

ライオンズフォーシア白金高輪 401号室
東京都港区白金1-11-17

交通

南北線 白金高輪駅 徒歩4分

南北線 麻布十番駅 徒歩15分

都営三田線 白金台駅 徒歩15分

3駅以上利用可

2沿線利用可

1LDK

月額賃料
234,000円

管理費
敷金
礼金

別 10,000円
賃料の1ヶ月
無

契約期間
更新料

引渡し日より2年間
新賃料の1ヶ月相当額

物件概要

専有面積
バルコニー
37.66㎡(11.39坪)
有

竣工年月

2020年09月

構造規模
(総戸数)
所在階

鉄筋コンクリート造
9階建
4階部分
(25戸)

駐車場

無

敷金:

礼金:

条件

事務所不可/ペット相談

トランクルーム

無

テレビ
共視聴

CATV:有 / BS:有 / CS:有(110°)

入居可能日

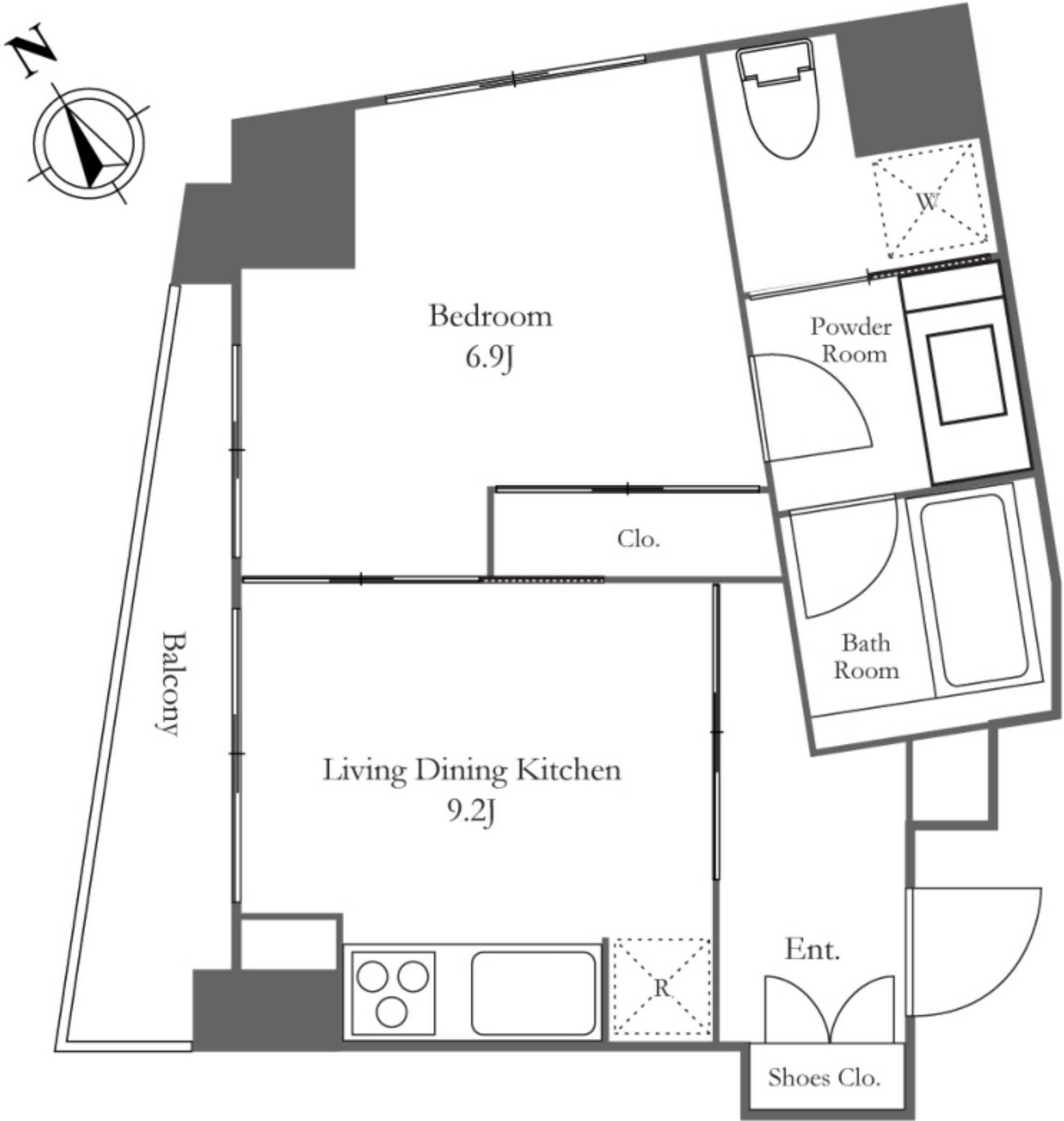
予定:2025年12月25日

耐震構造

新耐震基準適合

保証会社

利用必須(ケン賃貸保証サービス/オリコフォレントインシュア/クレディセゾン)※別途保証委託料及び保証更新料がかかります。



間取
(帖)

洋:6.9 LDK:9.2

天井高2650mmとゆとりある構成、高級賃貸のKEN企画部が
プロデュースした素敵なデザインの1LDK。

キャンペーン
情報

■敷金1ヶ月(保証会社利用の場合)
■礼金0ヶ月
＜2025年11月末までの契約開始に限る＞

備考等

初回保証料月額賃料等の50%、継続保証料1万円/年(契約条件により金員内容が異なります)。退去時室内清掃費46,200円(税込・35㎡未満)または1,320円/㎡(税込・35㎡以上)。鍵交換費用19,800円(税込)。ペット飼育時、敷金1か月積み増し。

※借家人賠償保険へのご加入が必須です。※図面と現況に差異がある場合は現況を優先することと致します。※短期解約時、違約金が発生する場合がございます。
※家具付き物件を除き家具・小物等は含まれません。※携帯電話の電波状況は室内にてご使用される携帯電話でご確認下さい。
※駐車場の利用可否は実際に駐車される車両でご確認下さい。※駐車場空き状況はお問合せ下さい。

共用部

エレベーター・オートロック・防犯カメラ・宅配BOX・敷地内ゴミ置場・デザイナーズ物件。駐輪場無
駐車場【無】

専有部

システムキッチン・IH・コンロ3口・給湯・一部フローリング・クローゼット・シューズクローゼット・エアコン・24時間換気システム・オートバス・追焚・浴室乾燥機・バス・トイレ別・洗浄機能付便座・洗面所独立・室内洗濯機置場・セキュリティ・モニター付インタホン・ダブルロックキー・ディンプルキー・ネット使用料不要・角部屋・2面採光・ウッドデッキ・楽器相談
クローゼット天板部には物を置かないようご注意下さい。



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295

FAX

03-4333-0568

MAIL

info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認