

建物種別 マンション		
グランカーサ横濱石川町		
0903号室	地上9階部分	1LDK



物件外観図

物件所在は以下のQRを読み取りください

物件周辺図

- ネット無料※つなぐネットに限る■ デインブルキー
- ペット飼育可(小型犬1匹又は猫2匹迄) ■ 防音サッシ
- 常設違約金※1年未満解約時賃料+共益費1ヶ月分
- 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増1ヶ月



入居可能日	2026年03月上旬	
内覧	不可	2026年02月上旬予定(変更の可能性有)
特記事項：管理人有(日勤) インターネット使用料不要 オートロック 防犯カメラ 宅配BOX 常時ゴミ出し可能 TVモニター付インターホン 自転車置場(有料)：220円(税込)		
バス・トイレ別 追焚機能 防音サッシ デインブルキー 壁掛けエアコン1台 ウォークインクローゼット		
※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。 ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。		

	賃料	157,000円		共益費	8,000円
賃貸条件					
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月	償却金 0円
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当			
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料				
契約期間	普通借家 2年				
所在地	神奈川県横浜市中区長者町1丁目2-1				
交通	横浜市ブルーライン／伊勢佐木長者町駅 徒歩7分				
	JR京浜東北・根岸線／石川町駅 徒歩10分				
建物	構造・規模 RC 地上10階建				
	専有面積	35.95 m ² (10.87 坪)			
築年月	2024年2月				
戸数	総戸数	117戸	賃貸戸数	117戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン				
	保証料:賃料等の20%(最低1.5万円)、2年目～:1万円/年、口座振替手数料借主負担				
	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード				
	保証料:賃料等の20%、2年目～:1万円/年、口座振替手数料借主負担				
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート				
保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)					
共有設備	機械式駐車場(有料)、オートロック、防犯カメラ、平面駐車場、常時ゴミ出し可能、TVモニター付インターホン、敷地内駐車場、エレベーター、宅配BOX、メールボックス、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、ゴミ置場				
専有設備	バス・トイレ別、追焚機能、温水洗浄便座、シャワー付洗面台、浴室暖房乾燥機能、独立洗面化粧台、キッチン、シューズボックス、ウォークインクローゼット、フローリング、室内洗濯機置場、防音サッシ、二重サッシ、ガス給湯、壁掛けエアコン1台、モニタ付インターホン、デインブルキー、ダブルロック、玄関人感照明センサー、24時間換気システム				
回線設備	BS対応可、CS110° 対応可				
インターネット情報備考					
コメント	■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増1ヶ月■ペット相談可※小型犬1匹又は猫2匹迄・飼育時敷金1ヶ月積み増し■退去時通常清掃費・壁掛けエアコン清掃費■付随設備に関する費用、空き状況等は要確認■エアビーアンドビーなどの民泊禁止■ネット無料つなぐネットに限る※0120-359-841■常設違約金※1年未満解約時賃料+共益費1ヶ月分				
初期費用	損害保険料	16,550円	鍵交換代	33,000円	
ランニング費用					
他一時金	清掃費	59,400円	エアコン清掃費	19,250円	
駐車場	空き状況等、詳細はこちら				
					

大型犬や
2匹以上可の
お部屋を探せます!

ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295

FAX 03-4333-0568

MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446

スマホで物件確認