

FOR RENT

MASTER FUND

月額賃料

185,000円

共益費

15,000円

1LDK

あしたを、つなぐ

野村不動産グループ

プラウドフラット渋谷富ヶ谷 203

|     |                     |
|-----|---------------------|
| 交通1 | 小田急小田原線代々木八幡駅 徒歩12分 |
| 交通2 | 千代田線代々木公園駅 徒歩12分    |
| 交通3 | 京王井の頭線駒場東大前駅 徒歩13分  |
| 所在地 | 東京都渋谷区富ヶ谷2丁目20番8号   |
| 構造  | 鉄筋コンクリート10階建        |
| 総戸数 | 109戸                |
| 築年数 | 築6年                 |

オートロック

防犯カメラ

宅配ボックス

エレベーター

駐車場あり

駐輪場

バイク置場

ネット無料

モニター付きインターホン

エアコン

フローリング

追い焚き機能

浴室乾燥機

室内洗濯機置き場

システムキッチン

洗面所独立

ペット可

ペットは小型犬、猫1匹まで  
(1LDK以上は2匹まで)

ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し

ペット可

ペットは小型犬、猫1匹まで  
(1LDK以上は2匹まで)

ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し

|          |                                                                          |          |          |
|----------|--------------------------------------------------------------------------|----------|----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                      | 礼金       | 1ヶ月      |
| 種類       | 普通借家                                                                     | 期間       | 2年       |
| 更新料      | 新賃料の1ヶ月                                                                  | 解約予告     | 1ヶ月      |
| 保険加入必須   | 有 火災保険                                                                   | 火災保険     | 貸主指定保険   |
| 保証会社     | 必加入                                                                      | 鍵交換代(税込) | 36,300円  |
| 面積       | 壁芯34.20㎡                                                                 | 向き       | 北東       |
| 現況       | 空家                                                                       | 入居可能日    | 即時       |
| 内見       | 可                                                                        |          |          |
| 駐車場      | 空有 機械式ハイルーフ 区画4番募集中 月額税込 41,800円 長5300幅1950高2100重2300 敷金1礼金・更新料なし 要車検証提出 |          |          |
| バイク      | 空有 月額3,300円税込 敷金1ヵ月 礼金・更新料なし ※小型バイクのみ                                    |          |          |
| 駐輪場      | 空有 要申請ステッカー配布 初回登録料あり 3,300円(税込) ※区画指定あり 上下段ラック式                         |          |          |
| ペット      | 相談                                                                       | 敷金積み増し   | ペット飼育1ヶ月 |
| 楽器       | 不可                                                                       | SOHO     | 不可       |
| 二人入居     | 可 ※ルームシェア不可                                                              |          |          |
| フリーレント   | ー                                                                        |          |          |
| その他      | 渋谷区富ヶ谷の賃貸マンションのご紹介です                                                     |          |          |
| その他月額費用1 |                                                                          |          |          |

東大駒場キャンパスそば

小田急線・千代田線・京王井の頭線

3路線利用可★☆☆

UCOM光 無料(1G)・NURO光forマンション(個別有償契約)

図面と現状が異なる場合は現況を優先いたします。

保証会社

SBIギランティ 初期費用：賃料総額の40% / 次年度以降年間保証料10,000円

エポスカード【GTN】※留学生・日本語に不慣れな外国籍の方 賃料総額50%/月額2,000円

SBIギランティ

■携帯電話の受信状況は、実際にご使用する携帯電話で室内から通話確認をお願いいたします。

■退去時、室内ハウスクリーニング、エアコン洗浄(貸主指定業者)費用は、借主様負担となります。

■CATV、CS、BS、インターネット設備にかかる加入費用、宅内工事及び月額使用料は借主様の負担となります。

野村の新品家具・家電付き

レンタルパック

賃料に金額をプラスするだけで、生活に必要な家具・家電を始めから用意できます

【選べるプラン】

月額6,000(税込)〜利用可能！

※詳細はいえらふ仲介会社様用サイト「書類ダウンロード」より野村の家具家電付きレンタルパック.pdf

カジュアルプラン 7日営業日掛かります

ベーシックプラン 10日営業日掛かります

保証会社・火災保険

詳細はこちら

大型犬や2匹以上可のお部屋を探せます！

ペット可賃貸のスマイリア

https://www.smirea.net/

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295

03-4333-0568

info@smirea.net

担当

川元 裕喜

080-3388-4446

スマホで物件確認