

建物種別 戸建		
Kolet成増#02		
-号室	地上1階部分	3LDK+S(納戸)



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

★2024年竣工賃貸戸建て★スマートホーム導入済み
★ペット2匹相談可(大型犬は1匹迄)※1匹あたりの敷金積増:
猫・小型犬は1ヶ月、中型犬・大型犬は2ヶ月



入居可能日	2026年02月中旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
-------	---------------------------	----	----

ペット飼育可：小型犬・猫1匹/敷金計2ヶ月/中型犬・大型犬1匹/
敷金計3ヶ月
楽器相談：種類については相談
電子契約可
特記事項：事務所利用不可 ルームシェア不可 プレーカー
OFF禁止
特記事項2：浄水器カートリッジに係る費用は借主負担
特記事項3：内覧時は臨時施錠アンロック(現地鍵)対応になり、
成約時、仲介会社様に回収していただきます。
特記事項4：インターネット回線「TEPCO光」の加入要(基本料金
6,138円/月)

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃貸条件	賃料	260,000 円	共益費	
	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0 円	
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都板橋区赤塚4丁目23-23
交通	東武東上線 成増駅 徒歩15分 東武東上線 成増駅 国際興業バス 成増四丁目 乗車8分 徒歩3分
建物	構造・規模 木造 2階建 専有面積 85.08㎡ (25.73坪)
築年月	2024年07月
戸数	総戸数 1戸 賃貸戸数 1戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア多言語プラン 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次保証料: 賃料等の2%

設備	<共有設備> EV車用充電設備(有料)、宅配BOX、メールボックス、駐車場付
	<専有設備> 追焚機能、システムキッチン、バストイレ別、フローリング、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニター付インターホン、室内洗濯機置場、壁掛けエアコン5台

コメント	指定保証会社利用必須※一部法人契約除く、1年未満解約時賃料1ヶ月分違約金有、解約予告2ヶ月前(一部法人:礼金1ヵ月積増で1ヶ月前に変更可)、インターネット・TV加入要 月額6,138円、一括受電の電力会社(PinT)変更不可、スマートホーム専用アプリダウンロード必須、入居後太陽光パネル設置に伴う工事の可能性有
------	---

回線	インターネット対応可、TV視聴:インターネットTV(入居者負担あり、電話回線(工事費入居者負担有))
初期費用	損害保険料 16,550 円

ランニング費用	
---------	--

他一時金	清掃費 112,305 円 エアコン清掃費 55,000 円
------	--------------------------------

「電子契約」対応可能



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認