

新築 賃貸マンション

設備情報 ★インターネットWi-Fi無料!

- ペット飼育可 (大型犬・猫・多頭飼可)
- 防犯カメラ・オートロック
- 浴室乾燥機付き
- 温水洗浄便座 (BT別)
- 独立洗面台完備
- 電子契約有
- 宅配ボックス完備
- 契約金カード決済可 (VISA Masterのみ)

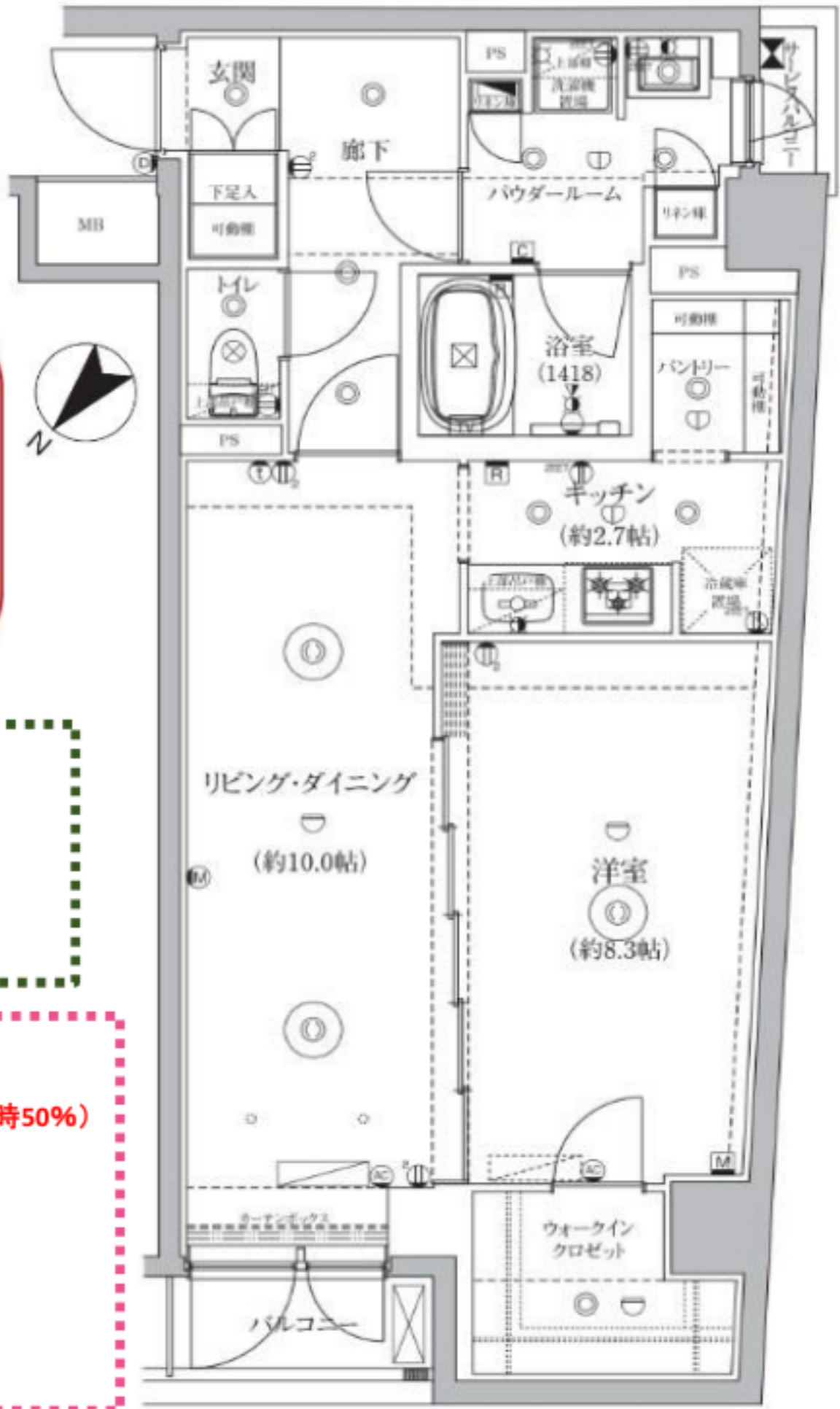


物件名	GENOVIA 北池袋 skygarden				
所在地	東京都北区滝野川7丁目25番14	交通	JR埼京線「板橋」駅 徒歩5分 都営三田線「西巣鴨」駅 徒歩9分 都営三田線「新板橋」駅 徒歩10分		
賃料	166,000円~294,000円		管理費	15,000円	
条件	敷金 0ヵ月	礼金 0ヵ月	間取り	1DK・1LDK・2LDK	
概要	構造 鉄筋コンクリート (RC) 造 地上6階建	築年数	2025年10月 竣工	詳細	入居日 即 現況 内見可 契約期間 2年 更新 可
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・ルームクリーニング費用1LDK/2LDK 60,500円 1DK 38,500円 (税込) ・消臭抗菌サービス 11,000円 (税込) ・火災保険料: 保証会社により変化 ・契約事務手数料 11,000円 (税込) ※解約予告2ヵ月前 (法人ご相談可能) ※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加 (解約時返還) ※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額 (法人ご相談可能) ※法人契約可 (敷金1ヵ月積み増し) 				

初回保証料 無料!
※RBI(一番手保証会社)承認時のみ
ペット飼育時: 50%

A タイプ
1LDK 59.39㎡
バルコニー 2.53㎡
サービスバルコニー 0.94㎡

種類	備考	月額料金
駐輪場	42台	無料 (要契約)
駐車場	1台	要確認 (敷金1ヵ月)



★大型犬・猫・多頭飼可★
※ペット飼育時敷金積増なし
大型犬・多頭飼いの場合: 基本敷金1ヵ月 (頭数により変動あり)

・保証会社必須
一番手「RBI」初回保証料: 0% (管理会社負担) (ペット飼育時50%)
外国籍: 0% (管理会社負担) + 外国籍サポート年間10,800円 (※審査により変更有・要確認)
外国籍家賃: クレカQR決済可 (既存の保証料+2%/月)
★RBI安心サポート:
家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca
→全て付帯して2,700円/月(税込)

6階	D 601	★B 604	ルーフ バルコニー
	¥170,000 34.00㎡	¥294,000 59.28㎡	
5階	D 501	A 507	
	¥169,000 34.00㎡	¥270,000 59.39㎡	
4階	D 401	A 407	
	¥168,000 34.00㎡	¥268,000 59.39㎡	
3階	D 301	A 307	
	¥167,000 34.00㎡	¥266,000 59.39㎡	
2階	D 201	A 207	
	¥166,000 34.00㎡	¥264,000 59.39㎡	
1階	風除室・エントランス・ゴミ置場 管理室・駐輪場・バイク置場 来客用駐車場・EVなど	A 106	
		¥258,000 59.39㎡	

※図面が現状と異なる場合は、現状を優先とします



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(01)第112415号
 〒105-0004 東京都港区新橋5-31-8ル・グラシエルBLDG. 32 1102号

☎ 03-5843-8295
 FAX 03-5843-8296
 MAIL kawamoto@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446