

FOR RENT

新築

MISAWA

住まいを通じて生涯のおつきあい
ミサワホーム

1フロア3戸/全戸角部屋/内廊下設計

都営新宿線

駅
徒歩

9分

都営大江戸線

駅
徒歩

10分

JR総武線

駅
徒歩

15分

ASMACHI MAISON 両国 II

～アスマチメゾン両国 II～

敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月 フォーレント 1ヶ月 保証料 30%
(賃料及び共益費)

小型犬・猫合わせて2匹まで飼育可

- 小型犬or猫合わせて2匹まで/体長50cm以内、体重10kg以下
- 敷金1ヶ月積増（退去時敷金償却1ヶ月）※償却敷金にはクリーニング費を含みません
- 必要書類 審査時にペット写真、狂犬病予防接種済証、犬鑑札提出



インターネット使用無料

(auひかりマンションタイプ)

【新築入居時限定特典】 キッズニア東京のチケットプレゼント

スマート置き配
amazon key

東京こどもすくすく住宅認定制度取得

Outline

- 住所 東京都墨田区緑3丁目2-10
- 構造 鉄筋コンクリート造9階建
- 総戸数 24戸
- 竣工 2025年9月
- 入居 即入居
- 敷金 0ヶ月
- 礼金 0ヶ月
- 契約 普通賃貸借契約2年間
- 更新 新賃料1ヶ月分
- 保険 21,500円 (2年間)
- 駐車場 38,500円 (税込) /平置
- バイク 3,300円 (税込)
- 駐輪場 550円 (税込)
- 解約予告 1ヶ月前予告
- 保証会社 加入必須
 - ・エポスカード初回保証料：月額総賃料の30%
 - ・日本セーフティー初回保証料：月額総賃料の50%
 - 更新保証料/1年毎に10,000円
- その他 駆けつけサービス必須 月額1,100円 (税込)

1号室バーチャルステージング



2号室バーチャルステージング



内廊下設計



ペット可賃貸のスマイリア

http://info@smirea.net

東京都知事免許(1)第112415号

〒1050004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102号室



03-5843-8295



03-4333-0568



kawamoto@smirea.net

担当

川元 裕喜

08033884446

ASMACI MAISON両国Ⅱ

～アスマチメゾン両国Ⅱ～

503号室
モデルルーム
実施中

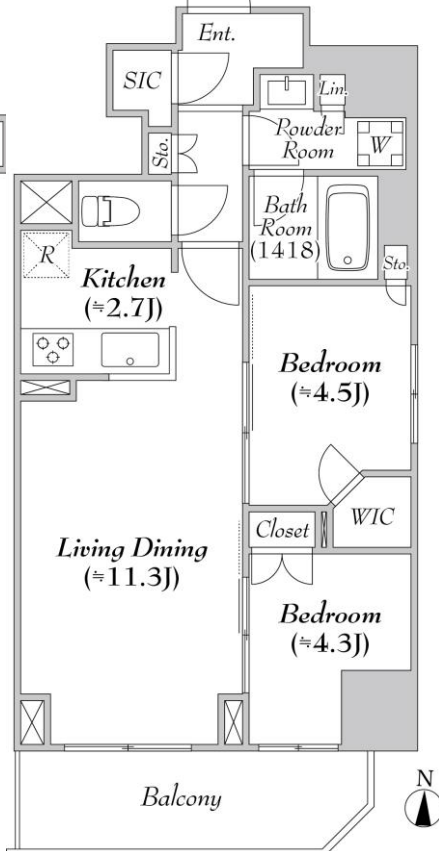
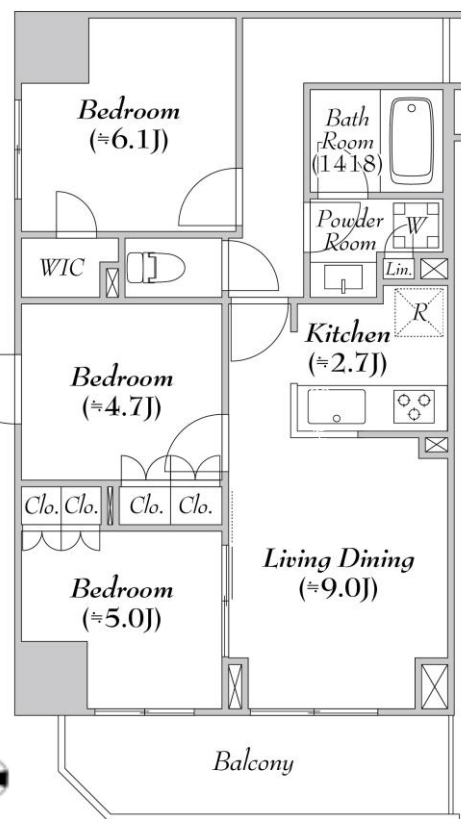
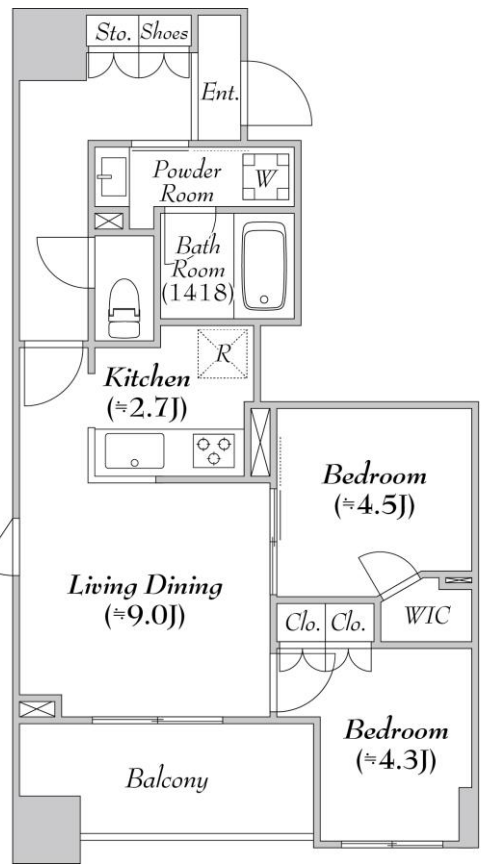
QRコードから写真と周辺MAPを
ご覧いただけます。



周辺MAP



※読込時、片側を隠してください。



Atype
2LDK
52.78㎡

Btype
3LDK
64.64㎡

Ctype
2LDK
54.75㎡



■共益費
A・Ctype 月額15,000円／Btype 月額18,000円

901	Atype	902	Btype	903	Ctype
2LDK	52.78㎡	3LDK	64.64㎡	2LDK	54.75㎡
264,000円		契約済		契約済	
801	Atype	802	Btype	803	Ctype
2LDK	52.78㎡	3LDK	64.64㎡	2LDK	54.75㎡
263,000円		322,000円		契約済	
701	Atype	702	Btype	703	Ctype
2LDK	52.78㎡	3LDK	64.64㎡	2LDK	54.75㎡
262,000円		321,000円		272,000円	
601	Atype	602	Btype	603	Ctype
2LDK	52.78㎡	3LDK	64.64㎡	2LDK	54.75㎡
261,000円		320,000円		271,000円	
501	Atype	502	Btype	503	Ctype
2LDK	52.78㎡	3LDK	64.64㎡	2LDK	54.75㎡
261,000円		320,000円		271,000円	
401	Atype	402	Btype	403	Ctype
2LDK	52.78㎡	3LDK	64.64㎡	2LDK	54.75㎡
260,000円		319,000円		270,000円	
301	Atype	302	Btype	303	Ctype
2LDK	52.78㎡	3LDK	64.64㎡	2LDK	54.75㎡
259,000円		318,000円		269,000円	
201	Atype	202	Btype	203	Ctype
2LDK	52.78㎡	3LDK	64.64㎡	2LDK	54.75㎡
契約済		契約済		268,000円	
西向き			南向き		

- 共用設備
 ■都市ガス ■集合ポスト ■宅配ボックス ■オートロック ■防犯カメラ ■敷地内ゴミ置場 ■BS/CS110° アンテナ
 ■CATV ■非接触型タッチキー (オートロック・宅配ボックス・メールボックス) ■EV充電設備 (有料)
 ■インターネット無料 (auひかりマンションタイプ)
- 室内設備
 ■グリル付ガス3口システムキッチン ■室内洗濯機置場 ■洗面化粧台 ■浴室換気乾燥機 ■追焚機能風呂
 ■温水洗浄便座 ■シューズボックス ■エアコン (A・Btype 2基、Ctype 1基) ■ウォークインクローゼット
 ■シューズボックス ■モニター付インターホン