

建物種別 マンション		
AIFLAT若松河田		
1203号室	地上12階部分	1R



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

礼金0カ月♪『NURO光』高速インターネット利用料無料
若松河田駅徒歩2分♪ペット飼育可能♪鍵を持たず手ぶらで解錠！顔認証システム『FreeID(フリード)』導入
スマートホーム機能搭載の『マルチファンクションライト』導入！
ライフ徒歩1分■共用部内廊下仕様■全住戸追焚機能つき！



入居可能日	2026年01月中旬	(工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
自転車置場(有料): 330円/月額 バイク置場(有料): 3,300円/月額・敷金0ヶ月 自走式駐車場: 33,000円/月額・敷金1ヶ月 ネット使用料不要: NURO光限定 ペット飼育可: 敷金1ヶ月積増・小型犬1匹もしくは猫2匹まで 2泊以上利用可: 【都営大江戸線 若松河田駅・東京メトロ副都心線 東新宿駅・都営新宿線 曙橋駅】 追焚機能 浴室乾燥機能: 暖房機能つき				
エアコン 宅配BOX 24時間ゴミ出し可 防犯カメラ: エントランス・各階専有フロアに設置 シューズWIC 2階以上				
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。				

賃貸条件	賃料	155,000 円	共益費	10,000 円
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	償却金	0 円
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都新宿区若松町28-36			
交通	都営大江戸線 若松河田駅 徒歩2分 東京メトロ副都心線 東新宿駅 徒歩14分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 13階建 専有面積 25.93㎡ (7.84坪)			
築年月	2023年11月			
戸数	総戸数	57戸	賃貸戸数	56戸 (住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 保証会社名			
設備	< 共有設備 > 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可、管理人有(日勤)、敷地内駐車場			
	< 専有設備 > ダブルロック、ダブルキー、浴室暖房乾燥機能、追焚機能、フローリング、シューズWIC、壁掛けエアコン1台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニター付インターホン、キッチン			
コメント	■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増1ヶ月■常設違約金※1年以内解約時賃料1ヶ月分違約金有■ペット飼育: 敷金1ヶ月積増償却※飼育時使用細則遵守・小型犬1匹又は猫2匹迄■楽器・SOHO利用不可■退居時エアコン清掃費・室内清掃費がかかります■自転車置場330円/月額			
回線	BS対応可、CS対応可、インターネット使用料不要、TV視聴 CATV(入居者負担あり)、電話回線(工事費入)			
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代	33,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	38,500 円	エアコン清掃費	11,000 円



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認