

PROUD  
FLAT

月額賃料 335,000円

共益費 15,000円

2LDK

あしたを、つなぐ  
野村不動産グループ

プラウドフラット清澄通り 1006

交通1 半蔵門線「清澄白河」駅 徒歩7分

交通2 東西線「門前仲町」駅 徒歩7分

交通3 都営大江戸線「門前仲町」駅 徒歩7分

所在地 東京都江東区深川 2丁目20-1

構造 鉄筋コンクリート12階建

総戸数 138戸

築年数 築1年



homehub

スマートロック  
導入マンション

ペット飼育可

2人同居可

オートロック

宅配ボックス

エアコン

温水洗浄便器

追い焚き機能

モニター付きインターホン

エレベーター

都市ガス

ネット無料

浴室乾燥機

駐車場あり

駐輪場

バイク置場

フローリング

|        |                                           |          |             |
|--------|-------------------------------------------|----------|-------------|
| 敷金     | 1ヶ月                                       | 礼金       | 0ヶ月         |
| 種類     | 普通借家                                      | 期間       | 2年          |
| 更新料    | 新賃料の1ヶ月                                   | 解約予告     | 1ヶ月         |
| 保険加入必須 | 有 火災保険                                    | 火災保険     | 貸主指定保険      |
| 保証会社   | 必加入                                       | 鍵交換代(税込) | 36,300円     |
| 面積     | 50.36㎡                                    | 向き       | 南西          |
| 現況     | 空家                                        | 入居可能日    | 予定2025年8月下旬 |
| 内見     | 可                                         |          |             |
| 駐車場    | 空有 P2,3,10,12空き 平置き/敷金1ヶ月 44,000円 (月額・税込) |          |             |
| バイク    | 空有 原付のみ/敷金1ヶ月 3,000円 (月額・税込)              |          |             |
| 駐輪場    | 空有 初回登録料5,500円(税込) ラック式、屋根あり              |          |             |
| ペット    | 可能                                        | 敷金積み増し   | ペット飼育1ヶ月    |
| 楽器     | 不可                                        | SOHO     | 不可          |
| 二人入居   | 可                                         |          |             |

ワークスペース、顔認証システム導入等 共用部充実  
インターネット使用料無料：株式会社ファミリーネットジャパン  
※礼金0ヶ月の場合、1年未満の解約で賃料1ヶ月分を違約金とします

図面と現状が異なる場合は現況を優先いたします。

保証会社

エポスカード 【B】 賃料総額40%/月額800円【GTN】 賃料総額50%/月額2,000円

クレディセゾン 利用料：初期費用：賃料総額の40% / 月額保証料：800円

オリコフォレントインシュア 初期費用：賃料総額の40% / 月額2,000円(楽天損保付き)

SBIギランティ 初期費用：賃料総額の40% / 次年度以降年間保証料10,000円

保証会社・火災保険  
詳細はこちら



■携帯電話の受信状況は、実際にご使用する携帯電話で室内から通話確認をお願いいたします。

■退去時、室内ハウスクリーニング、エアコン洗浄(貸主指定業者)費用は、借主様負担となります。

■CATV, CS, BS, インターネット設備にかかる加入費用、宅内工事及び月額使用料は借主様の負担となります。

大型犬や  
2匹以上可の  
お部屋を探せます！

ペット可賃貸のスマイリア  
<https://www.smirea.net/>  
東京都知事免許(1)第112415号  
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295

FAX 03-4333-0568

MAIL [info@smirea.net](mailto:info@smirea.net)

担当 川元 裕喜  
080-3388-4446

  
スマホで物件確認