



住まいを通じて生涯のおつきあい

ミサワホーム ZEH-M Oriented仕様の新築賃貸マンション

都営新宿線

「菊川」 駅徒歩

9分

都営大江戸線

「両国」 駅徒歩

10分

敷金

1

礼金

0

ASMACHI MAISON両国Ⅱ ～アスマチ メゾン両国Ⅱ～

1フロア3戸・全戸角部屋／内廊下設計



↑ 901号室

QRコードより
各タイプの室内写真
が見られます！！
(9Fの写真です)



↑ 902号室

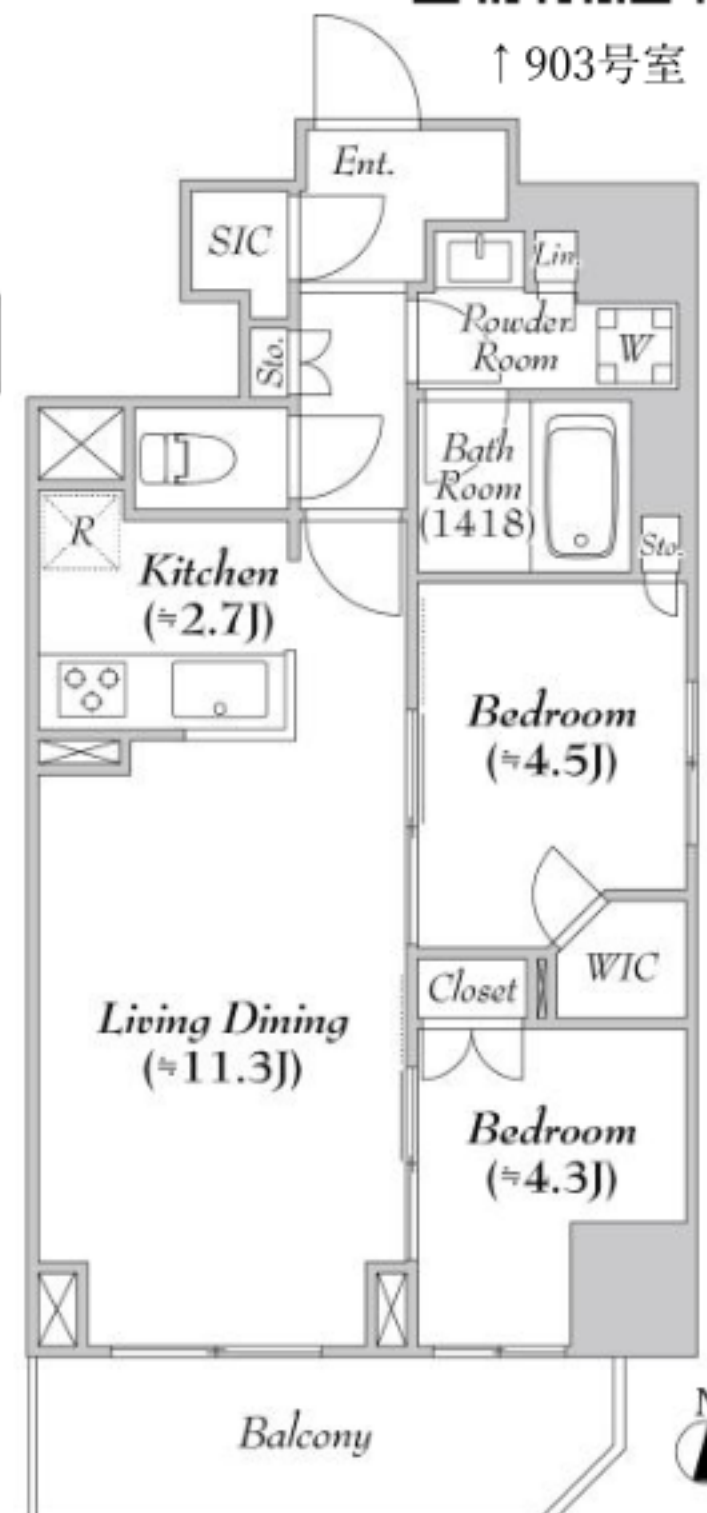
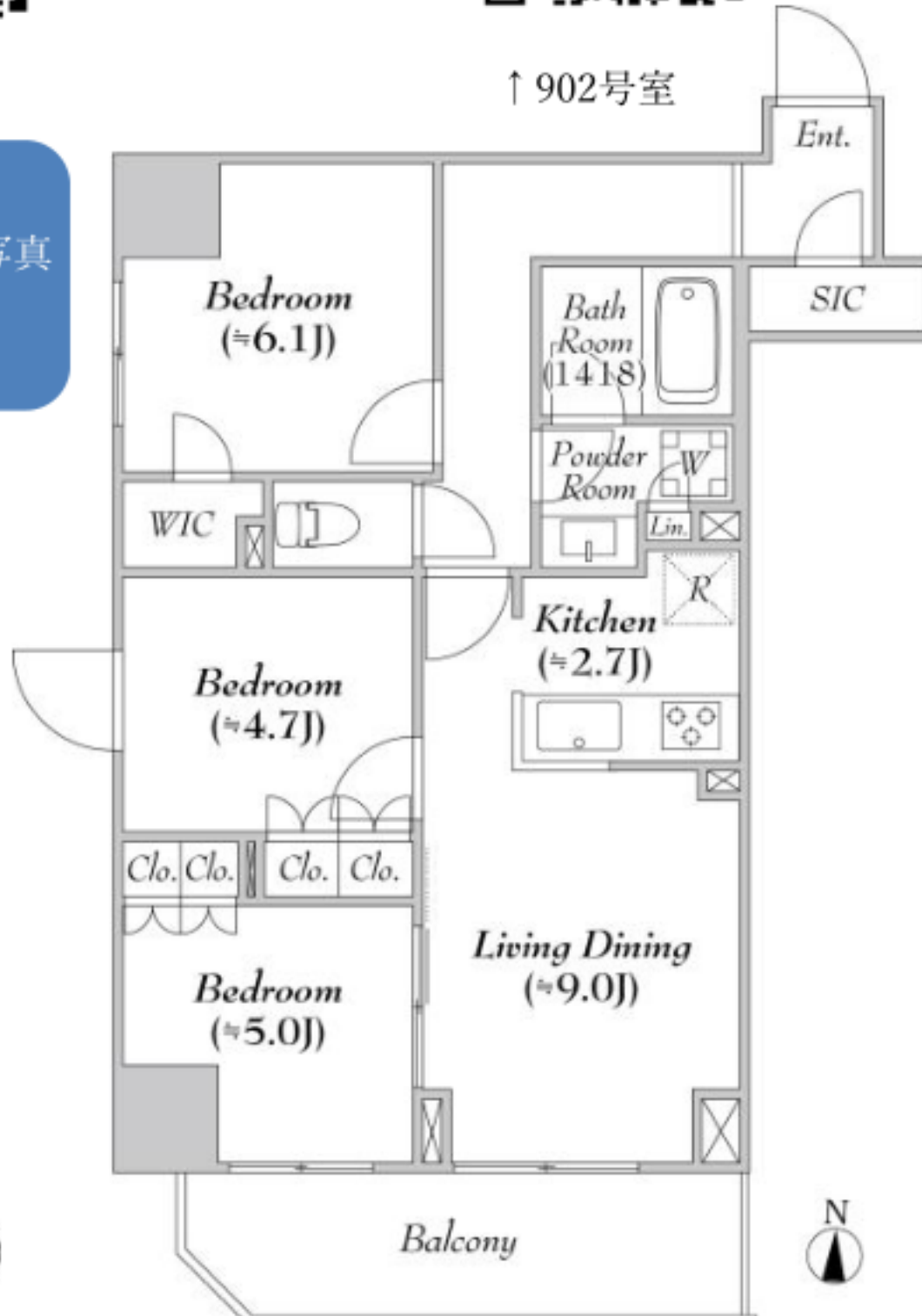
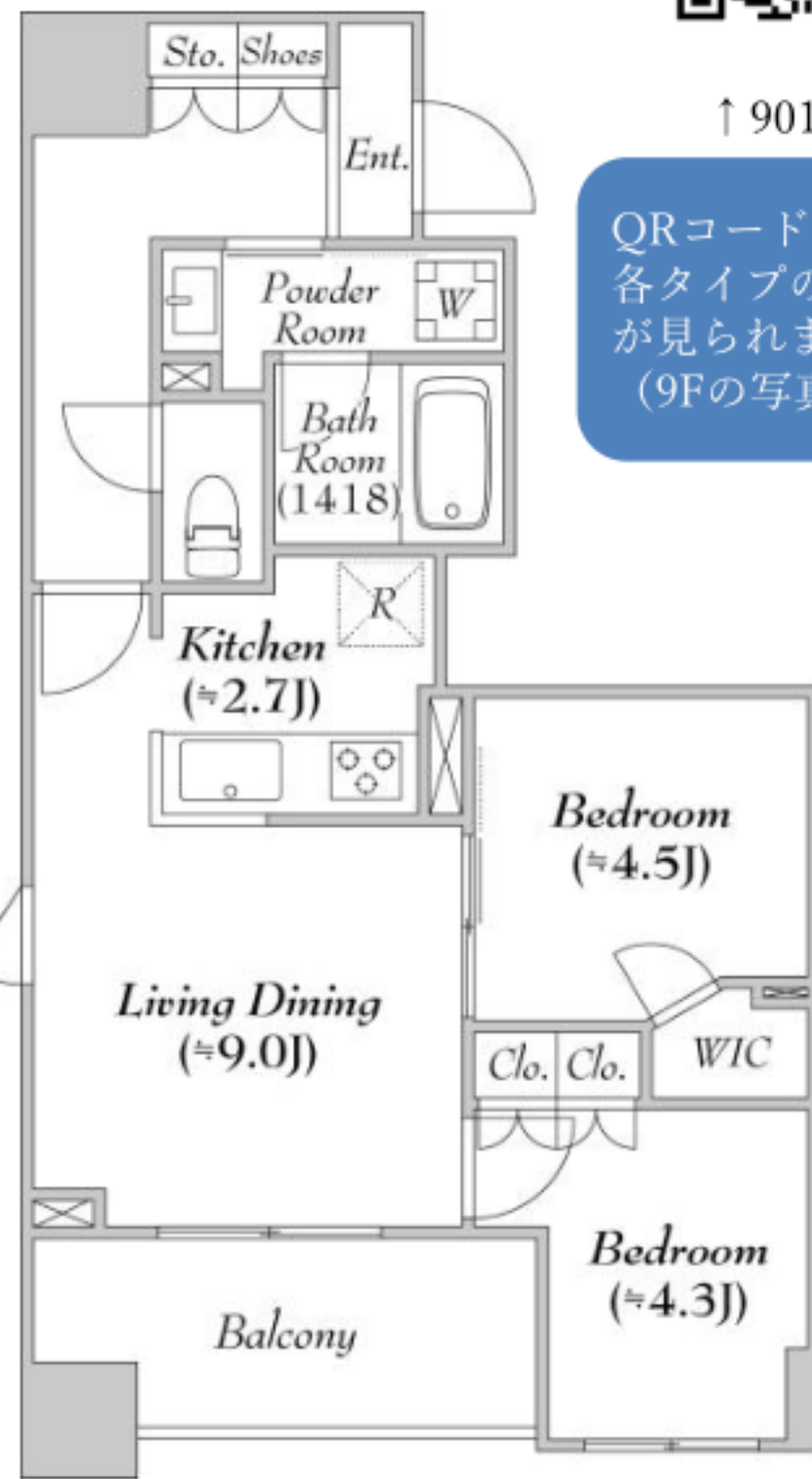


↑ 903号室

Atype
2LDK 52.78㎡

Btype
3LDK 64.64㎡

Ctype
2LDK 54.75㎡



★東京こどもすくすく住宅認定制度取得★

居住者の安全性や家事のしやすさなどに配慮された住宅で、子育てしやすい環境づくりのための取り組みを行っている優良な住宅を東京都が認定する制度です。

■共益費

A・Ctype 月額15,000円／Btype 月額18,000円

901	Atype	902	Btype	903	Ctype
2LDK	52.78㎡	3LDK	64.64㎡	2LDK	54.75㎡
266,000円		323,000円		269,000円	
801	Atype	802	Btype	803	Ctype
2LDK	52.78㎡	3LDK	64.64㎡	2LDK	54.75㎡
261,000円		318,000円		264,000円	
701	Atype	702	Btype	703	Ctype
2LDK	52.78㎡	3LDK	64.64㎡	2LDK	54.75㎡
259,000円		316,000円		262,000円	
601	Atype	602	Btype	603	Ctype
2LDK	52.78㎡	3LDK	64.64㎡	2LDK	54.75㎡
259,000円		316,000円		262,000円	
501	Atype	502	Btype	503	Ctype
2LDK	52.78㎡	3LDK	64.64㎡	2LDK	54.75㎡
259,000円		316,000円		262,000円	
401	Atype	402	Btype	403	Ctype
2LDK	52.78㎡	3LDK	64.64㎡	2LDK	54.75㎡
255,000円		312,000円		258,000円	
301	Atype	302	Btype	303	Ctype
2LDK	52.78㎡	3LDK	64.64㎡	2LDK	54.75㎡
255,000円		312,000円		258,000円	
201	Atype	202	Btype	203	Ctype
2LDK	52.78㎡	3LDK	64.64㎡	2LDK	54.75㎡
251,000円		308,000円		254,000円	
西向き		南向き			

Equipment

- 共用設備 ■都市ガス ■集合ポスト ■宅配ボックス ■オートロック ■防犯カメラ ■敷地内ゴミ置場 ■BS/CS110° アンテナ ■CATV
■非接触型タッチキー（オートロック・宅配ボックス・メールボックス） ■インターネット無料（auひかりマンションタイプ） ■EV充電設備（有料）
室内設備 ■グリル付ガス3口システムキッチン ■室内洗濯機置場 ■独立洗面化粧台 ■浴室換気乾燥機 ■追焚機能風呂 ■温水洗浄便座
■エアコン（A・Btype 2基、Ctype 1基） ■ウォークインクローゼット ■シューズボックス ■モニター付インターホン

Outline

- 住所／東京都墨田区緑3丁目2-10 ■鉄筋コンクリート造9階建 ■総戸数／24戸 ■竣工／2025年9月 ■入居／即入居

Rent Conditions

- 敷金／1ヶ月 ■礼金／無し ■共益費／賃料表記載 ■契約／普通賃貸借契約 2年 ■更新料／新賃料の1ヶ月分 ■駆けつけサービス／月額1,100円（税込）※加入必須
■保険／21,500円（2年） ■駐車場／月額38,500円（税込）敷金1ヶ月・手数料1.1ヶ月（税込） ■EV充電設備利用料／月額16,500円（税込）
■バイク置場／月額3,300円（税込）敷金1ヶ月・手数料1.1ヶ月（税込） ■駐輪場／月額550円（税込） ■※町会加入必須になる可能性がございます。その際は町会費が発生します。
■保証会社必須／必須1. エポス/初回保証料：月額総賃料の50% 毎月月額総賃料の1% 2. 日本セーフティー/初回保証料：月額総賃料の50% 更新保証料/1年毎に10,000円
■備考／解約1ヶ月前予告/楽器演奏不可/専有部・共用部での喫煙不可（電子タバコ含む）/ペット飼育相談（小型犬or猫合わせて2匹まで/体長50cm以内、体重10kg以下）敷金1ヶ月積増
（退去時敷金償却1ヶ月※償却敷金にはクリーニング費を含みません）/審査時にペット写真、狂犬病予防接種済証、犬鑑札提出
※短期解約違約金有り：契約開始日より1年未満解約の場合は、賃料・共益費総額の2ヶ月分 契約開始日より2年未満解約の場合は、賃料・共益費総額の1ヶ月分
※大手法人契約の場合で保証会社利用不可の場合は敷金2ヶ月となります。 ※入居中に駐輪シールを発行する場合、駐輪シール発行手数料として1,100円（税込）を申し受けます。
※解約時負担特約：ルームクリーニング費Atype：81,400円（税込）、Btype：100,100円（税込）、Ctype：84,700円（税込）及びエアコンクリーニング費19,800円（税込）/基



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認