

FOR RENT MASTER FUND	月額賃料 287,000円	共益費 10,000円	3LDK	交通1 東急東横線「武蔵小杉」駅 徒歩7分
				交通2 南武線「武蔵小杉」駅 徒歩4分
				交通3 東急目黒線「新丸子」駅 徒歩3分
				所在地 神奈川県川崎市中原区新丸子東2丁目
				構造 鉄筋コンクリート7階建
				総戸数 53戸 築年数 築38年








ペット飼育可
オートロック
温水洗浄便器
モニター付きインターホン
浴室乾燥機
駐車場2台分
オール電化

2人入居可
宅配ボックス
追い焚き機能
エレベーター
光ファイバー
駐車場あり
フローリング
洗面台

敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
種類	普通借家	期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月	解約予告	1ヶ月
保険加入必須	有 火災保険	火災保険	貸主指定保険
保証会社	必加入	鍵交換代(税込)	36,300円
面積	壁芯72.18㎡	向き	東
現況	空家	入居可能日	2025年12月5日
内見	可		
駐車場	空無		
バイク	空無		
駐輪場	空無		
ペット	可能	敷金積み増し	ペット飼育1ヶ月
楽器	不可	SOHO	不可
二人入居	可		
フリーレント			
その他			
その他月額費用			

※2LDKの別号室の参考写真のため実態と異なる場合がございます
リニューアル工事実施
・クロス貼替・フロアタイル上貼り・和室→洋室・エアコン4台・システムキッチン（食器洗い乾燥機）
※オール電化の物件のため入居当日はお湯が使えません
※ペット飼育⇒敷金1か月プラス 小型犬または猫1匹まで（1LDK以上は2匹まで）
トランクルームあり 別途契約⇒月額3,300円（税込）
【Amazon置き配対応物件】

図面と現状が異なる場合は現況を優先いたします。

保証会社	エポスカード 【B】 賃料総額40%/月額800円【GTN】 賃料総額50%/月額2,000円 クレディセゾン 利用料：初期費用：賃料総額の40% / 月額保証料：800円 オリコフォレントインシュア 初期費用：賃料総額の40% / 月次保証料2,000円（楽天損保付き） SBIギャランティ 初期費用：賃料総額の40% / 次年度以降年間保証料10,000円	野村の新品家具・家電付き レンタルパック 賃料に金額をプラスするだけで、生活に必要な 家具・家電を始めから用意できます 【選べるプラン】 月額6,000円(税込)〜利用可能！ ※詳細はいえらふ仲介会社様用サイト「書類ダウンロード」より野村の家具家電付きレンタルパック.pdf カジュアルプラン 7日営業日掛かります ベーシックプラン 10日営業日掛かります	保証会社・火災保険 詳細はこちら
------	---	--	---------------------



ペット可賃貸のスマイリア
https://www.smirea.net/
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
03-4333-0568
info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認