

月額賃料 190,000円

共益費 12,000円

1LDK

あしたを、つなぐ
野村不動産グループ

プラウドフラット文京千駄木 101



ADをFRへ振替可能！



ペット可
 ペットは小型犬、猫1匹まで
 (1LDK以上は2匹まで)
 ペット飼育時は敷金1ヶ月増し

礼金0ヶ月

2025年11月末申込迄

※1年未満解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金発生
 ※法人契約は礼金1ヶ月となります

F-type・1LDK+WS

延床面積 45.37㎡(約12.72坪)
 (1LDK+1W.C+1バルコニー)



交通1	山手線「田端」駅 徒歩10分
交通2	山手線「西日暮里」駅 徒歩11分
交通3	千代田線「千駄木」駅 徒歩11分
所在地	東京都文京区千駄木4丁目14番1号
構造	鉄筋コンクリート15階建
総戸数	71戸
築年数	築2年

敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
種類	普通借家	期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月	解約予告	1ヶ月
保険加入必須	有 火災保険	火災保険	貸主指定保険
保証会社	必加入	鍵交換代(税込)	36,300円
面積	壁芯45.37㎡	向き	南西
現況	空家	内見予約	可
入居時期	即時		
駐車場	空有 月額44,000円(税込み)		
バイク	空有 月額3,300円(税込) ミニバイクのみ		
駐輪	空有 初回登録料5,500円(税込)		
ペット	可能	敷金積み増し	ペット飼育1ヶ月
楽器	不可	SOHO	不可
二人入居	可		

※礼金0ヶ月でご契約の方は、1年未満で解約する場合は、賃料の1ヶ月分が違約金として発生します。
 ※FRの場合は、違約金が発生します。

【インターネット】
 UCOM光レジデンス(使用料無料)

【CATV】
 導入無し

図面と現状が異なる場合は現況を優先いたします。

保証会社	エポスカード 【B】 賃料総額40%/月額800円【GTN】 賃料総額50%/月額2,000円
	クレディセゾン 利用料：初期費用：賃料総額の40% / 月額保証料：800円
	オリコフォレントインシュア 初期費用：賃料総額の40% / 月額2,000円(楽天損保付き)
	SBIギャランティ 初期費用：賃料総額の40% / 次年度以降年間保証料10,000円

- 携帯電話の受信状況は、実際にご使用する携帯電話で室内から通話確認をお願いいたします。
- 退去時、室内ハウスクリーニング、エアコン洗浄(貸主指定業者)費用は、借主様負担となります。
- CATV、CS、BS、インターネット設備にかかる加入費用、宅内工事及び月額使用料は借主様の負担となります。

保証会社・火災保険
詳細はこちら

ペット可賃貸のスマイリア

https://www.smirea.net/

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446

スマホで物件確認