用必須
■追焚機能 ■防音サッシ ■システムキッチン・グリル付



入居可能日	即入居可	内覧	可
自転車置場(無料): 原則1住戸1台迄 バイク置場(有料): 6,600円/月額・敷金1ヶ月 自走式駐車場: 44,000円/月額・敷金1ヶ月 ネット使用料不要: つなぐネット限定 ペット飼育可: 小型犬1匹または猫2匹迄(敷金1ヵ月積増) 2泊線以上利用可: 都営三田線_新板橋駅1分/JR埼京線_板橋駅4分 24時間ゴミ出し可 壁掛けエアコン3台 浴室乾燥機能: 暖房機能つき 追焚機能 防音サッシ システムキッチン(3口コンロ): グリルつき 保証会社利用必須 電子契約可 【特記事項】*: 外国籍留学生_歓迎※GTN利用必須・学生契約時礼金1ヶ月積増			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

	賃料	248,000 円	共益費	15,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0 円	
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都板橋区板橋1丁目51-5			
交通	都営三田線 新板橋駅 徒歩1分 JR埼京線 板橋駅 徒歩4分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 14階建 専有面積 55.69㎡ (16.84坪)			
築年月	2024年09月			
戸数	総戸数 112戸	賃貸戸数 110戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード (RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 ジェイリース (WS) 初回保証料: 賃料等50%、月次保証料: 賃料等1%、口座振替手数料借主負担			
	保証会社利用 必須 保証会社名 GTN 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担			
設備	＜共有設備＞ 宅配BOX、メールボックス、集会所、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可、管理人有(日勤)、敷地内駐車場、機械式駐車場			
	＜専有設備＞ ダブルロック、デジナルキー、玄関人感照明センサー、浴室乾燥機能、追焚機能、システムキッチン、パストイレ別、グリル、フローリング、24時間換気システム、シューズボックス、床下収納、壁掛けエアコン3台、防音サッシ、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニター付インターホン、室内洗濯機置場			
コメント	外国籍留学生 歓迎※GTN利用必須・学生契約時礼金1ヶ月積増■3タイプのカラーズキーム有 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く■礼金0ヶ月※1年以内解約時賃料1ヶ月分違約金有■ペット飼育:敷金1ヶ月積増※飼育時使用細則遵守■楽器・SOHO利用不可■退居時エアコン清掃費・室内清掃費がかかります■自転車置場無料■バイク置場6,600円/月額■駐車場44,000円/月額			
回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要			
初期費用	損害保険料	16,550 円		
ランニング費用				
他一時金	清掃費	58,850 円	エアコン清掃費	33,000 円
	「電子契約」対応可能			



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認