

THE LUDLOW NAKAMEGURO 203号室

東京都目黒区上目黒3-17-27

交通

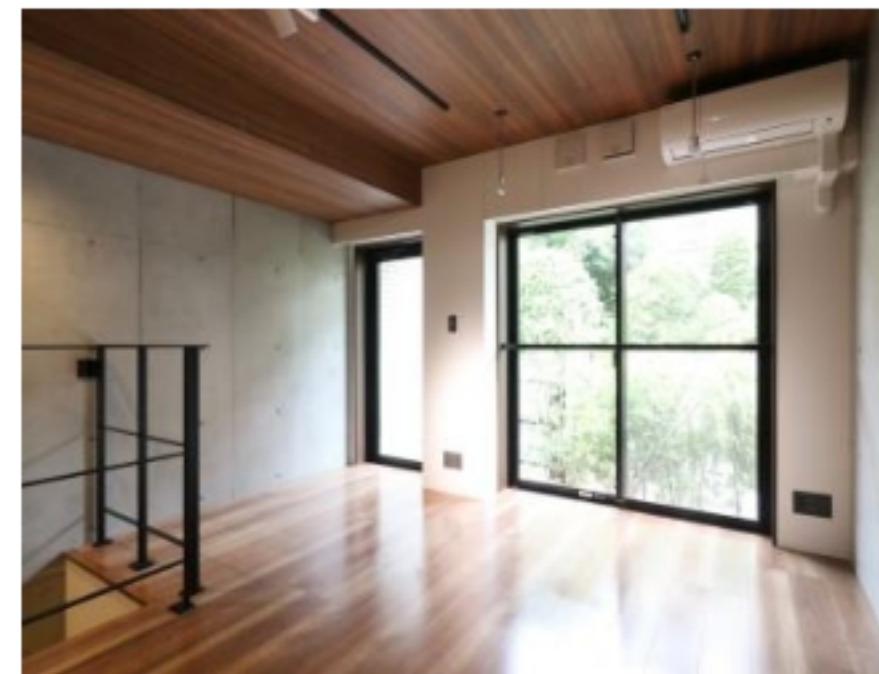
日比谷線 中目黒駅 徒歩6分

東横線 代官山駅 徒歩13分

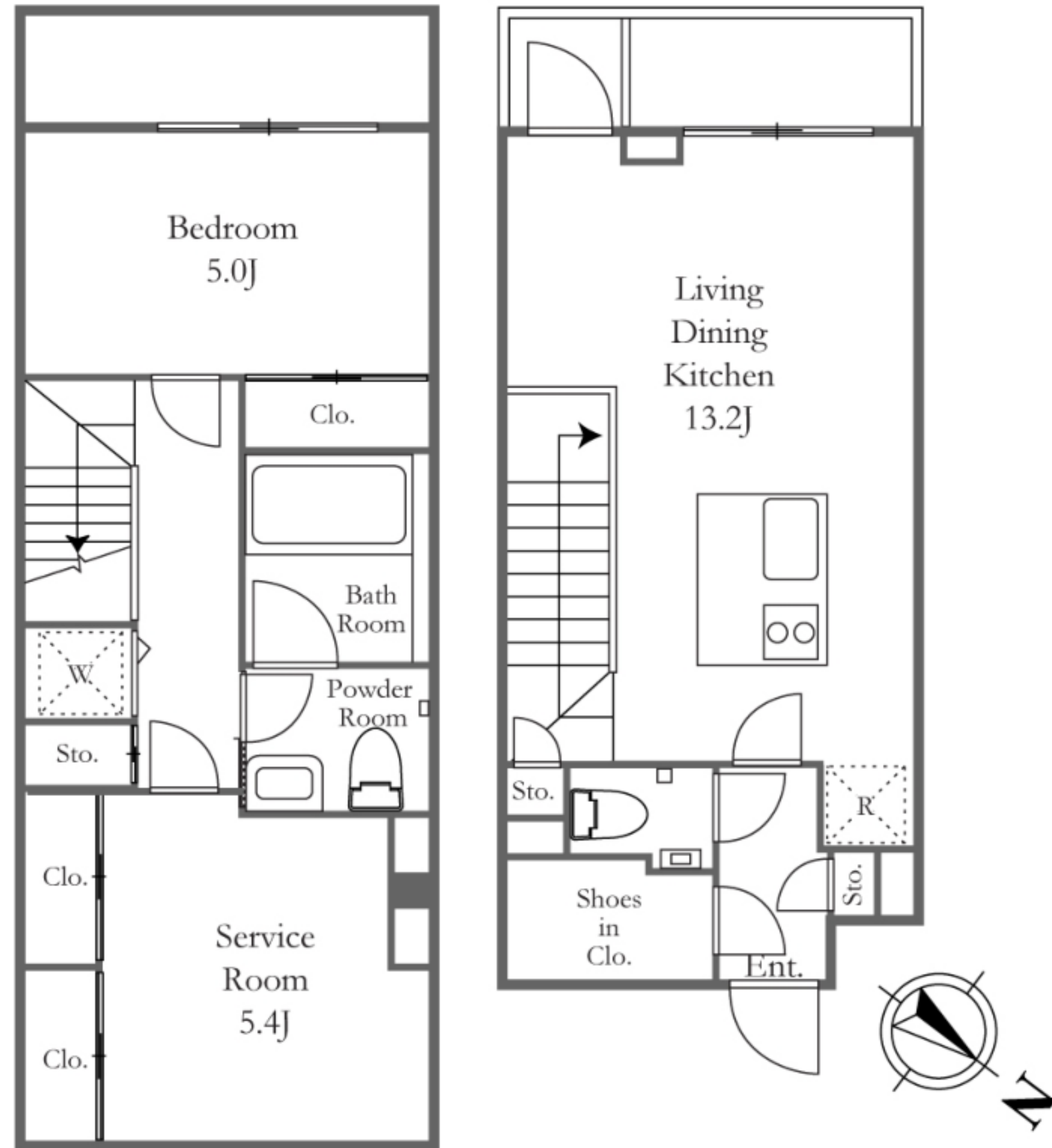
田園都市線 池尻大橋駅 徒歩15分

3駅以上利用可

3沿線以上利用可



間取 (帖)	
-----------	--



2LDK 月額賃料 **320,000円**

管理費 敷金 礼金	別 15,000円 賃料の1ヶ月 賃料の1ヶ月
契約期間 更新料	引渡し日より2年間 新賃料の1ヶ月相当額
物件概要	専有面積 61.07㎡(18.47坪)
	竣工年月 2020年04月
	構造規模 (総戸数) 鉄筋コンクリート造 4階建 地下1階 (22戸)
	所在階 2階部分
駐車場	有 1台 60,500円(税込) 敷金: 無 礼金: 無
条件	事務所不可 / 住居兼事務所不可 / ペット相談
トランクルーム	有 4,400円(税込)
テレビ 共視聴	CATV:有 / BS:有 / CS:有
入居可能日	予定:2025年12月25日
耐震構造	新耐震基準適合
保証会社	利用必須(オリコフォレントインシュア/エボースカート)※別途保証委託料及び保証更新料がかかります。

「中目黒駅」徒歩6分に所在するデザイナーズマンション。
1R～2LDKまで多様なタイプの間取があり、スタイリッシュな
空間を享受できます。

キャンペーン 情報	■敷金1ヶ月(保証会社利用の場合) ＜2025年11月末までの契約開始に限る＞
備考等	初回保証料月額賃料等の50%、継続保証料1万円/年(契約条件により金員内容が異なります)。退去時室内清掃費46,200円(税込・35㎡未満)または1,320円/㎡(税込・35㎡以上)。空調機内部洗浄費11,000円/台(税込・壁掛け)。鍵交換費用19,800円(税込)。ペット飼育時敷金1か月積み増し
※借家人賠償保険へのご加入が必須です。※図面と現況に差異がある場合は現況を優先することと致します。※短期解約時、違約金が発生する場合がございます。 ※家具付き物件を除き家具・小物等は含まれません。※携帯電話の電波状況は室内にてご使用される携帯電話でご確認下さい。 ※駐車場の利用可否は実際に駐車される車両でご確認下さい。※駐車場空き状況はお問合せ下さい。	

共用部	エレベーター・オートロック・防犯カメラ・宅配BOX・敷地内ゴミ置場・デザイナーズ物件 駐車場【有 全3台 平置】
専有部	アイランドキッチン・IH・コンロ2口・給湯・全面フローリング・クローゼット・シューズインクローゼット・シューズクローゼット・全室エアコン・24時間換気システム・追焚・浴室乾燥機・バス・トイレ別・洗浄機能付便座・トイレ2ヶ所・洗面所独立・室内洗濯機置場・セキュリティ・モニタ付インタホン・ダブルロックキー・ディンプルキー・ネット 使用料不要・メゾネット・楽器相談 ■楽器相談(アップライトピアノのみ) ■ペット相談



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認