

クリアルプレミア CREAL premier西馬込

新築 賃貸マンション

都営浅草線「西馬込」駅徒歩13分 都営浅草線「馬込」駅徒歩15分

即入居可 ~現地モデルルーム公開中 (102号室) ~

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

インターネット無料

敷地内駐車場

ペット相談 小型犬または猫、計2匹まで可
★11/15～ 1階住戸のみ中型犬 計1匹まで可



1階のお部屋は
中型犬の飼育が
可能です！

詳細は
お問い合わせ下さい



A	2LDK	62.33㎡	B	1LDK	45.29㎡	C	1LDK	41.92㎡	D	2LDK	53.44㎡
F	1LDK	49.95㎡	G	2LDK	59.17㎡	H	1LDK	49.88㎡	J	2LDK	59.27㎡



※部屋ごとに内装の仕様・配色等が異なります (現況優先)

住 所	東京都大田区上池台5丁目14-8 (住居表示)
間 取 り	1K (1戸)、1LDK (13戸)、2LDK (9戸)
総 戸 数	23戸
物 件 種 別	RC造/地上4階建て
築 年 月	2025年3月竣工
敷 金	0ヶ月
管 理 費	15,000円/月
バイク置場	6,600円/月 (税込)
更 新 料	新賃料の1か月分
専 有 面 積	27.87～62.33㎡
開 口 向 き	南東/北東
契 約 期 間	普通借家/2年
礼 金	0ヶ月
駐 車 場	30,800円/月 (税込)
駐 輪 場	330円/月 (税込)
入 居 時 期	即入居可
ベ ッ ト	小型犬または猫、計2匹まで可 (ペット飼育時、敷金増1ヶ月・償却1ヶ月) ※2025/11/15～ 1階住戸のみ中型犬、計1匹まで可 ・中型犬と小型犬・猫の同時飼育は不可とします。 ・中型犬の飼育承認の条件は、成犬時の予想体重が15kgを超えないこととします。
損 害 保 険	SBI日本少額短期保険：20,000円/2年 (損害保険加入必須)
保 証 会 社	保証会社加入必須/保証人不要 ジェイリース：初回保証料50%、月額保証料1.2% *外国籍の方：初回保証料100%、月額保証料1.2% (プラン一例)
入 居 諸 条 件	外国籍歓迎 ファミリー歓迎 カップル向け
設 備	オートロック、宅配ボックス、エレベーター、モニター付きインターホン 3口グリル付きシステムキッチン (101号室を除く)、バス・トイレ別 追炊き (101号室を除く)、浴室換気乾燥機、温水洗浄便座、独立洗面台 室内洗濯機置場、フローリング、ウォークインクローゼット (101号室を除く) インターネット無料 (通信事業者：シーファイブ)、置き配サービス対応
備 考	解約予告：2カ月前 契約事務手数料：11,000円 (契約時) 24時間サポート費：16,500円 (契約時/2年毎更新必須) 更新事務手数料：個人2万円+税/法人0.5ヶ月+税 (更新時) 短期解約違約金：1年未満の退去 (月額総賃料の1か月分) 退去時：室内清掃費 (定額)、ACクリーニング代 (定額)、原状回復費 (実費)

■月額賃料										(管理費：15,000円)		
4F	401	I	402	F	403	J	404	B	405	C	406	D
	1LDK 成約 .26㎡	1LDK 成約 .95㎡	2LDK 59.27㎡	1LDK 成約 .29㎡	1LDK 成約 .92㎡	2LDK 成約 .44㎡						
3F	301	H	302	F	303	A	304	B	305	C	306	D
	1LDK 成約 .88㎡	1LDK 成約 .95㎡	2LDK 62.33㎡	1LDK 成約 .29㎡	1LDK 41.92㎡	2LDK 53.44㎡						
2F	201	G	202	F	203	A	204	B	205	C	206	D
	2LDK 59.17㎡	1LDK 成約 .95㎡	2LDK 62.33㎡	1LDK 成約 .29㎡	1LDK 成約 .92㎡	2LDK 53.44㎡						
1F	エントランス 共用部		101	E	102	A	103	B	104	C	105	D
			1LDK 成約 .87㎡	2LDK 62.33㎡	1LDK 45.29㎡	1LDK 成約 .92㎡	2LDK 53.44㎡					
開口部	南東向き						北東向き					



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認